



Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, sector 2, Bucuresti, Registrul Comertului : J40/17508/2008, Cod Unic de Inregistrare : 24599480
Capital social subscris si versat : 20.774.895 lei, Tel: 0745 013 891

Raportul Consiliului de Administratie al PRODPLAST IMOBILIARE SA pentru activitatea din anul 2010

Consiliul de Administratie al SC Prodplast Imobiliare SA reales prin Hotararea nr. 8/01.04.10 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor este alcautuit din: dl. Ciurezu Tudor - Presedinte, dl. Ghibu Petre - membru, Nitu-Ciornei Silvia-membru.

In exercitarea atributiilor sale, prevazute in Legea nr.31/1990 republicata si actualizata si in Actul Constitutiv al societatii, Consiliul de Administratie informeaza actionarii ca a desfasurat monitorizarea si coordonarea activitatii executive desfasurate de si sub managementul Directorului General, dl. Niculescu Radu, luand in acelasi timp decizii importante privind conducerea societatii in vederea realizarii obiectului sau de activitate.

Societatea Prodplast Imobiliare SA formata prin desprindere (divizare simetrica) de SC Prodplast SA - a preluat in proprietate si administrare cea mai mare parte din patrimoniu imobiliar al acesteia in Bucuresti sectorul 2, zona Obor si terenul din Comuna Tunari.

Cifra de afaceri neta realizata in 2010: 1.122.480 lei avand in medie 5 angajati.

Structura contului de profit si pierderi la 31.12.2010 (in lei) este urmatoarea:

VENITURI TOTALE: 3.406.031

CHELTUIELI TOTALE: 2.726.789

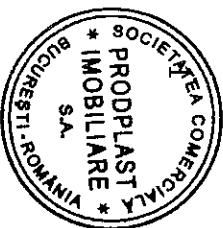
REZULTATUL BRUT – PROFIT: 679.242

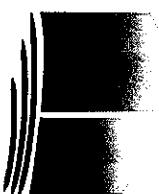
IMPOZIT PE PROFIT: 138.862

RESULT NET AL EXERC FINANCIAR-PROFIT: 540.380

din care 33.962 lei se repartizeaza la rezerve legale conform legii, iar diferența, in suma de 506.418 lei, se propune a se repartiza la fondul de dezvoltare al societatii.

In cursul anului 2010 – activitatea societatii - ce vizeaza cu precadere initierea unor proiecte complexe de dezvoltare imobiliara – s-a desfasurat in contextul crizei economico-financiare care a cuprins acest sector incepand cu tr.IV- 2008.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Mosi nr.23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, sector 2, Bucuresti, Registrul Comertului: J40/17508/2008, Cod Unic de Inregistrare: 24599480
Capital social subscris si versat: 20.774.895 lei, Tel: 0745 013 891

Datorita situatiei existente pe piata imobiliara din capitala, care a inregistrat o tendinta de stabilizare in 2010 - dupa un regres puternic in 2009 (intre 40% si 70% functie de segment), pentru unele proiecte aflate in faze avansate de dezvoltare s-a reusit finalizarea, in timp ce noi proiecte imobiliare nu au fost initiate.

In atari conditiile de criza si interes diminuat pentru proiecte noi, Consiliul de administratie a cautat prin actiunile intreprinse sa gasesca cele mai potrivite solutii de demarare a Projectului imobiliar cu profil comercial ce se vizeaza a se dezvolta intr-o prima etapa pe cca. 1 ha. - din cele 4 ha. detinute pe terenul din str. Ziduri Mosi, inclusiv privind identificarea surselor de finantare.

In acest sens s-au contactat diverse echipe de specialisti in domeniul: Chapman Taylor, DP Global Services, agentii si consultanti imobiliari, pentru a se ajunge la definirea/conturarea unui concept de dezvoltare potrivit zonei si dimensiunii terenului avut in vedere. Pe baza conceptelor elaborate - in urma consultarilor cu acestia - s-a putut asigura cadrul de negociere adevarat pentru a trezi interesul marilor grupuri internationale de retaileri prezente in Romania si totodata s-a reusit conturarea unui proiect pe baza caruia sa se inainteze spre aprobarile PUD-ului cu noua propunere de dezvoltare a zonei.

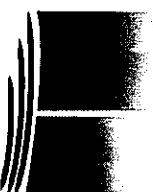
Ca un eveniment important de mentionat intre realizarile anului 2010 se numara listarea societatii pe piata spot ATS de la Bursa Monetar-Financiara si de Marfuri de la Sibiu - ca urmare a hotararii unanime a actionarilor adoptata cu prilejul Adunarii Generale Extraordinare din 01.04.2010, tranzactionarea propriu-zisa incepand pe data de 6 septembrie 2010.

De asemenea s-a asigurat asistenta juridica de specialitate in vederea rezolvarii multitudinii de litigii in care a fost - si este - angrenata societatea atat de actionarii care au contestat hotararea AGEA de desprindere a Prodplast Imobiliare SA de

O situatie speciala este legata de asistenta juridica (ce implica o serie de expertize tehnice) privind contestarea valoarii despargubirii stabilita arbitrar de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale pentru portiunea de teren de 3084 mp expropriata/nationalizata pentru justa cauza in Com. Tunari (Tribunalul Bucuresti, Sectia III-a Civila, Dosarul nr.23039/3/2008).

Pe linge situatiile litigioase de mai sus, este de retinut cazul INCERPLAST - definitorul suprafetei de 339 mp situata in mijlocul proprietatii din Str. Ziduri Mosi nr.23 (care define si 1.300 mp in individuare cu Prodplast Imobiliare SA) si cu care se poarta tratative in vederea prelucrarii, mai exact a terenului. Intarzirea in negocieri ar fi dus la pierderi de cca. 30% din valoarea protectelor avute in vedere. Pentru a evita aceasta situatie,





**PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.**

Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, sector 2, Bucuresti, Registrul Comertului: J40/17508/2008, Cod Unic de Inregistrare : 24599480
Capital social subscris si versat : 20.774.895 lei, Tel: 0745 013 891

Prodplast Imobiliare SA a acceptat sa negocieze achizitionarea a 86,6% din totalul actiunilor ce constituie capitalul social al respectivelor societati.

Consiliul de Administratie apreciaza ca eficienta activitatea Directorului General si este de acord cu materialele privind ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din 24/25.05.2010.

Consiliul de administratie,

CIUREZU TUDOR – presedinte

GHIBU PETRE – membru

NITU-CIORNEI SILVIA - membru

