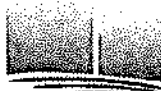


**PRODPLAST IMOBILIARE SA**

**SITUATII FINANCIARE PRESCURTATE**

**Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 cu modificarile ulterioare,**

**La data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013**



**PRODPLAST**  
MOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

**CUPRINS:**

**Pagina**

**Situatii financiare prescurtate**

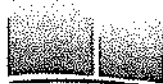
Bilantul	3 - 4
Contul de profit și pierdere	5 - 7
Situația modificărilor capitalului propriu	8
Note explicative la situațiile financiare prescurtate	9 – 33



**PRODPLAST**  
S.P. BILIAȘI S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

<b>BILANȚ</b> prescurtat			
Formular 10		la data de 31.12.2013	
- lei -			
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2013	31.12.2013
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+207+208+233+25+280-290-293)	01		3.041
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-293)	02	20.328.981	138.581.662
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+266+267* - 286*)	03	3.061.100	8.853.454
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	24.190.081	147.438.957
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4291-4428)	05		0
II. CREAȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element; (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-498+5187)	06	405.760	797.368
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	10.876.957	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	62.887	2.907.126
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	11.345.604	3.704.494
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	531	181.274
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431****+437****+4381+441****+4423+4428****+444****+446****+447****+4481+451****+453****+455+456****+457+4581+462+473****+509+5186+519)	11	91.840	55.994
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	11.254.315	3.829.774
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	35.444.396	151.268.731
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431****+437****+4381+441****+4423+4428****+444****+446****+447****+4481+451****+453****+455+456****+4581+462+473****+509+5186+519)	14		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
<b>I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)</b>			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		
Suma de refuat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	19		
Suma de refuat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	20.755.015	20.863.547
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	20.755.015	20.863.547
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
B. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29	18.127.516	134.571.531
IV. REZERVE (ct.106)	30	458.682	458.682
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		
Caștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)	SOLD C (ct. 117)	34	
	SOLD D (ct. 117)	35	2.955.743
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C (ct. 121)	36	0
EXERCITIULUI FINANCIAR	SOLD D (ct. 121)	37	941.074
Repartizarea profitului (ct. 129)	38		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	35.444.395	151.268.731
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	35.444.395	151.268.731

Suma de control F10: 1194266782 / 7417265371

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

**Notă:** Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 207 reprezintă creșterile aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

PUSCU SERBAN ADRIAN

Semnătura

Stampila unității



Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

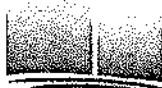
IURASCU OLGA MARILENA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:



PRODPLAST  
MOBILIER S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2013

Formular 20

- lei -

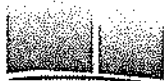
Denumirea Indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2012	2013
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	623.080	3.616
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	623.080	3.616
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	71.952	403.991
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	695.032	407.607
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	270	1.494
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	157	3.119
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15		57.078
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	793.228	726.302
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	622.122	568.638
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	171.106	157.664
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	212.900	3.499
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	842.925	3.499
a.2) Venituri (ct.7813)	23	630.025	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	592.979	1.192.221



PRODPLAST  
S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	449.471	819.579
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	66.695	63.773
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	76.613	308.869
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	1.599.534	1.983.713
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	924.502	1.576.106
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38	252.922	183.834
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		0
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	318.119	126.508
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	1.999.118	5.110.360
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	2.480.159	5.420.722
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	534.663	-125.869
- Cheltuieli (ct.686)	47	534.663	0
- Venituri (ct.786)	48		125.869
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	1.921.858	4.698.712
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	2.516.731	4.572.829
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	0	847.893
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	36.572	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	0
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	941.074	728.213
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	3.175.191	5.828.329
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	4.116.265	6.556.542
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ:			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	0
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	941.074	728.213
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65		
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NETĂ; A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	0	0
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	941.074	728.213

Suma de control F20 : 73470542 / 2412265321.

\*1 Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

1) La acest rând (rd.19) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rîndul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PUSCU SERBAN ADRIAN

Numele și prenumele

JURASCU OLGA MARILENA

Semnătura

Stampila unitatii

Către

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:



Formular  
VALIDAT



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU la data de 31 decembrie 2013

Denumirea elementului	Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	20.755.015	108.532	-	-	-	20.863.547
Rezerve din reevaluare	18.127.516	116.469.505	-	25.490	-	134.571.531
Rezerve legale	41.595	-	-	-	-	41.595
Alte rezerve	417.087	-	-	-	-	417.087
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C -	-	-	-	-	-
	Sold D 2.955.743	941.074	941.074	-	-	3.896.816
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C -	-	-	-	-	-
	Sold D 941.074	728.213	-	941.074	941.074	728.213
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>35.444.396</b>	<b>114.908.750</b>	<b>941.074</b>	<b>(915.584)</b>	<b>941.074</b>	<b>151.268.731</b>

### SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU la data de 31 decembrie 2012

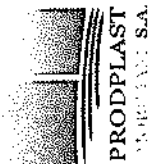
Denumirea elementului	Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	20.774.895	-	-	19.880	-	20.755.015
Rezerve din reevaluare	19.138.577	103	-	1.011.164	-	18.127.516
Rezerve legale	41.595	-	-	-	-	41.595
Alte rezerve	506.418	-	-	89.331	-	417.087
Actiuni proprii	(109.212)	-	-	(109.212)	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 20.304	-	-	-	-	-
	Sold D -	2.976.047	2.976.047	-	-	2.955.743
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C -	-	-	-	-	-
	Sold D 2.976.047	941.074	-	2.976.047	2.976.047	941.074
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>37.396.530</b>	<b>(3.917.018)</b>	<b>2.976.047</b>	<b>(1.964.884)</b>	<b>2.976.047</b>	<b>35.444.396</b>

Administrator,  
Serban-Adrian Puscu



Intocmit,  
Iurascu Olga Marilena  
Calitatea: Director Economic



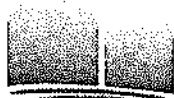


**PRODPLAST**  
S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta						Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2013	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 1 ianuarie 2013	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 1 ianuarie 2013	Sold la 31 decembrie 2013		
	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9 = 1-5	10 = 4-8		
<b>Imobilizari necorporale</b>	<b>2.339</b>	<b>3.862</b>	-	<b>6.201</b>	<b>2.339</b>	<b>21</b>	-	<b>2.360</b>	-	<b>3.841</b>		
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Alte imobilizari	2.339	3.862	-	6.201	2.339	21	0	2.360	-	3.841		
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-		
<b>Imobilizari corporale</b>	<b>20.386.515</b>	<b>118.590.511</b>	<b>334.438</b>	<b>138.642.588</b>	<b>57.534</b>	<b>3.478</b>	<b>86</b>	<b>60.976</b>	<b>20.328.981</b>	<b>138.581.662</b>		
Terenuri	19.454.563	116.469.505	-	135.924.068	X	X	X	X	19.454.563	135.924.068		
Constructii	262.290	-	190.601	71.689	45.686	1.746	86	47.346	216.604	24.343		
Instalatii tehnice si masini	11.510	1.951	-	13.461	10.654	1.344	-	11.998	856	1.463		
Alte instalatii, utilaje si mobilier	3.486	-	-	3.486	1.194	388	-	1.582	2.292	1.904		
Avansuri si imobilizari corporale in curs	654.666	2.119.055	143.837	2.629.884	X	X	X	X	654.666	2.629.884		
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>7.784.191</b>	<b>8.620.549</b>	<b>3.754.084</b>	<b>12.650.656</b>	<b>3.923.091</b>	<b>0</b>	<b>125.889</b>	<b>3.797.202</b>	<b>3.861.100</b>	<b>8.853.454</b>		
<b>TOTAL IMOBILIZARI</b>	<b>28.173.045</b>	<b>127.214.922</b>	<b>4.088.522</b>	<b>151.299.445</b>	<b>3.982.964</b>	<b>3.499</b>	<b>125.975</b>	<b>3.860.488</b>	<b>24.190.081</b>	<b>147.438.957</b>		



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### **1.1. Imobilizari necorporale**

La 31 decembrie 2013, valoarea neta contabilă a imobilizărilor necorporale este de 3.841 lei (2012: 0 lei). Principalele imobilizări corporale sunt reprezentate de mărci, domenii și licențe. Mărcile și domeniile achiziționate în anul 2013 se amortizează în funcție de durata lor de utilizare și anume: mărcile vor fi amortizate pe o perioadă de 10 ani, iar domeniile vor fi amortizate pe o perioadă de 3 ani.

### **1.2. Imobilizari corporale**

Imobilizările corporale cuprind terenuri, construcții și instalații tehnice.

Societatea deține două terenuri și clădirile aferente acestora ca urmare a unei reorganizări de întreprinderi din anul 2008, fiind dobândite odată cu înființarea Societății, ca urmare a divizării societății Prodplast S.A.

Conform politicilor contabile ale Societății, construcțiile sunt prezentate la valoarea justă la 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2012.

La data de 31 decembrie 2012, a avut loc o reevaluare a clădirilor aparținând Societății de către un expert evaluator ing. Dumitrascu George, persoana fizică autorizată, calificat de Ministerul Învățământului și de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, în profesia de evaluator imobiliar, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România ca evaluator întreprinderi și evaluator imobiliar, membru al Corpului Experților Tehnici din România, atestat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului ca responsabil tehnic cu executia în domeniul construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice, în conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR.

Metoda de evaluare aleasă a fost abordarea prin cost.

Valoarea construcțiilor la 31 decembrie 2013 este de 24.343 lei (2012: 216.604 lei). În vederea dezvoltării proiectului imobiliar, în cursul exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2013, Societatea a procedat la demolarea unor construcții deținute.

La data de 31 decembrie 2013 conducerea Societății consideră ca valoarea mijloacelor fixe de natură construcțiilor determinată pe baza raportului de reevaluare la sfârșitul anului 2012, a planurilor companiei și considerând demolările realizate în anul 2013, aproximează valoarea lor justă la 31 decembrie 2013, neexistând diferențe de valoare notabile.



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Societatea detine doua terenuri localizate in Bucuresti, Strada Ziduri Mosi (aproximativ 45 mii mp) si strada Tunari (aproximativ 29 mii mp). Terenurile au fost dobandite ca urmare a unei reorganizari de intreprinderi in cursul anului 2008.

Valoarea terenurilor la 31 decembrie 2012 a fost de 19.454.563 lei, reprezentand valoarea determinata pe baza protocolului de predare primire incheiat la data de 29 august 2008 intre Prodplast S.A. si Societate, ca urmare a divizarii Prodplast S.A. Valoarea terenului la data transferului reprezinta costul terenului la acea data. La data preluarii terenurilor, Societatea a preluat si rezervele din reevaluare aferente acestora in valoare de 18.101.408 lei.

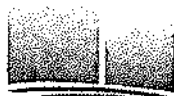
Pentru anul 2013 s-a stabilit de catre conducerea Societatii modificarea politicii contabile cu privire la contabilizarea terenurilor si s-a decis a se opta pentru prezentarea terenurilor la valoarea justa. Aceasta modificare a politicii contabile a Societatii a fost luata la initiativa conducerii, ca urmare a continuarii demersurilor de dezvoltare a proiectului imobiliar. Conducerea Societatii considera ca prezentarea terenurilor la valoarea justa ofera o informatie mai relevanta utilizatorilor situatiilor financiare decat prezentarea acestora la cost.

Urmare acestei hotarari s-a realizat evaluarea terenurilor de catre expertul evaluator ing. Dumitrascu George, in conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR.

Metoda de evaluare aleasa a fost comparatia directa. Aceasta abordare este utila in evaluarea terenurilor libere sau care sunt considerate a fi libere in scopul evaluarii. Valoarea de piata a terenurilor s-a obtinut in urma analizei preturilor de piata ale unor terenuri comparabile, din aceeasi arie de piata, care au fost tranzactionate la o data apropiata. Intrucat nu au existat tranzactii similare, s-au folosit ca si comparabile preturile cerute prin ofertele de vanzare ale unor terenuri similare, ajustate in functie de caracteristicile proprietatii evaluate.

Ca urmare a reevaluarii a fost inregistrata o crestere a valorii terenurilor cu suma de 116.469.505 lei.

<b>Detalii terenuri</b>	<b>Valoare contabila la 31.12.2012</b>	<b>Valoare reevaluada 31.12.2013</b>	<b>Diferente din reevaluare</b>
TEREN ZIDURI MOSI	16.971.705	133.138.545	116.166.840
TEREN TUNARI	2.482.858	2.785.523	302.665
<b>Total</b>	<b>19.454.563</b>	<b>135.924.068</b>	<b>116.469.505</b>



**PRODPLAST**  
IMOBILIARI S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### Rezerve din reevaluare

Diferența dintre valoarea rezultată în urma reevaluării și valoarea contabilă a terenului a fost înregistrată ca o creștere a rezervei din reevaluare în suma de 116.469.505 lei.

Rezervele din reevaluare în sold la data de 31.12.2012 în suma de 18.127.516 lei reprezintă rezerve din reevaluarea terenului și rezerve din reevaluarea construcțiilor aferente anului 2012, preluate în cursul anului 2008 ca urmare a divizării Prodplast S.A. și nu reprezintă rezerve de reevaluare înregistrate ca urmare a contabilizării terenurilor la valoare justă.

Rezervele din reevaluare în sold la 31.12.2013 în suma de 134.571.531 lei, cuprind reevaluarea terenurilor contabilizate la valoarea justă începând cu exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2013, în suma de 116.469.505 lei, rezervele de evaluare preluate în anul 2008 aferente terenurilor în suma de 18.101.408 lei și rezervele de evaluare aferente construcțiilor din anul 2012 în suma de 26.108 lei. Conform regulilor fiscale, rezervele din reevaluare devin taxabile la momentul vânzării terenului.

### *Imobilizări corporale în curs de execuție*

În cursul exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2013, Societatea a continuat demersurile pentru dezvoltarea proiectului imobiliar cu profil comercial pe amplasamentul detinut de societate pe strada Ziduri Moși, București. Pentru ca amplasamentul să nu mai fie grevat de sarcini, prin stergerea notariilor din cartile funciare, societatea a decis încheierea unor tranzacții extrajudiciare, prin acordarea de despăgubiri reclamantilor, aceste demersuri realizându-se în scopul obținerii autorizației de construcție. Societatea a mai efectuat cheltuieli de proiectare și a plătit onorariile profesionale ale avocaților și experților etc.

Fată de anul 2012 imobilizările corporale în curs au avut o creștere în suma de 2.119.055 lei. Valoarea imobilizărilor în curs și a avansurilor pentru imobilizări în suma de 2.629.884 lei la 31 decembrie 2013 reprezintă costuri efectuate în special de Societate pentru dezvoltarea proiectului imobiliar.



**PRODPLAST**  
S.R.L. S.A.

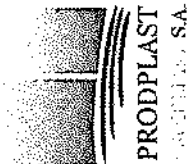
Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### 1.3. Imobilizari financiare

Entitățile în care Societatea deține imobilizari financiare:

Nume societate	Natura relației	Procent de deținere la 1 ianuarie 2013	Procent de deținere la 31 decembrie 2013	Valoarea investiției la 1 ianuarie 2013	Valoarea investiției la 31 decembrie 2013	Entitate listată (D/N)
INCERPLAST SA	Control	90.4695%	90.4695%	3.556.120	3.556.120	D
PRODPLAST SA	Investiție pe termen lung	1.2587%	16.7284%	212.961	3.477.341	D
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA	Investiție pe termen lung	0.3329%	0.2545%	3.631.794	2.776.999	D
BURSA DE VALORI BUCUREȘTI	Investiție pe termen lung	0%	1.1364%	0	1.811.320	D
S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA	Investiție pe termen lung	0%	0.0220%	0	448.318	D
OMV PETROM SA	Investiție pe termen lung	0.0017%	0.0017%	383.316	383.316	D
FONDUL PROPRIETATEA	Investiție pe termen lung	0%	0.0018%	0	197.242	D
	<b>Total interese de participare</b>			<b>7.784.191</b>	<b>12.650.656</b>	

Conform Hotărârii AGEA nr.4 din 01.04.2010 Societatea a decis plasamente în acțiuni care s-au dovedit stabile fără variații mari de preț, cu potențial de creștere și plăta de dividend cu randament peste media dobânzilor bancare.

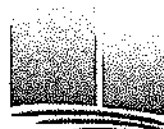


Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavillon Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

La 31 decembrie 2013, imobilizările financiare ale Societății sunt după cum urmează:

Nume societate	Valoarea bruta			Ajustari de valoare				Valoarea contabila neta		
	Sold la 1.01.2013	Cresteri	Scaderi	Sold la 31.12.2013	Sold la 1.01.2013	Pierdere de valoare	Reversare	Sold la 31.12.2013	Sold la 1.01.2013	Sold la 31.12.2013
INCERPLAST SA	3.556.120	-	-	3.556.120	3.388.228	-	-	3.388.228	167.892	167.892
PRODPLAST SA	212.961	3.264.380	-	3.477.341	-	-	-	-	212.961	3.477.341
C.N.T.E.E.	3.631.794	114.179	968.974	2.776.999	534.863	-	125.889	408.974	3.096.931	2.368.025
BURSA DE VALORI BUCURESTI	-	1.811.320	-	1.811.320	-	-	-	-	-	1.811.320
S.N.T.G.N.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRANSGAZ SA	-	448.318	-	448.318	-	-	-	-	-	448.318
OMV PETROM SA	383.316	-	-	383.316	-	-	-	-	383.316	383.316
FONDUL PROPRIETATEA	-	197.242	-	197.242	-	-	-	-	-	197.242
SIF OLTENIA	-	2.785.110	2.785.110	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.784.191</b>	<b>8.620.549</b>	<b>3.754.084</b>	<b>12.650.656</b>	<b>3.923.091</b>	<b>-</b>	<b>125.889</b>	<b>3.797.202</b>	<b>3.861.100</b>	<b>8.853.454</b>

La 31 decembrie 2013 Societatea are înregistrate ca și imobilizări financiare investiții pe termen lung având o valoare netă contabilă de 8.853.454 lei (2012: 3.861.100 lei).



**PRODPLAST**  
SOCIETATE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

#### **1.4 Deprecierea activelor imobilizate**

În cursul anului 2013, în urma analizei riscului de a păstra acțiunile tranzacționate de Societate în portofoliul brokerilor, ca urmare a unor incidente create de diversi brokeri, aceste titluri au fost transferate la Depozitarul Central pentru a fi păstrate în condiții de siguranță.

Societatea a analizat valoarea contabilă netă înregistrată la data bilanțului pentru imobilizările financiare, pentru a evalua posibilitatea existenței unei deprecieri a acestora, ce ar putea atrage înregistrarea unei ajustări pentru depreciere. Pe baza acestei evaluări Societatea a decis că nu este cazul înregistrării la data bilanțului a unei ajustări suplimentare pentru deprecierea imobilizărilor financiare.

La 31.12.2012 ajustările pentru deprecierea imobilizărilor financiare sunt în sumă de 3.923.091 lei. Ca urmare a vânzării de acțiuni în cursul anului 2013, Societatea a înregistrat ajustări reluate la venituri în sumă de 125.889 lei. Astfel, la 31.12.2013 ajustările pentru deprecierea imobilizărilor financiare sunt în sumă de 3.797.202 lei.

#### **NOTA 2: Provizioane**

Societatea nu a înregistrat provizioane la 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2012.

#### **NOTA 3: Repartizarea profitului**

Societatea a înregistrat pierdere la 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2012.



**PRODPLAST**  
SOCIETATE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

#### NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
1. Cifra de afaceri neta	623.080	3.616
2. Alte venituri din exploatare	71.952	403.991
3. Total venituri din exploatare (1+2)	695.032	407.607
4. Cheltuielile activitatii de baza	1.599.534	1.983.713
5. Rezultatul din exploatare (3-4)	(904.502)	(1.576.106)

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31 Decembrie 2013, Societatea a inregistrat venituri din valorificarea deseurilor rezultate din demolare si a efectuat cheltuieli cu serviciile prestate de terti pentru demolari, consultanta legala si alte servicii.

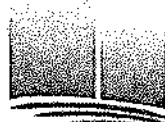
#### NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

##### Creante

La 31 decembrie 2013 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Creante	1 ianuarie 2013	31 decembrie 2013	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2013	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale –terti	-	5.578	5.578	-
2	<b>Total creante comerciale</b>	-	<b>5.578</b>	<b>5.578</b>	-
3	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	-	-	-	-
4=2-3	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>0</b>	<b>5.578</b>	<b>5.578</b>	-
	Alte creante si debite				
5	Alte creante si debite	405.760	791.790	791.790	-
6	<b>Total alte creante</b>	<b>405.760</b>	<b>791.790</b>	<b>791.790</b>	-





**PRODPLAST**  
MOBILIARI S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

7	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
8=6-7	<b>Alte creante, net</b>	<b>405.760</b>	<b>791.790</b>	<b>791.790</b>	-
9	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>405.760</b>	<b>797.368</b>	<b>797.368</b>	

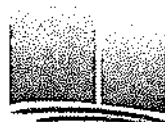
Linia de alte creante net este detaliata in tabelul urmator:

Creante	1 ianuarie 2013	31 decembrie 2013	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte creante cu bugetul statului	145.630	530.828	530.828	-
Alte creante	260.130	260.962	260.962	-
<b>Total alte creante</b>	<b>405.760</b>	<b>791.790</b>	<b>791.790</b>	-
Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>405.760</b>	<b>791.790</b>	<b>791.790</b>	-

## Datorii

La 31 Decembrie 2013 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2013	Sold la 31 decembrie 2013	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2013		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Datorii comerciale - terti	20.535	5.119	5.119	-	-
2	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>20.535</b>	<b>5.119</b>	<b>5.119</b>	-	-
3	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	71.305	50.875	50.875	-	-
4	<b>Total</b>	<b>91.840</b>	<b>55.994</b>	<b>55.994</b>	-	-



**PRODPLAST**  
MORILANCI S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Linia de alte datorii este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2013	Sold la 31 decembrie 2013	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	64.564	50.339	50.339		
Datorii catre actionari	5.986	-	-	-	-
Alte taxe	755	536	536	-	-
<b>Alte datorii</b>	<b>71.305</b>	<b>50.875</b>	<b>50.875</b>	-	-

## Nota 6: Principii, politici si metode contabile

### 6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

#### Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

#### Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

#### Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de:

- toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor;
- toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

#### Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.



Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

#### Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilanțul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului precedent.

#### Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

#### Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

#### Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare. Valoarea elementelor de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinată dacă:

- (a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă
- (b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

#### Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

#### Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.

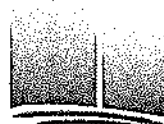
#### *6.2. Moneda de raportare*

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON” sau „LEI”). Elementele incluse în aceste situații sunt prezentate în lei românești.

#### *6.3. Bazele întocmirii situațiilor financiare*

Acestea sunt situațiile financiare prescurtate ale Societății Prodplast Imobiliare S.A. întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității 82/1991 (republicată 2008), cu modificările ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările ulterioare („OMF 3055/2009”)



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Situațiile financiare prescurtate de la pagina 3 la pagina 33 au fost autorizate de Consiliul de Administrație pentru aprobarea AGA la data de 10 Aprilie 2014.

Conform criteriilor de marime precizate în OMF 3055/2009, Societatea a întocmit situații financiare prescurtate.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la Prodplast Imobiliare S.A.

Societatea nu are filiale care să facă necesară consolidarea.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON") la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 3055/2009.

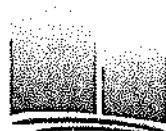
Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările ulterioare.

#### *6.4. Situații comparative*

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2013 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2012. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

#### *6.5. Utilizarea estimărilor contabile*

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 3055/2009, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supozitii care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.



PRODPLAST  
SOCIETATE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

#### 6.6. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune ca Societatea să își continue activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

#### 6.7. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în LEI la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Tranzacțiile în valută se exprimă în LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR și valabil la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la sfârșitul de an sunt exprimate în LEI la cursul de schimb la data situațiilor financiare.

Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/USD și LEU/EUR la 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2012, au fost după cum urmează:

Moneda	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
LEU/USD	3,2551	3,3575
LEU/EUR	4,4847	4,4287

#### 6.8. Imobilizări necorporale

##### Programe informatice

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durată utilă de viață.

##### Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

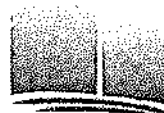
Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Brevetele, licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, după caz.

#### 6.9. Imobilizări corporale

##### Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea



**PRODPLAST**  
SOCIETATE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale se recunosc, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investitiile efectuate la imobilizarile corporale care au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si care conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminata efectuate in regie proprie sau in antrepriza. Acestea se evalueaza la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz .

Imobilizarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora, dupa caz.

Imobilizarile corporale de natura mobilierului sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

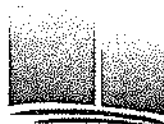
Imobilizarile corporale de natura constructiilor sunt prezentate la valoarea justa. La 31 decembrie 2012 in baza OMF 3055/2009 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 3055/2009, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva de reevaluare sau in contul de profit si pierdere, dupa caz.

Imobilizarile corporale de natura terenurilor au fost evidentiata la cost pana la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2012 si la valoarea justa incepand cu exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013 (vezi nota 1).

Terenurile detinute de Societate au fost dobandite ca urmare a divizarii SC Prodplast S.A. in anul 2008. Valoarea de inregistrare a terenurilor la data preluarii de catre Societate a fost determinata pe baza protocolului de predare primire incheiat la data de 29 august 2008 intre Prodplast S.A si Societate. La preluarea activelor si pasivelor ca urmare a procesului de divizare, Societatea a preluat terenurile la valoarea lor justa, calculata in scopul stabilirii raportului de schimb, preluand si rezervele din reevaluare aferente. Valoarea justa la data aportului a fost substituita costului de achizitie si incepand cu anul 2008 si pana la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2012.

In anul 2013 s-a stabilit de catre conducerea Societatii modificarea politicii contabile a Societatii cu privire la evidentiarea terenurilor si s-a decis a se opta pentru prezentarea terenurilor la valoarea justa. Aceasta modificare a politicii contabile a Societatii a fost luata la initiativa conducerii, ca urmare a continuarii demersurilor de dezvoltare a proiectului imobiliar. Conducerea Societatii considera ca prezentarea terenurilor la valoarea justa ofera o informatie mai relevanta utilizatorilor situatiilor financiare decat prezentarea acestora la cost.

Reevaluarea terenurilor si constructiilor se face la sfarsitul exercitiului financiar pentru aducerea acestora la valoarea justa. Valorile constructiilor astfel determinate sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.



PRODPLAST  
S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tei : +4021.252.10.77

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Conform legislației fiscale din Romania, utilizarea rezervei din reevaluare se impoziteaza cu rata de impozit pe profit aplicabila la data utilizării acesteia.

#### Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizării liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Cădiri - constructii	0 - 40
Instalatii tehnice, echipamente	2 - 16
Mobilier	9

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

#### Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiatae distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizării si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentării in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casării sau cedării unei imobilizari corporale trebuie determinate ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din



PRODPLAST  
SOCIETATE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

evidența și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta și trebuie prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", după caz.

#### *6.10. Imobilizări financiare*

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările deținute pentru o perioadă nedefinită, care pot fi vândute ca urmare a necesităților de lichiditate, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vânzare; aceste imobilizări sunt incluse în active imobilizate, cu excepția situației în care conducerea are intenția de a le păstra pentru o perioadă mai mică de 12 luni de la data bilanțului sau este necesar să fie vândute pentru a obține capital de exploatare, situații în care sunt incluse în active circulante.

Imobilizările financiare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare se înregistrează ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

#### *6.11. Deprecierea activelor*

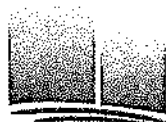
Valoarea contabilă a activelor Societății, altele decât stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există scaderi de valoare. Dacă o asemenea scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora. Imobilizările necorporale trebuie să facă obiectul ajustărilor de valoare, indiferent dacă duratele lor de utilizare economică sunt limitate sau nu, astfel încât acestea să fie evaluate la cea mai mică valoare atribuibilă acestora la data bilanțului, dacă se estimează că reducerea valorii acestora este permanentă.

#### Calculul valorii recuperabile

Evaluarea valorii recuperabile a creanțelor se face la valoarea lor probabilă de încasare sau de plată. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar stabilită la inventariere și valoarea contabilă a creanțelor se înregistrează în contabilitate pe seama ajustărilor pentru deprecierea.

Valoarea recuperabilă a altor active este considerată valoarea cea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implică actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizând o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă evaluările curente de piață cu privire la valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului. În cazul unui activ care nu generează independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabilă este determinată pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul îi aparține.





PRODPLAST  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

#### Reluarea provizioanelor pentru depreciere

Pierderea din depreciere aferenta unei investitii facute de catre Societate in instrumente financiare sau unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

In cazul altor active, un provizion pentru depreciere este reluat in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluat in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca provizionul pentru depreciere nu ar fi fost recunoscut.

In contextul economic actual afectat de criza financiara internationala Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a activelor. Prin urmare Societatea a decis estimarea valorii recuperabile a imobilizarilor corporale. Ca urmare a exercitiului efectuat a rezultat ca nu este necesara inregistrarea unui provizion de depreciere a activelor.

#### *6.12. Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

#### *6.13. Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, fiind inregistrate la cost.

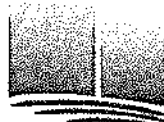
Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, avansuri de trezorerie.

#### *6.14. Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate. Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

#### *6.15. Capital social*

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.



PRODPLAST  
SOCIETATE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

#### *6.16. Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

#### *6.17. Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

#### *6.18. Instrumente financiare*

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile,,  
In conformitate cu OMF 3055/2009, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

#### *6.19. Venituri*

##### Venituri din redevente, chirii, dobanzi si dividende

Acestea se recunosc astfel:

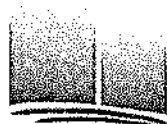
- a) dobanzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente
- b) redeventele si chiriile se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului
- c) dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

#### *6.20. Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

#### *6.21. Parti afiliate si alte parti legate*

In conformitate cu OMF 3055/2009, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.



PRODPLAST  
S.R.L.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
  - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
  - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
  - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; și
- c) persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### **NOTA 7: Participatii si surse de finantare**

Capitalul social subscris și vărsat în valoare de 20.863.547 lei este format din 20.863.547 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 1 leu.

În urma Hotărârii nr. 2 din data de 30.10.2012 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, Societatea a majorat capitalul social la data de 18.03.2013 cu un nivel total al subscrierilor realizate de 108.532 acțiuni, respective o valoare totală de 108.532 lei.

#### **Capital social**

	Sold la	Sold la
	1 ianuarie 2013	31 decembrie 2013
	Numar	Numar
Capital subscris acțiuni ordinare	20.755.015	20.863.547
	RON	RON
Valoare nominală acțiuni ordinare	1	1
	RON	RON
Valoare capital social	20.755.015	20.863.547

#### **Structura principalilor acționari**

Actionariatul PRODPLAST IMOBILIARE S.A. este numeros și diversificat în structura sa:

- acționari persoane fizice
- acționari persoane juridice/instituuții financiar-bancare, din care 4 acționari semnificativi.

	Sold la	%	Sold la	%
	1 ianuarie 2013		31 decembrie 2013	
NORD S.A.	6.736.769	32,458512	6.725.469	32,235501
SIF OLTENIA S.A.	6.361.438	30,650125	6.422.752	30,784564
ROMANIAN EQUITY PARTNERS COOPERATIEF	3.459.997	16,670655	3.459.997	16,583935
ECDL ROMANIA SA	657.136	3,166155	1.390.524	6,664849
<b>Total</b>	<b>17.215.340</b>		<b>17.998.742</b>	

#### **Acțiuni rascumparabile**

Societatea nu are acțiuni rascumparabile la 31 decembrie 2013 (2012: nu exista acțiuni rascumparabile).



**PRODPLAST**  
INDUSTRIE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### **NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**

Administrarea societatii în anul 2013 a fost asigurata de un consiliu de administratie, a carui componenta a variat de-a lungul anului dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Administrator	Funcția	Perioada	Data Hot. AGA
1.	Tudor Ciurezu	Președinte CA	01.01.2013–31.12.2013	15.05.2012
2.	Georgiana Pogonaru	Membru CA	01.01.2013– 31.12.2013	20.08.2012
3.	Silvia Nițu-Ciornei	Membru CA	01.01.2013 - 29.06.2013 (demisie)	15.05.2012

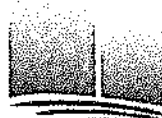
La finalul anului 2013, Consiliul de administrație era format din următorii membri:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Vârstă	Calificare	Experiență profesională	Funcția și vechimea în funcție
1.	Tudor Ciurezu	57	Economist	Președinte-Director general SIF OLTENIA S.A. (2011 – prezent)	Președinte CA 19.08.2010 - prezent
2.	Georgiana Pogonaru	58	Inginer chimist	Administrator, NORD S.A. (2011- prezent)	Membru CA 20.08.2012 - prezent

În cursul anului 2013 nu s-au acordat avansuri și a credite membrilor organelor de administratie, conducere și de supraveghere.

Salariați:

- număr mediu de salariați este de 9;
- salarii și indemnizații platite sau de platit, aferent exercitiului 568.638;
- cheltuieli cu asigurările sociale 157.664;



**PRODPLAST**  
S.R.L.

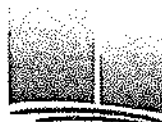
Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

#### **NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari**

	<b>2012</b>	<b>2013</b>
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichidității curente	123.54	66.16
Indicatorul lichidității imediate	123.54	66.16
2. Indicatori de activitate		
Viteza de rotație a activelor imobilizate	0.02	0
Viteza de rotație a activelor totale	0.02	0

Modificarea indicatorului lichidității curente și imediate față de anul 2012 (66.16 la 31 decembrie 2013 față de 123.54 la 31 decembrie 2012) se datorează faptului că în 2012 Societatea deține un depozit la termen clasificat ca investiție pe termen scurt, în suma de 10.876.957 lei.

În 2013, cifra de afaceri realizată de Societate este de 3.616 lei, în timp ce în anul 2012 Societatea a înregistrat o cifră de afaceri de 623.080, acest lucru având impact asupra calculului vitezei de rotație a activelor imobilizate și a activelor totale.



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

## NOTA 10: Alte informatii

### 10.1. Informatii despre Societate

PRODPLAST IMOBILIARE S.A. este o societate pe actiuni inmatriculata in Registrul Comertului Bucuresti sub numarul J40/17508/2008, Cod unic de inregistrare 24599480, cu sediul in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, et.3, sector 2, Romania, tel/fax 021 252 10 77, email office@prodplastimobiliare.ro.

PRODPLAST IMOBILIARE S.A. s-a constituit in anul 2008 prin desprinderea din PRODPLAST S.A înmatriculată la ORCB sub nr. J40/161/1991, Cod Unic de Înregistrare RO 108.

Desprinderea s-a realizat potrivit art. 2501 din Legea nr. 31/1990, in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor de desprindere publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr.6.251 din 06.11.2008.

PRODPLAST IMOBILIARE desfasoara activitati in domeniul tranzactiilor imobiliare, astfel cum este mentionat in Actul Constitutiv al societatii, avand ca Obiect principal de activitate (Cod CAEN 4110)- Dezvoltare (promovare) imobiliara .

Societatea nu are filiale sau intreprinderi asociate, nu exista societati cu drepturi patrimoniale asupra societatii.

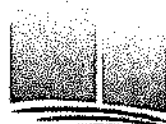
Proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara : 100% activitatea curenta si 0% activitate extraordinara.

Actiunile emise de societate se tranzactioneaza, incepand cu data de 06 septembrie 2010, pe piata alternativa de tranzactionare la vedere administrata de SIBEX – SIBIU STOCK EXCHANGE S.A. (simbol de piata PPLI).

### 10.2. Informatii despre impozitul pe profit

		2012	2013
Pierdere contabila	1	(941.074)	(728.213)
Total venituri neimpozabile	2	882.947	718.697
Cheltuieli nedeductibile	3	1.196.076	3.377
- alte cheltuieli nedeductibile		1.190.576	1.652
- cheltuieli de protocol nedeductibile		5.500	1.725
<b>Pierdere fiscala pentru anul de raportare</b>	<b>4=1-2+3</b>	<b>(627.946)</b>	<b>(1.443.533)</b>
Pierderea fiscala din anii precedenti	5	-	(627.946)
Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat in anii urmatori	6=4+5	(627.946)	(2.071.479)
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b>8*16%</b>	-	-

In prezent cota de impozit pe profit aplicabila in Romania este de 16%.



**PRODPLAST**  
SOCIETATE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### **10.3. Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate**

#### **Natura tranzacțiilor cu entitățile afiliate și alte părți legate**

Nume societate	Natura relației	Tip tranzacții	Tara de origine	Sediu social	Valoare
PRODPLAST SA	afiliate	Venituri din chirii	Romania	Bucuresti	880 lei
PRODPLAST SA	afiliate	Refacturarea utilitatilor	Romania	Bucuresti	7,104 lei
INCERPLAST SA	afiliate	Venituri din chirii	Romania	Bucuresti	3.604 lei

### **10.4. Evenimente ulterioare**

La data de 27.03.2014 Societatea a încheiat un contract de chirie cu un lanț de hypermarket-uri pentru o suprafață de aproximativ 11 mii metri pătrați, situată pe terenul situat în Ziduri Moși. Contractul este supus unor condiții precedente și este semnat pentru o perioadă de 30 de ani.

### **10.5. Contingente**

#### **10.5.1. Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv ramase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

În România, exercitiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

### **10.6. Riscuri financiare**

#### **Criza financiară**

Prezența crizei financiare internaționale a început în anul 2007, s-a adâncit semnificativ în a doua parte a anului 2008 și a continuat în anii 2009 - 2013. Turbulențele semnificative aparute la nivelul pieței globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entităților ce activează în diverse industrii, creând o criză generalizată de lichiditate și solvabilitate la nivelul pietelor financiare bancare.





**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Alte efecte semnificative ale crizei sunt creșterea costurilor de finanțare, reducerea pieței creditării și a consumului, o volatilitate semnificativă a pietelor de capital și a ratelor de schimb, etc. Falimentele au afectat sectorul financiar bancar, anumite State contribuind la re-capitalizarea unor asemenea entități în scopul salvării acestora de la faliment. Capacitatea de creditare s-a redus semnificativ ca și disponibilitatea de a credita, astfel încât cea mai mare parte a sectorului non-bancar la nivel mondial se confruntă cu încetinirea creșterii sau cu o severă recesiune economică.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crize financiare. Conducerea Societății a analizat situația curentă din piață și consideră că s-au luat măsurile necesare pentru continuarea activității Societății.

#### 10.7. Casa și conturi la bănci

	Sold la 1 ianuarie 2013	Sold la 31 decembrie 2013
Conturi la bănci în lei	61.349	2.904.132
Numerar în casă	1.538	2.994
<b>Total</b>	<b>62.887</b>	<b>2.907.126</b>

#### 10.8. Rezultatul financiar

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2013
<b>Venituri financiare</b>		
Venituri din interese de participare - dividende	252.922	183.834
Venituri din dobânzi	318.119	126.508
Venituri din imobilizări financiare cedate (*)	100.364	4.211.263
Venituri din diferențe de curs	1.808.754	899.117
<b>Total venituri financiare</b>	<b>2.480.159</b>	<b>5.420.722</b>
<b>Cheltuieli financiare</b>		
Cheltuieli cu imobilizările financiare cedate (*)	115.028	3.754.084
Cheltuieli cu diferențele de curs	1.866.840	944.634
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare	534.863	(125.889)
<b>Total cheltuieli financiare</b>	<b>2.516.731</b>	<b>4.572.829</b>
<b>(Pierdere)/profit financiar</b>	<b>(36.572)</b>	<b>847.893</b>

(\*) În cursul anului 2013 Societatea a vândut titluri de participare emise de societățile C.N.T.E.E Transelectrica S.A. și SIF Oltenia S.A.

Administrator,  
Serban-Adrian Puscu



Intocmit,  
Iurascu Olga Marilena  
Calitatea: Director Economic