



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, sector 2, Bucuresti, Registrul Comertului: J40/17508/2008, Cod Unic de inregistrare: 24599480  
Capital social subscris si varsat: 20.774.895 lei, Tel: 0745 013 891

### **Raportul Consiliului de Administratie pentru Sem. I 2011**

Denumirea entitatii emitente: **SC Prodplast Imobiliare SA**

Sediul social: **Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, etaj. 3, Sect. 2**  
Cod de inregistrare fiscala: **RO 24599480**

Nr. de ordine la Registrul Comertului: **J40/17508/14.10.2008**

Capital Subscris si varsat: **20.774.895 lei**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: - **SIBEX**

#### **1. Situatia economico-financiara**

1.1 Analiza situatiei economico-financiare la 30 iunie 2011 in comparatie cu 30.06.2010

La data de 30.06.2011 principalii indicatori ai Bilantului semestrial al societatii se prezinta astfel:

Denumire indicator	30.06.2010	30.06.2011
<b>Active imobilizate - Total - din care</b>	<b>21.350.926</b>	<b>24.756.012</b>
Imobilizari financiare		3.557.660
<b>Active Circulante - Total - din care</b>	<b>19.751.283</b>	<b>15.147.130</b>
Investitii pe termen scurt	19.076.883	14.605.144
Casa si Conturi la Banci	83.833	150.653
<b>Active circulante nete/Datorii curente nete</b>	<b>19.542.904</b>	<b>15.161.706</b>
<b>Total active minus datorii curente</b>	<b>40.893.830</b>	<b>39.917.718</b>
Capital subscris varsat	20.774.895	20.774.895
Venituri din exploatare - Total	561.240	377.124
Cheltuieli de exploatare -Total	468.187	453.466
Profit/Pierdere din exploatare	93.053	-76.342
Venituri Financiare Totale	1.452.076	842.860
Cheltuieli Financiare Totale	389.499	1.330.589
Profit/Pierdere Financiar	1.062.577	-487.729
<b>Venituri Totale</b>	<b>2.013.316</b>	<b>1.219.984</b>
<b>Cheltuieli Totale</b>	<b>857.686</b>	<b>1.784.055</b>
Profit/Pierdere bruta	1.155.630	-564.071
Impozit pe profit	203.209	0
Profit/Pierdere Neta	952.421	-564.071



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, sector 2, Bucuresti, Registrul Comertului: J40/17508/2008, Cod Unic de Inregistrare: 24599480  
Capital social subscris si varsat: 20.774.895 lei, Tel: 0745 013 891

Societatea a organizat si condus contabilitatea in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, respectand normele, metodele si principiile contabile destinate redarii fidele a patrimoniului, a situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Societatea are capitaluri proprii la 30.06.2011 in valoare de 39.917.718 lei din care:

Capital subscris varsat	20.774.895 lei
Rezerve din reevaluare	19.138.577
Rezerve legale	548.013
Profit nerepartizat	20.304
Pierdere exercit. fin	-564.071

Societatea dispune de un total active imobilizate de 24.756.012 lei din care:

Imobilizari financiare: 3.557.660 lei

In perioada raportata, veniturile totale sunt in suma de 1.219.984 lei, cheltuielile totale fiind de 1.784.055 lei, inregistrandu-se o pierdere neta de 564.071 lei.

## **2. Analiza activitatii societatii Prodplast Imobiliare SA**

In conformitate cu Actul Constitutiv actualizat, societatea are domeniul de activitate principal: Dezvoltare (promovare) imobiliara Cod CAEN 4110

In exercitarea atributiilor sale, prevazute in Legea nr.31/1990 cu toate modificarile si completarile ulterioare si in Actul Constitutiv al societatii, Consiliul de Administratie informeaza actionarii ca a desfasurat monitorizare si coordonare a activitatii executive desfasurate de Directorul General dl. Nicolescu Radu, in baza contractului de mandat din 1.11.2008, luand in acelasi timp decizii importante pentru conducerea societatii in vederea realizarii obiectului sau de activitate.

Pentru asigurarea asistentei juridice de specialitate in vederea rezolvarii litigiilor in care este angrenata societatea, s-au angajat/preluat de la SC Prodplast SA serviciile unor case de avocatura.

In vederea fructificarii cat mai eficiente a fondurilor detinute de societate s-au contractat depozite la termen cu BCR, Unicredit-Tiriac S.A.

## **3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii Prodplast Imobiliare SA**

3.1 Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in perioada 01.01.2011 - 30.06.2011:

**Nu este cazul.**

3.2 Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de Prodplast Imobiliare SA:



**PRODPLAST**  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, sector 2, Bucuresti, Registrul Comertului : J40/17508/2008, Cod Unic de Inregistrare : 24599480  
Capital social subscris si varsat : 20.774.895 lei, Tel: 0745 013 891

**Nu este cazul.**

**4. Tranzactii semnificative**

**Achizitionarea a 471.906 actiuni la SC INCERPLAST SA in valoarea de 3.398.449,94 lei.**

**5. Semnaturi:**

**Presedinte CA**

**Ciurea Tudor**

**Director General**

**Nicolescu Radu**



**Director Economic**

**Popescu Ramona-Mihaela**

**Expert Contabil**

**Iurascu Olga Marlina**