



PRODPLAST  
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

### Programul de activitate pentru anul 2014

În cursul anului 2014 se va finaliza eliberarea amplasamentului prin demolarea-desființarea clădirilor și instalațiilor rămase încă nedemolate după prima etapă de demolare în 2013, în conformitate cu autorizațiile de desființare obținute de societate la sfârșitul anului 2012. De asemenea, vor fi continuate demersurile pentru definitivarea soluției de proiect privind ansamblul imobiliar Ziduri Moși, semnarea de precontracte de închiriere pentru cea mai mare parte din viitoarele suprafețe comerciale și obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare implementării proiectului.

În consecință, în cursul anului se estimează a se realiza investiții în suma totală de 56.302.919 lei, din care:

- pentru studii, avize, acorduri, autorizații	1.110.382 lei
- pentru servicii proiectare, juridice, altele:	5.547.587 lei
- pentru costul construcție	49.644.950 lei

Societatea va finanța aceste investiții din surse proprii și prin apelarea la alte surse de finanțare. Fiind în perioada de investiții, în anul 2014 societatea nu va realiza venituri decât din valorificarea materialelor rezultate în urma demolărilor, iar cheltuielile de exploatare vor crește în mod semnificativ. Se anticipează ca anul se va încheia cu pierdere.

### Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2014

Având în vedere activitățile planificate a se realiza, se propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor spre aprobare următorul Buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2014:

Indicator (Lei)	Propus 2014	Realizat în 2013
Venituri din exploatare	1.438.929	407.607
Cheltuieli din exploatare	2.348.982	1.983.713
Rezultat din exploatare	-910.053	-1.576.106
Venituri financiare (*)	9.906.062	5.420.722
Cheltuieli financiare (*)	9.173.316	4.572.829
Rezultat financiar	732.746	847.893
Total venituri	11.344.991	5.828.329
Total cheltuieli	11.522.298	6.556.542
Rezultat brut	-177.307	-728.213
Impozit pe	0	0
Rezultat net	-177.307	-728.213

(\*) Veniturile si cheltuielile financiare estimate pentru anul 2014 nu includ veniturile si cheltuielile din diferene de curs valutar.

Detaliere venituri (Ron)	Propunere 2014
Total venituri	11.344.991
Venituri din chirii	0
Alte venituri din exploatare	1.438.929
Venituri financiare	9.906.062

Detaliere cheltuieli (Ron)	Propunere 2014
Total cheltuieli	11.522.298
Cheltuieli demolare-desfiintare	326.130
Cheltuieli personal	822.000
Cheltuieli utilitati	83.000
Amortizare	3.252
Alte cheltuieli din exploatare	1.114.600
Cheltuieli financiare	9.173.316

**Consiliul de Administratie,**

CIUREZU TUDOR – presedinte

POGONARU GEORGIANA – membru

POPESCU MIHAELA RAMONA – membru

