



Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 2/3.11.2015

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PUNCTUL 1 ȘI PUNCTUL 2 DE PE ORDINEA DE ZI

Veranda Obor S.R.L., o societate cu răspundere limitată înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10838/2014, cod unic de înregistrare 33599063, cu sediul în București, str. Popa Lazăr nr. 5 - 25, imobil C14, parter, camera 2, sector 2, al cărei capital social este deținut în întregime de Societate, este o societate activă în domeniul dezvoltării imobiliare, care dezvoltă în prezent un complex comercial pe amplasamentul situat în Mun. București, str. Ziduri Moși nr. 23, cu o suprafață închiriabilă de aproximativ 26.200 mp („**Proiectul**”).

În vederea finanțării/refinanțării parțiale a costurilor totale pentru dezvoltarea Proiectului, a posibilei refinanțări parțiale a contribuției Veranda Obor S.R.L., aceasta din urmă a întreprins anumite demersuri în vederea contractării unui credit bancar, contactând în acest sens câteva dintre băncile de prestigiu din România, pentru prezentarea Proiectului și inițierea unor discuții indicative cu acestea.

În urma negocierilor cu reprezentanții băncilor, Veranda a selectat cea mai favorabilă ofertă indicativă de finanțare și anume oferta Raiffeisen Bank International AG și Raiffeisen Bank S.A., având următorul conținut:

Suma totală maximă a Contractului de Credit: a 25.500.000 Euro, cu posibilitatea de a fi majorată până la 28.500.000 Euro;

Suma totală maximă a Contractului de credit pentru TVA a 2.500.000 Euro (echivalent în RON);

Termenul Contractului de Credit de până la 7 ani;

Termenul Contractului de până la 3 ani
Credit pentru TVA

Documentele de garanție

- Ipoteca asupra Acțiunilor;
- Ipoteca asupra Proprietății Tunari;
- Ipoteca asupra Creanțelor;
- Ipoteca asupra Contului de TVA de Rang 1;
- Ipoteca asupra Contului de TVA de Rang 2; și
- Ipoteca asupra Returnărilor de TVA;

Notă: Termenii definiți utilizați în prezenta notă de informare au înțelesul atribuit în convocatorul Adunării Generale a Acționarilor Societății din data de 2/3.11.2015, cu excepția cazului în care se prevede în mod expres altfel.

Ținând seama de nevoia de finanțare a Proiectului, precum și de faptul că o întrerupere a Proiectului datorată lipsei de finanțare ar putea genera efecte adverse, de natură financiară și reputațională, care ar putea influența în mod negativ valoarea activelor Societății, în prezent asociat unic al Veranda Obor S.R.L., **Consiliul de Administrație al Societății propune acționarilor să voteze în favoarea punctelor 1 și 2 de pe ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor Societății, convocată pentru data de 2/3.11.2015.**