



**PRODPLAST**  
Imobiliare S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,  
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Catre:

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

Fax: 021.326.38.48

**SIBEX – SIBIU STOCK EXCHANGE S.A. – Sistemul alternativ de tranzactionare**

Fax: 0269.211.153

**RAPORT SEMESTRIAL**  
**pentru semestrul I - 2013**

Data raportului : 29.08.2013

Raport semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1 din 2006

Denumirea entitatii emitente: S.C. Prodplast Imobiliare S.A.

Sediul social: Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, Bucuresti

Cod de inregistrare fiscala: RO 24599480

Nr. de ordine la Registrul Comertului: J40/17508/14.10.2008

Capital Subscris si varsat: 20.863.547 lei

Piata reglemetata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: SIBEX - Sistemul alternativ de tranzactionare (simbol de piata PPLI)

1. Situatia economico-financiara

Analiza situatiei economico-financiara la 30.06.2013 comparativ cu 30.06.2012

La data de 30.06.2013 principalii indicatori ai societatii sunt urmatoarii:

Denumire indicator	30.06.2012	30.06.2013
Active imobilizate – Total - din care	25.525.235	29.695.121
Imobilizari financiare	4.268.984	9.595.499
Active Circulante – Total - din care	12.188.260	4.985.214
Investitii pe termen scurt	11.730.233	0
Casa si Conturi la Banci	77.142	4.347.426
Active circulante nete/Datorii curente nete	12.099.022	5.110.240
Total active minus datorii curente	37.624.257	34.805.361
Capital subscris varsat	20.774.895	20.863.547
Venituri din exploatare - Total	285.964	406.232

Cheltuieli de exploatare -Total	726.768	1.433.155
Profit/Pierdere din exploatare	-440.804	-1.026.923
Venituri Financiare Totale	1.518.518	1.075.304
Cheltuieli Financiare Totale	790.199	770.457
Profit/Pierdere Financiar	728.319	304.847
<b>Venituri Totale</b>	<b>1.804.482</b>	<b>1.481.536</b>
<b>Cheltuieli Totale</b>	<b>1.516.967</b>	<b>2.203.612</b>
Profit/Pierdere bruta	287.515	-722.076
Impozit pe profit	59.789	0
Profit/Pierdere Neta	227.726	-722.076

Societatea a organizat si condus contabilitatea in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, respectand normele, metodele si principiile contabile destinate redarii fidele a patrimoniului, a situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Societatea are capitaluri proprii la 30.06.2013 in valoare de 34.805.361 lei din care:

Capital social	20.863.547
Rezerve din reevaluare	18.102.026
Rezerve legale	458.681
Profit sau Pierdere reportat(a)	-3.896.817
Profit sau Pierdere la sfarsitul perioadei de raportare	-722.076

Societatea dispune de un total active imobilizate de 29.695.121 lei din care: Imobilizari financiare 9.595.499 lei.

In perioada raportata, veniturile totale sunt in suma de 1.481.536 lei, cheltuielile totale fiind de 2.203.612 lei, inregistrandu-se o pierdere de 722.076 lei.

## 2. Analiza activitatii societatii Prodplast Imobiliare S.A.

In conformitate cu Actul Constitutiv actualizat, societatea are domeniul de activitate principal: Dezvoltare (promovare) imobiliara - Cod CAEN 4110.

In exercitarea atributiilor sale, prevazute in Legea nr. 31/1990 cu toate modificarile si completarile ulterioare si in Actul Constitutiv al societatii, Consiliul de Administratie informeaza actionarii ca a desfasurat monitorizarea si coordonarea activitatii executive desfasurate de Directorul General – dl. Serban-Adrian Pescu, in aceasta perioada conducerea societatii fiind exercitata in vederea realizarii obiectului sau de activitate.

In vederea fructificarii cat mai eficiente a fondurilor detinute de societate au fost constituite depozite la termen la BCR si Unicredit-Tiriac Bank.

## 3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii Prodplast Imobiliare S.A.

3.1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in perioada 01.01.2013 – 30.06.2013:

**Nu este cazul.**

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de Prodplast Imobiliare S.A.

**Nu este cazul.**

#### 4. Tranzactii semnificative

*Nu este cazul.*

5. Precizam ca Raportarea contabila la data de 30.06.2013 intocmita de entitatile carora le sunt incidente Reglementarile contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, parte componenta a Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 3055/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, si care in exercitiul financiar precedent au inregistrat o cifra de afaceri mai mare de 220.000 lei

F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

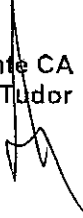
F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

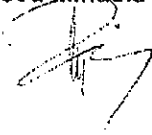
nu este auditata.

#### 6. Semnaturi

Presedinte CA  
Ciurezu Tudor



Director Economic  
Popescu Mihaela Ramona



Director General  
Puscu Serban Adrian

