



PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : 340/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

PRODPLAST IMOBILIARE SA

SITUATII FINANCIARE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare,
la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015



PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

CUPRINS:

Pagina

Raportul auditorului independent

Situatii financiare

Bilantul prescurtat	3 - 4
Contul de profit si pierdere prescurtat	5
Situatia modificarilor capitalului propriu	6
Note explicative la situatiile financiare	7 – 36

Raportul Administratorilor

S1005, A1.0.0 /25.07.2016

Suma de control

77.363.547

Bifati numai dacă
este cazul:
☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala

Tip situație financiară : UU

☒ An ☐ Semestru Anul 2015

Entitatea PRODPLAST IMOBILIARE SA

Adresa

Județ

București

Sector

Sector 2

Localitate

BUCUREȘTI

Strada

POPA LAZAR

Nr.

5-25

Bloc

IMOB

Scara

Ap.

Telefon

0212521077

Număr din registrul comerțului

J40/17508/2008

Cod unic de înregistrare

2 4 5 9 9 4 8 0

Forma de proprietate

34 - Societăți comerciale pe acțiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară

☒ Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități publice, mari și entități de
interes public☐ Entități mici☐ Altele☐ Entități de
interes
public

7

☐ Raportări anuale☐ 1 entități care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de
anul calendaristic, cf. art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*☐ 2 persoane juridice aflate în lichidare, potrivit legii☐ 3 subunități deschise în România de societăți rezidente în state
aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2015 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din
Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu
financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total

217.142.018

Profit/ pierdere

2.823.601

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PUSCU SERBAN ADRIAN



INTOCMIT,

Numele și prenumele

DIACONESCU NARCISA

Calitatea

13 - ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTA

Semnătura

Inregistrare în organismul profesional

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică / Denumire firma de audit

KPMG AUDIT SRL

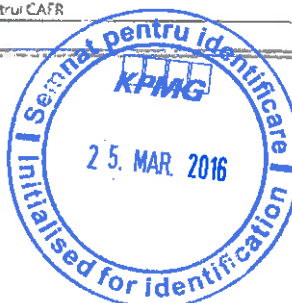
Nr. de înregistrare în Registrul CAFR

9/2001

Cod fiscal

12997279

Formular VALIDAT



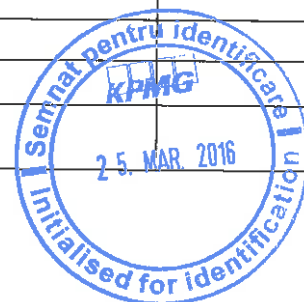
BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2015

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2015	31.12.2015
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290)	01	4.858	7.430
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	2.847.096	2.810.580
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	151.734.272	210.732.405
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	154.586.226	213.550.415
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05		
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	36.431.916	239.963
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	86.827	3.449.581
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	36.518.743	3.689.544
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	89.496	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	89.496	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+428+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	33.412.377	97.941
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	3.195.862	3.591.603
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	157.782.088	217.142.018
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+428+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	20.863.547	77.363.547
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	20.863.547	77.363.547
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		36.329
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	139.528.469	139.528.469
IV. REZERVE (ct.106)	37	536.502	687.709
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Căștiguri legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	41	
	SOLD D (ct. 117)	42	4.625.029 3.146.430
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
	SOLD C (ct. 121)	43	1.556.420 2.823.601
	SOLD D (ct. 121)	44	
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	77.821	151.207
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	157.782.088	217.142.018
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	157.782.088	217.142.018

Suma de control F10 : 2471091123 / 5012291295

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PUSCU SERBAN ADRIAN

Semnătura



Numele și prenumele

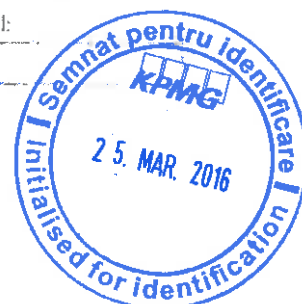
DIACONESCU NARCISA

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTAT

Cod 20

la data de 31.12.2015

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2014	2015
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741 ^{***} + 766 ^{***})	01	410.455	1.758.948
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741 ^{****} + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	5.423.468	7.342.001
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609 [*])	03	6.414	1.332
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04	662.404	1.059.122
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	-398.497	115.401
6. Alte cheltuieli ^{****} (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609 [*] + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666 + 668)	06	4.007.182	4.900.953
7. Impozitul pe profit/ venit (ct.691 + 698)	07		200.540
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	1.556.420	2.823.601
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	0	0

Suma de control F20 : 29869744 / 5012291295

*/ Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**/ Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

*** Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

**** Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

**** Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PUȘCU SERBAN ADRIAN

Numele și prenumele

DIACONESCU NARCISA

Semnătura

Calitatea

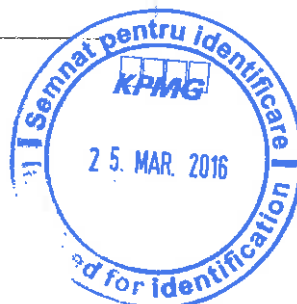
13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII



Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU la data de 31 decembrie 2015

Denumirea elementului	Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercitiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	20.863.547	56.500.000	-			77.363.547
Prime de capital	-	36.329	-			36.329
Rezerve din reevaluare	139.528.469	-	-			139.528.469
Rezerve legale	119.416	151.207	151.207			270.623
Alte rezerve	417.086	-				417.086
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C	1.478.599	1.478.599			
	Sold D	4.625.029				3.146.430
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	1.556.420	-	1.556.420	1.556.420	2.823.601
	Sold D					
Repartizarea profitului	(77.821)	(151.207)	(151.207)	(77.821)	(77.821)	(151.207)
Total capitaluri proprii	157.782.088	60.838.529	1.478.599	1.478.599	1.478.599	217.142.018

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU la data de 31 decembrie 2014

Denumirea elementului	Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercitiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	20.863.547	-	-	-	-	20.863.547
Rezerve din reevaluare	134.571.531	4.957.168		230		139.528.469
Rezerve legale	41.595	77.821	77.821	-	-	119.416
Alte rezerve	417.086	-	-	-	-	417.086
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	3.896.816	728.213	-	-	4.625.029
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	-	1.556.420	-	-	1.556.420
	Sold D	728.213	-	728.213	728.213	-
Repartizarea profitului	-	(77.821)	(77.821)	-	-	(77.821)
Total capitaluri proprii	151.268.731	5.863.195	728.213	650.162	728.213	157.782.088

Situațiile financiare de la pagina 3 la pagina 36 au fost autorizate de Consiliul de Administrație pentru aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la data de 28/29 Aprilie, 2016.

Director General,

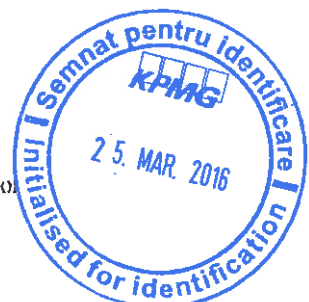
Puscu Serban Adrian



Intocmit,

Diaconescu Narcisa

Expert Contabil Verificator





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Nota 1: Informatii despre Societate

Prodplast Imobiliare S.A. este o societate pe actiuni inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/17508/2008, cod unic de inregistrare 24599480, cu sediul in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, sector 2, Romania, tel/fax 021 252 10 77, email office@prodplastimobiliare.ro.

Prodplast Imobiliare S.A. s-a constituit in anul 2008 prin desprinderea din Prodplast S.A înmatriculată la ORCB sub nr. J40/161/1991, Cod Unic de Înregistrare RO 108. Desprinderea s-a realizat potrivit art. 2501 din Legea nr. 31/1990, in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor de desprindere publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr.6.251 din 06.11.2008.

Prodplast Imobiliare S.A. desfasoara activitati in domeniul tranzactiilor imobiliare, astfel cum este mentionat in Actul Constitutiv al Societatii, avand ca obiect principal de activitate Dezvoltare (promovare) imobiliara (Cod CAEN 4110).

Societatea detine actiuni in cadrul societatii Veranda Obor SA, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/10838/2014, avand cod unic de inregistrare 33599063, cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Popa Lazar nr.5-25, Imobil C 14, Parter, Camera 2, sector 2, Romania (pentru mai multe detalii a se vedea Nota 11 Informatii privind relatiile cu partile legate).

Actiunile emise de societate se tranzactioneaza incepand cu data de 6 septembrie 2010 pe piata alternativa de tranzactionare la vedere administrata de SIBEX - SIBIU STOCK EXCHANGE S.A. (simbol de piata PPLI).

Nota 2: Principii, politici si metode contabile

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare ale Societatii Prodplast Imobiliare S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMF 1802/2014”)

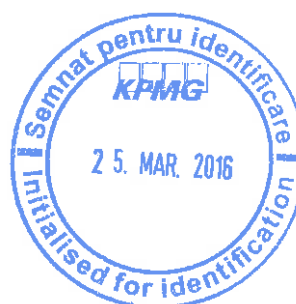
Politicile contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 36 au fost autorizate de Consiliul de Administratie din data de 25 Martie 2016 pentru aprobarea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor stabilita la data de 28/29 Aprilie, 2016.

Conform criteriilor de marime precizate in OMF 1802/2014, Societatea a intocmit situatii financiare.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilantul prescurtat;
- Contul de profit si pierdere prescurtat;
- Situatia modificarilor capitalului propriu;
- Note explicative la situatiile financiare.



Situațiile financiare se refera doar la Prodplast Imobiliare S.A.

Societatea are filiale conform prevederilor OMFP 1802/2014, dar nu este necesar sa pregateasca situatii financiare consolidate.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate in lei ("RON").

Situațiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015 au fost întocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o bază prudent si, în special:

- a) în contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai intre data bilanțului si data întocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) si au fost înregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuării plății.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeași tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa între cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentiarea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilității

Dupa cum este mentionat la nota 2.4, in scopul asigurarii comparabilitatii informatiilor cuprinse în situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015, informatiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent s-a determinat avand in vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins in reglementarile contabile aprobate prin OMF 1802/2014 si, pe de alta parte, necesitatea raportarii unor indicatori comparabili ca semnificatie cu cei raportati in coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2015), dupa cum este cerut in Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 123/2016. Cu exceptia acestui aspect, bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzătoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

In scopul asigurarii comparabilitatii informatiilor cuprinse in situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015, informatiile raportate in coloana corespunzătoare exercitiului financiar incheiat precedent s-au determinat avand in vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins in reglementarile



PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registru Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

contabile aprobate prin OMF 1802/2014 și, pe de altă parte, necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2015), după cum este cerut de Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr 123/2016.

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2015 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimărilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supozitii care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune ca Societatea să își continue activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră ca Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

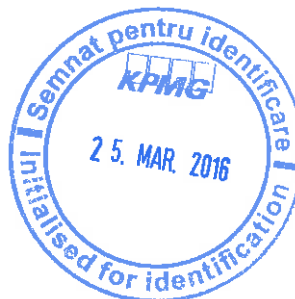
2.7. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției. La data bilanțului elementele monetare exprimate în valută și creanțele și datoriile exprimate în lei a decontare de face în funcție de cursul unei valute se evaluează și se prezintă în situațiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data încheierii exercitiului financiar.

Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută și a celor exprimate în lei a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt înregistrate în contabilitate și cursul de schimb de la data încheierii exercitiului financiar, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile financiare anuale utilizând cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzacției. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la valoarea justă (de exemplu, imobilizările corporale reevaluate) se prezintă în situațiile financiare anuale la această valoare.

Cursurile de schimb RON/USD și RON/EUR comunicate de Banca Națională a României la 31 decembrie 2015 și 31 decembrie 2014, au fost după cum urmează:





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Moneda	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
RON/USD	4,1477	3,6868
RON/EUR	4,5245	4,4821

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai puțin amortizarea cumulată și pierderile cumulate din deprecieri.

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la costul de achiziție.

Brevetele, licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, după caz.

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durată utilă de viață.

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

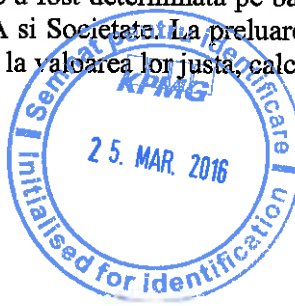
Cheltuielile ulterioare efectuate în legătură cu o imobilizare corporală sunt cheltuieli ale perioadei în care au fost efectuate sau măjorează valoarea imobilizării respective, în funcție de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoaștere.

Imobilizarile corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz. Imobilizarile corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Imobilizarile corporale de natură mobilierului sunt evidențiate la cost, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile din deprecieri.

Imobilizarile corporale de natură terenurilor și construcțiilor sunt prezentate la valoarea justă.

Terenurile deținute de Societate au fost dobândite ca urmare a divizării SC Prodplast S.A. în anul 2008. Valoarea de înregistrare a terenurilor la data preluării de către Societate a fost determinată pe baza protocolului de predare primire încheiat la data de 29 august 2008 între Prodplast S.A. și Societate. La preluarea activelor și pasivelor ca urmare a procesului de divizare, Societatea a preluat terenurile la valoarea lor justă, calculată în scopul stabilirii





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

raportului de schimb, preluând și rezervele din reevaluare aferente. La 31 decembrie 2015 Societatea mai detine doar terenul din comuna Tunari, Jud. Ilfov.

Valoarea justă la data aportului a fost substituită costului de achiziție și începând cu anul 2008 și până la sfârșitul exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2012.

În anul 2013 s-a stabilit de către conducerea Societății modificarea politicii contabile a Societății cu privire la evidențierea terenurilor și s-a decis a se opta pentru prezentarea terenurilor la valoarea justă. Această modificare a politicii contabile a Societății a fost luată la inițiativa conducerii Societății considerând că prezentarea terenurilor la valoarea justă oferă o informație mai relevantă utilizatorilor situațiilor financiare decât prezentarea acestora la cost.

Reevaluarea terenurilor și construcțiilor se face la sfârșitul exercitiului financiar pentru aducerea acestora la valoarea justă. Valorile construcțiilor astfel determinate sunt amortizate începând din 1 ianuarie al anului următor anului în care a avut loc reevaluarea.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. O grupă de imobilizări corporale cuprinde active de aceeași natură și utilizări similare, aflate în exploatarea unei entități. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, valoarea activului prezentată în bilanț trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizări corporale sunt făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

Surplusul din reevaluare inclus în rezervă din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat. Câștigul se consideră realizat la scoaterea din evidență a activului pentru care s-a constituit rezervă din reevaluare.

Conform legislației fiscale din România, utilizarea rezervei din reevaluare se impozitează cu rata de impozit pe profit aplicabilă la data utilizării acesteia.

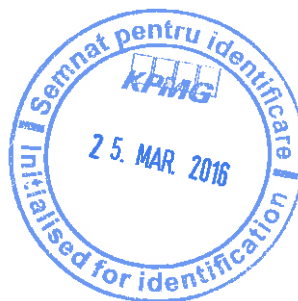
Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economică reprezintă alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ pe întreaga durată de utilizare economică. Valoarea amortizabilă este reprezentată de cost sau altă valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobilizărilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economică și condițiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Terenurile nu se amortizează.



Duratele de viața pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Cladiri – construcții	0 - 40
Instalații tehnice, echipamente	2 – 16
Mobilier	9

Cedarea și casarea

O imobilizare corporală este scoasă din evidență la cedare sau casare, atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară.

În cazul scoaterii din evidență a unei imobilizări corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, castigurile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării unei imobilizări corporale trebuie determinate ca diferență între veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta și trebuie prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", după caz.

2.10. Imobilizări financiare

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările deținute pentru o perioadă nedefinită, care pot fi vândute ca urmare a necesităților de lichiditate, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vânzare; aceste imobilizări sunt incluse în active imobilizate, cu excepția situației în care conducerea are intenția de a le păstra pentru o perioadă mai mică de 12 luni de la data bilanțului sau este necesar să fie vândute pentru a obține capital de exploatare, situații în care sunt incluse în active circulante.

Imobilizările financiare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora.

Imobilizările financiare se înregistrează ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare; ajustările pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit și pierdere.

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din deprecieri

Valoarea recuperabilă a activelor imobilizate corporale și necorporale este considerată valoarea cea mai mare dintre valoarea justă mai puțin costurile de vânzare și valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implică actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizând o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă evaluările curente de piață cu privire la valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului. În cazul unui activ care nu generează independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabilă este determinată pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul îi aparține.



PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Valoarea contabilă a activelor imobilizate ale Societății este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există pierderi din depreciere. Dacă o asemenea pierdere din depreciere este probabilă, este estimată valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora.

Reluarea ajustărilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizărilor este reluată în cazul în care s-a produs o schimbare a estimărilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabilă.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluată în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea recuperabilă, mai puțin amortizarea, care ar fi fost determinată dacă ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscută.

2.12. Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate inițial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atestă livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creanțelor la data bilanțului se face la valoarea lor probabilă de încasare sau de plată. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar stabilită la inventariere și valoarea contabilă a creanțelor se înregistrează în contabilitate pe seama ajustărilor pentru depreciere. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială așteptată.

Pierderea din depreciere aferentă unei creanțe este reluată dacă creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

2.13. Numerar și echivalente numerar

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar și conturi la bănci.

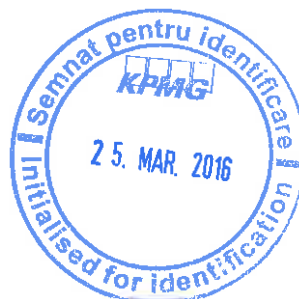
Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă și conturi la bănci.

2.14. Datorii

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate.

2.15. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil.



2.16. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, Societatea efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al Statului Român. Societatea nu operează nicio altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nicio obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, Societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariați.

2.17. Capital social

Capitalul social compus din acțiuni comune este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a documentelor justificative privind varșamentele de capital.

Acțiunile proprii răscumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răscumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor la Registrul Comerțului.

2.18. Rezerve legale

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varșat în conformitate cu prevederile legale.

2.19. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

2.20. Rezultat reportat

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social, se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după adunarea generală a acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

2.21. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, creanțe și datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 2 „Principii, politici și metode contabile”.



PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

2.22. *Venituri*

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

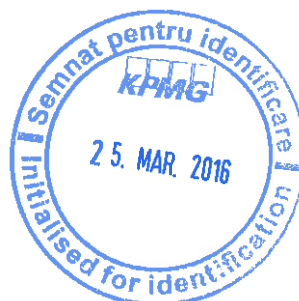
2.23. *Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.24. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din imobilizari financiare cedate si venituri din diferente de curs valutar. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnete.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizariel financiare cedate si cheltuieli din diferente de curs valutar.



2.25. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup

Nota 3: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare				Valoare contabilă netă	
					(amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)					
	Sold la 1 ianuarie 2015	Cresteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 1 ianuarie 2015	Ajustări înregistrate în cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 1 ianuarie 2015	Sold la 31 decembrie 2015
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9 = 1-5	10 = 4-8
Imobilizări necorporale	7.959	4.554	0	12.513	3.101	1.982	-	5.083	4.858	7.430
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte imobilizări	7.959	4.554	-	12.513	3.101	1.982	-	5.083	4.858	7.430
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-
Imobilizări corporale	2.871.251	5.755	29.783	2.847.223	24.155	13.828	1.339	36.644	2.847.096	2.810.580
Terenuri	2.785.523	-	-	2.785.523	X	X	X	X	2.785.523	2.785.523
Construcții	4.783	-	-	4.783	3.367	143	-	3.510	1.416	1.274
Instalații tehnice și masini	49.015	5.755	1.339	53.431	18.819	13.298	1.339	30.778	30.196	22.653
Alte instalații, utilaje și mobilier	3.486	-	-	3.486	1.969	387	-	2.356	1.517	1.130
Avansuri și imobilizări corporale în curs	28.444	-	28.444	-	X	X	X	X	28.444	-
Imobilizări financiare	155.122.500	62.876.789	3.779.065	214.220.224	3.388.228	99.591	-	3.487.819	151.734.272	210.732.405
TOTAL	158.001.710	62.887.098	3.808.848	217.079.960	3.415.484	115.401	1.339	3.529.546	154.586.226	213.550.415



Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2015, valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 7.430 lei (2014: 4.858 lei). Principalele imobilizari necorporale sunt reprezentate de marci, domenii si licente. Marcile si licentele achizitionate in anul 2015 se amortizeaza in functie de durata lor de utilizare si anume: marcile vor fi amortizate pe o perioada de 10 ani, iar licentele vor fi amortizate pe o perioada de 1- 3 ani.

3.2. Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale cuprind terenuri, constructii si instalatii tehnice.

Terenuri si constructii

La 31 decembrie 2015 Societatea detine un teren situat in comuna Tunari, judetul Ilfov (29.557 mp) si cladirile aferente acestuia ca urmare a unei reorganizari de intreprinderi din anul 2008, fiind dobandite odata cu infiintarea Societatii ca urmare a divizarii societatii Prodplast S.A.

Valoarea terenului la 31 decembrie 2015 este de 2.785.523 lei (2014: 2.785.523 lei) iar valoarea constructiilor la 31 decembrie 2015 este de 1.274 lei (2014: 1.416 lei).

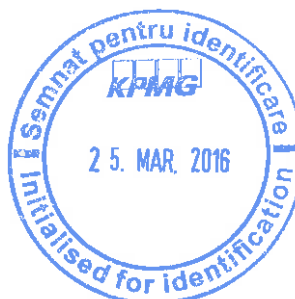
Conform politicilor contabile ale Societatii, terenul si constructiile sunt prezentate la valoarea lor justa la 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2014.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

La data de 31 decembrie 2013 a avut loc o reevaluare a terenurilor apartinand Societatii de catre expert evaluator ing. Dumitrascu George, persoana fizica autorizata, calificat de Ministerul Invatamantului si de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale, in profesia de evaluator imobiliar, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania ca evaluator intreprinderi si evaluator imobiliar, membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania, atestat de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului ca responsabil tehnic cu executia in domeniul constructiilor civile, industriale si agrozootehnice, in conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR.

Ca urmare a reevaluarii la data de 31 decembrie 2013 a fost inregistrata o crestere a valorii terenurilor cu suma de 116.469.505 lei.

Detalii terenuri	Valoare contabila la 31.12.2012	Valoare reevaluata 31.12.2013	Diferente din reevaluare
TEREN ZIDURI MOSI	16.971.705	133.138.545	116.166.840
TEREN TUNARI	2.482.858	2.785.523	302.665
Total	19.454.563	135.924.068	116.469.505





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

În cazul în care mijloacele fixe de natura terenurilor ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă a terenurilor aflate în sold la 31 decembrie 2015 ar fi fost după cum urmează:

		1 ianuarie 2015	31 decembrie 2015
Terenuri	Cost	2.482.858	2.482.858
	Ajustări de valoare cumulate	-	-
	Valoare contabilă netă	2.482.858	2.482.858

Metoda de evaluare aleasă a fost comparația directă. Această abordare este utilă în evaluarea terenurilor libere sau care sunt considerate a fi libere în scopul evaluării. Valoarea de piață a terenurilor s-a obținut în urma analizei prețurilor de piață ale unor terenuri comparabile, din aceeași arie de piață, care au fost tranzacționate la o dată apropiată. Întrucât nu au existat tranzacții similare, s-au folosit ca și comparabile prețurile cerute prin ofertele de vânzare ale unor terenuri similare, ajustate în funcție de caracteristicile proprietății evaluate.

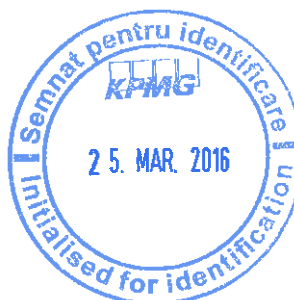
În cursul anului 2014 terenul și construcțiile deținute de Societate la 31 decembrie 2013, din str. Ziduri Mosi nr.23, sector 2, București, au fost aduse ca aport la capitalul societății Veranda Obor S.R.L., unde Societatea este acționar majoritar deținând 99,99% (pentru mai multe detalii a se vedea Nota 12 Informații privind relațiile cu părțile legate).

La data de 31 decembrie 2015 conducerea Societății consideră ca valoarea mijloacelor fixe de natura terenurilor aflate în sold (și anume terenul de 29.557 mp situat în județul Ilfov, comuna Tunari) determinată pe baza raportului de reevaluare la sfârșitul anului 2013, aproximează valoarea lor justă la 31 decembrie 2015, neexistând diferențe de valoare notabile.

Rezervele din reevaluare în sold la 31 decembrie 2015 în suma de 139.528.469 lei (31 decembrie 2014: 139.528.469 lei) cuprind:

- reevaluarea construcțiilor și terenului situate în str. Ziduri Mosi nr.23, sector 2, București, reevaluare realizată în anul 2014 în vederea aportării proprietății imobiliare la capitalul social al societății Veranda Obor S.R.L., în suma de 4.957.167 lei;
- reevaluarea terenurilor contabilizate la valoare justă începând cu exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013, în suma de 116.469.505 lei;
- rezervele de reevaluare preluate în anul 2008 aferente terenurilor în suma de 18.101.408 lei;
- rezervele de reevaluare aferente construcțiilor din anul 2012 în suma de 618 lei.

Conform regulilor fiscale, rezervele din reevaluare devin taxabile la momentul vânzării terenului/investiției.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

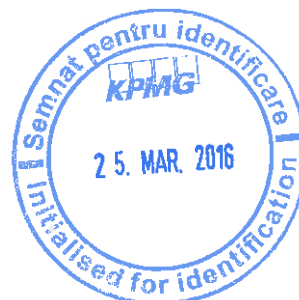
Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

3.3. Imobilizari financiare

Entitățile în care Societatea deține investiții pe termen lung:

Nume entitate	Natura relației	Procent de deținere la 1 ianuarie 2015	Procent de deținere la 31 decembrie 2015	Valoarea investiției la 1 ianuarie 2015	Valoarea investiției la 31 decembrie 2015	Entitate listată (D/N)
VERANDA OBOR S.A.	Control	100%	99,99%	145.300.000	208.175.000	N
INCERPLAST S.A.	Control	90.4696%	90.4696%	3.556.120	3.556.120	N
PRODPLAST S.A.	Investiție pe termen lung	16.7284%	7.7753%	3.477.341	1.616.239	D
BURSA DE VALORI BUCUREȘTI	Investiție pe termen lung	1.1364%	0%	1.811.320	0	D
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	Investiție pe termen lung	0.0220%	0.0220%	448.318	448.318	D
OMV PETROM S.A.	Investiție pe termen lung	0.0017%	0.0017%	383.316	383.316	D
FONDUL PROPRIETATEA	Investiție pe termen lung	0.0015%	0.0004%	146.085	39.442	D
	Total interese de participare			155.122.500	214.218.435	

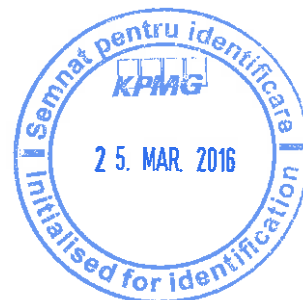
Conform Hotărârii AGEA nr. 4 din 1.04.2010 Societatea a decis plasamente în acțiuni care s-au dovedit stabile fără variații mari de preț, cu potențial de creștere și plată de dividend cu randament peste media dobânzilor bancare.



La 31 decembrie 2015, imobilizările financiare ale Societății sunt după cum urmează:

Denumire		Valoarea bruta			Ajustari de valoare				Valoarea contabila neta	
		Sold la 1.01.2015	Creșteri	Scaderi	Sold la 31.12.2015	Sold la 1.01.2015	Pierdere de valoare	Reversare	Sold la 31.12.2015	Sold la 1.01.2015
Investiție pe termen lung	VERANDA OBOR S.A.	145.300.000	62.875.000	-	208.175.000	-	-	-	-	145.300.000
Investiție pe termen lung	INCERPLAST S.A.	3.556.120	-	-	3.556.120	3.388.228	-	-	3.388.228	167.892
Investiție pe termen lung	PRODPLAST S.A.	3.477.341	-	1.861.102	1.616.239	-	-	-	-	3.477.341
Investiție pe termen lung	BURSA DE VALORI BUCUREȘTI	1.811.320	-	1.811.320	-	-	-	-	-	1.811.320
Investiție pe termen lung	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	448.318	-	-	448.318	-	-	-	-	448.318
Investiție pe termen lung	OMV PETROM S.A.	383.316	-	-	383.316	-	99.591	-	99.591	383.316
Investiție pe termen lung	FONDUL PROPRIETATEA	146.085	-	106.643	39.442	-	-	-	-	146.085
Alte imobilizari	Garantie chirie	-	1.789	-	1.789	-	-	-	-	-
Total		155.122.500	62.876.789	3.779.065	214.220.224	3.388.228	99.591	-	3.487.819	151.734.272
										210.732.405

La 31 decembrie 2015 Societatea are înregistrate ca și imobilizari financiare investiții pe termen lung având o valoare neta contabilă de 210.730.616 lei (2014: 151.734.272 lei) precum și o garanție achitată către proprietarul imobilului sediului în suma de 1.789 lei (2014: 0 lei).





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Titluri mobiliare

La 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2015 acțiunile tranzactionate de Societate sunt pastrate la Depozitarul Central sau în portofoliul brokerilor.

Totodată, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Prodplast Imobiliare S.A. nr. 4 din data de 01.04.2010 cu privire la efectuarea de plasamente pe piața de capital, au fost vândute în anul 2015 acțiuni emise de societățile Bursa de Valori București în valoare de 1.811.320 lei, Fondul Proprietatea S.A. în valoare de 106.643 lei și Prodplast S.A. în valoare de 1.861.102 lei (pentru mai multe detalii a se vedea Nota 9 Alte venituri).

Ajustări de valoare în ceea ce privește imobilizările financiare

Societatea a analizat valoarea contabilă netă înregistrată la data bilanțului pentru imobilizările financiare, pentru a evalua posibilitatea existenței unei deprecieri a acestora, ce ar putea atrage înregistrarea unei ajustări pentru depreciere. Pe baza acestei evaluări Societatea a decis pentru acțiunile OMV PETROM S.A. să înregistreze la data bilanțului o ajustare suplimentară în suma de 99.591 lei.

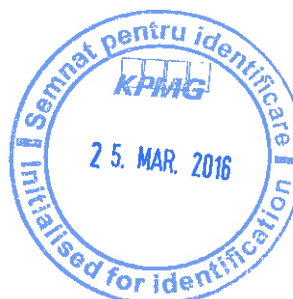
La 31 decembrie 2015 ajustările pentru deprecierea imobilizărilor financiare sunt în suma de 3.487.819 lei (31 decembrie 2014: 3.388.228 lei).

Nota 4: Creante

La 31 decembrie 2015 creantele Societății sunt după cum urmează:

	Creante	1 ianuarie 2015	31 decembrie 2015	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2015	
				Sub 1 an	Peste 1 an
1	Creante comerciale –terți	508.884	-	-	-
2	Sume de încasat de la entitățile afiliate	1.500.000	-	-	-
3	Total creante comerciale	2.008.884	-	-	-
4	Ajustări de depreciere pentru creante comerciale	-	-	-	-
5=3-4	Creante comerciale, net	2.008.884	-	-	-
6	Alte creante și debite	34.423.032	239.963	239.963	-
7	Total alte creante	34.423.032	239.963	239.963	-
8	Ajustări de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
9=7-8	Alte creante, net	34.423.032	239.963	239.963	-
10	Total creante comerciale și alte creante	36.431.916	239.963	239.963	-

Sumele de încasat de la entitățile legate în valoare de 1.500.000 lei la 31 decembrie 2014 reprezintă un împrumut acordat societății Veranda Obor SA, unde Societatea este acționar majoritar detinând 99,99%.





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Conform contractului de împrumut încheiat la data de 9 octombrie 2014, împrumutul are o valoare maximă de 12 milioane lei și nu este purtător de dobândă. Rambursarea sumei creditate se va face în una sau mai multe tranșe fără a depăși un termen de 12 luni de la data semnării. Împrumutul a fost compensat cu valoarea acțiunilor emise de Veranda Obor SA în data de 12 octombrie 2015, în valoare de 6.375.000 lei, reprezentând suma totală a împrumutului la data la care a devenit exigibil (9 octombrie 2015).

În anul 2015 Societatea a acordat un alt împrumut societății Veranda Obor SA. Conform contractului de împrumut încheiat la data de 11 decembrie 2015, împrumutul are o valoare maximă de 9 milioane lei și nu este purtător de dobândă. Rambursarea sumei creditate se va face în una sau mai multe tranșe fără a depăși un termen de 12 luni de la data semnării. Din valoarea maximă, Societatea a acordat în anul 2015 suma de 3.500.000 lei, suma ce a fost integral rambursată de Veranda Obor SA în decembrie 2015, astfel încât la data de 31 decembrie 2015 sumele de încasat de la entitățile legate sunt în valoare de 0 lei.

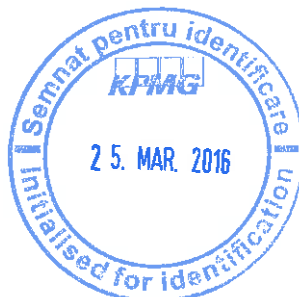
Linia de alte creanțe net este detaliată în tabelul următor:

Creanțe	1 ianuarie 2015	31 decembrie 2015	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte creanțe cu bugetul statului	59.789	220.432	220.432	-
Alte creanțe	4.443	1.830	1.830	-
TVA de încasat (*)	34.358.800	17.701	17.701	-
Total alte creanțe	34.423.032	239.963	239.963	-
Ajustări de valoare pentru alte creanțe	-	-	-	-
Alte creanțe, net	34.423.032	239.963	239.963	-

(*) Aportul la capitalul social al Veranda Obor SA efectuat de către Societate în anul 2014 (a se vedea Nota 12 Informații privind relațiile cu părțile legate) s-a calificat drept o livrare de bunuri efectuată cu plată, pentru care Societatea a avut obligația să emită facturi către Veranda Obor SA și să colecteze 24% TVA pentru valoarea bunurilor aduse ca aport la capitalul social (a se vedea și Nota 6 Datorii).

Nota 5: Casa și conturi la bănci

	Sold la 1 ianuarie 2015	Sold la 31 decembrie 2015
Conturi la bănci în lei	86.714	3.446.684
Numerar în casă	113	2.897
Total	86.827	3.449.581



Nota 6: Datorii

La 31 decembrie 2015 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2015	Sold la 31 decembrie 2015	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2015		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Datorii comerciale - terti	841	264	264	-	-
2	Total datorii comerciale	841	264	264	-	-
3	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	33.411.536	97.677	97.677	-	-
4	Total	33.412.377	97.941	97.941	-	-

Linia de alte datorii este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2015	Sold la 31 decembrie 2015	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	64.279	66.630	66.630		
Datorii catre actionari	-	-	-	-	-
TVA de plata (*)	33.347.257	31.047	31.047		
Alte datorii	-	-	-	-	-
Total alte datorii	33.411.536	97.677	97.677	-	-

(*) In anul 2014 pentru a diminua impactul pe care transferul bunurilor aduse ca aport la capitalul social al Veranda Obor S.R.L. il avea din punct de vedere al lichiditatii la nivelul celor doua entitati, s-a implementat grupul fiscal unic din punct de vedere al TVA . In acest sens, la data de 10.10.2014 a fost aprobata cererea de inregistrare fiscala cu nr. 440201/03.10.2014 prin care Prodplast Imobiliare S.A. a fost desemnata reprezentant al grupului fiscal unic in scopul indeplinirii drepturilor si obligatiilor legale de TVA pentru Societate si Veranda Obor S.R.L., cu valabilitate de 2 ani.

Avand in vedere Decizia de aprobare ca reprezentant al grupului fiscal unic nr. 440201/10.10.2014, soldul TVA de rambursat inregistrat in decontul de TVA al Veranda Obor S.R.L. a fost preluat in decontul lunii noiembrie 2014 al Societatii, inregistrat sub nr. 62004886/02.12.2014, rezultand astfel TVA net de rambursat catre Societate (reprezentanta a grupului fiscal) in suma de 1.404.614 lei. In luna decembrie 2014 Societatea a raportat intr-un decont consolidat rezultatele din decontul de TVA al Veranda Obor S.R.L., membru al grupului fiscal, precum si rezultatele din propriul decont de taxa rezultand TVA de rambursat catre Societate in suma de 237.257 lei.

In cursul anului 2015 Societatea s-a aflat in inspectie fiscala partiala pentru rambursarea TVA de catre Administratia Sector 2 a Finantelor Publice, Serviciul Inspectie fiscala persoane juridice, ca urmare a cererii de rambursare TVA depusa de Societate ca reprezentant al grupului fiscal unic. La data de 29 iulie 2015 a fost finalizat Raportul de inspectie fiscala, autoritatile fiscale confirmand dreptul de deducere TVA si ulterior rambursand intreaga suma de 1.404.614 lei reprezentand TVA de rambursat catre Societate ca reprezentant al grupului fiscal.



Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Obligatiile dintre Veranda Obor SA si Societate au fost stinse printr-un contract de cesiune de creanta (reprezentand dreptul la rambursarea TVA in suma de 33.230.245 lei) incheiat la data de 27 noiembrie 2015. Astfel, la 31 decembrie 2015 soldul TVA de plata si TVA de rambursat in legatura cu aportul mai sus mentionat este 0.

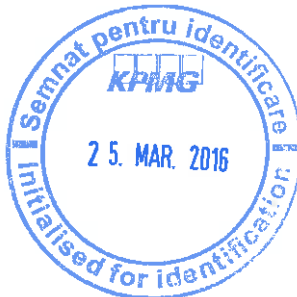
In perioada 1 februarie 2016 – 25 februarie 2016 Societatea a fost supusa unei noi inspectii fiscale in ceea ce priveste taxa pe valoare adaugata din perioada 1 iulie 2015 – 31 ianuarie 2016, finalizate prin Raportul de Inspecție Fiscală din data de 25 februarie 2016. Nu au fost constatate diferente intre baza impozabila declarata de Societate si cea calculata de autoritatile fiscale.

Conducerea Societatii, si pe baza celor doua rapoarte fiscale mentionate mai sus, considera ca nu exista niciun risc asupra activitatii Societatii si nici asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2015 care ar putea rezulta din faptul ca Societatea a compensat in cursul anului 2015 TVA-ul de plata in valoare de 33.347.257 lei cu TVA-ul de rambursat inregistrat de Veranda Obor SRL in suma de 34.510.603 lei.

In data de 26 noiembrie 2014 Societatea a primit de la Administratia Sector 2 a Finantelor Publice Titlul Executoriu nr. 467421 si Somatia de plata nr. 467422 pentru suma de 33.252.824 lei, reprezentand obligatii de plata a diferite contributii si impozite in valoare totala de 22.579 lei si TVA in suma de 33.230.245 lei aferenta lunii octombrie 2014.

Ca urmare a crearii grupului fiscal unic si a deciziei de aprobare a calitatii de reprezentant al grupului fiscal unic din data de 10 octombrie 2014, in data de 2 decembrie 2014 Prodplast Imobiliare S.A. in calitate de reprezentant al grupului fiscal unic a depus electronic decontul consolidat de taxa pe valoarea adaugata aferent lunii noiembrie 2014. In urma depunerii decontului consolidat de taxa pe valoarea adaugata, TVA-ul de plata in suma de 33.230.245 lei solicitat a fi platit de catre autoritatile fiscale, a fost compensat cu TVA-ul de primit inregistrat de Veranda Obor SRL, rezultand o pozitie neta de TVA de rambursat la data de 31 decembrie 2014.

In data de 5 decembrie 2014 Societatea a primit de la Administratia Sector 2 a Finantelor Publice Adresa prin care se suspenda executarea silita. Cu toate acestea, pentru a se asigura ca nu exista niciun risc, Societatea a contestat in instanta Titlul Executoriu si Somatia primite de la Administratia Sector 2 a Finantelor Publice. Astfel, in dosarul nr. 40420/300/2014 care s-a aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2, dupa judecarea contestatiei la executare formulata de Societatea instanta s-a pronuntat in data de 18.11.2015 in sensul ca a admis in parte cererea si a anulat in parte titlul executoriu si somatia emise de Administratia Sector 2 a Finantelor Publice cu privire la suma de 22.579 lei mentinand actele de executare cu privire la suma de 33.230.245 lei. In ceea ce priveste contestatia, conducerea Societatii, pe baza rezultatelor inspectiilor fiscale si a opiniei avocatilor sai, considera ca aceasta nu are un impact semnificativ asupra activitatii Societatii si nici asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2015.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Nota 7: Capital si rezerve

Capitalul social subscris si varsat in valoare de 77.363.547 lei la 31 decembrie 2015 (31 decembrie 2014: 20.863.547 lei) este fomat din 77.363.547 actiuni, fiecare cu o valoare nominala de 1 leu.

	Sold la 1 ianuarie 2015	Sold la 31 decembrie 2015
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	20.863.547	77.363.547
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	1	1
	RON	RON
Valoare capital social	20.863.547	77.363.547

In Adunarea Generala a Actionarilor din data de 11 septembrie 2015 s-a decis emiterea unui numar de 56.500.000 de actiuni cu o valoare nominala de 1 leu, crescand astfel valoarea capitalului social cu suma de 56.500.000 lei.

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2015.

Structura principalilor actionari

Actionariatul Prodplast Imobiliare S.A. este numeros si diversificat in structura sa.

Structura actionariatului la data de 31 decembrie 2015 este urmatoarea:

- REAL ESTATE ASSET S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Bacau, Strada Pictor Theodor Aman, Nr. 94C, Birou 8A, Etaj 1, Judet Bacau, Romania, J4/505/2014, CUI 33225778, detine 24.307.608 actiuni, reprezentand 31,42% din capitalul social;
- S.C. NORD S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr.6, etaj 5, sector 1, Romania, J40/693/1991, CUI 1558154, detine 24.075.929 actiuni, reprezentand 31,12% din capitalul social;
- ROMANIAN EQUITY PARTNERS COOPERATIEF, persoana juridica olandeza, cu sediul in Amsterdam, str. Koningslaan nr. 17, Olanda, cod de identificare 34364876, detine 19.354.692 actiuni, reprezentand 25,02% din capitalul social;
- PRODPLAST S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Ziduri Mosi nr. 23, Romania, J40/161/1991, CUI 108, detine 8.096.618 actiuni, reprezentand 1,97% din capitalul social;





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Actionarii Societatii sunt:

	Sold la 1 ianuarie 2015	%	Sold la 31 decembrie 2015	%
REAL ESTATE ASSET S.A.	-	-	24.307.608	31,419976
NORD S.A.	6.492.969	31,121118	24.075.929	31,120508
ROMANIAN EQUITY PARTNERS COOPERATIEF	4.239.973	20,322398	19.354.692	25,017845
PRODPLAST S.A.	-	-	8.096.618	10,465676
SIF OLTENIA S.A.	6.491.174	31,112514	-	-
ECDL ROMANIA S.A.(*)	964.264	4,621764	-	-
Alti detinatori – persoane fizice	1.452.363	6,961247	1.523.627	1,969438
Alti detinatori – persoane juridice	2.187.068	10,482724	5.073	0,006557
Total	20.863.547	100	77.363.547	100

(*) La data 31 decembrie 2015 actionarul ECDL ROMANIA S.A. este inclus in *Alti detinatori – persoane juridice*.

Actiuni rascumparabile

Societatea nu are actiuni rascumparabile la 31 decembrie 2015 (2014: nu exista actiuni rascumparabile).

Prime de capital

Primele de capital in valoare de 36.329 lei la 31 decembrie 2015 (2014: 0 lei) cuprind primele de emisiune determinate ca diferenta intre pretul de emisiune de 1,01 lei a 3.632.782 noi actiuni emise in cursul anului 2015, in cadrul etapei a doua de majorare a capitalului social, si valoarea acestora nominala de 1 leu/actiune.

Rezerve din reevaluare

Conform regulilor fiscale, rezervele din reevaluare devin taxabile la momentul vanzarii terenului/investitiei (a se vedea si Nota 3 Active imobilizate).

Rezultatul exercitiului si repartizarea profitului

Repartizarea profitului	2014	2015	Propunere 2016
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	-	-	2.672.394
Profit net de repartizat	1.556.420	2.823.601	2.672.394
- rezerva legala	77.821	151.207	-
- acoperirea pierderii contabile aferente anului 2011	1.478.599	-	1.497.448
- acoperirea pierderii contabile aferente anului 2012	-	-	920.770
- acoperirea pierderii contabile aferente anului 2013	-	-	254.176
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	-	2.672.394	-





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

La 31 decembrie 2014 Societatea a înregistrat profit net în suma de 1.556.420 lei. A fost constituită rezerva legală în limita de 5% aplicată profitului brut în suma de 77.821 lei. Profitul net nerepartizat în suma de 1.478.599 lei aferent anului 2014 a fost repartizat pentru acoperirea unei părți din pierderea contabilă a anului 2011 conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2015.

La 31 decembrie 2015 Societatea a înregistrat profit net în suma de 2.823.601 lei. A fost constituită rezerva legală în limita de 5% aplicată profitului brut în suma de 151.207 lei. Propunerea Consiliului de Administrație spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor stabilită pentru data de 28/29 aprilie 2016 în ceea ce privește repartizarea profitului net nerepartizat în suma de 2.672.394 lei aferent anului 2015 este după cum urmează:

- | | |
|---|---------------|
| - acoperirea diferenței din pierderea contabilă a anului 2011 | 1.497.448 lei |
| - acoperirea diferenței din pierderea contabilă a anului 2012 | 920.770 lei |
| - acoperirea unei părți din pierderea contabilă a anului 2013 | 254.176 lei |

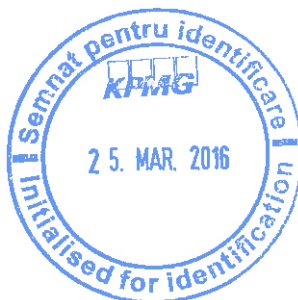
Nota 8: Cifra de afaceri

Cifra de afaceri de 1.758.948 lei în anul 2015 (2014: 410.455 lei) a fost realizată ca urmare a contractului de asistență cu Veranda Obor S.A. (filială a Societății), pentru dezvoltarea proiectului imobiliar din str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2, București.

Nota 9: Alte venituri

Alte venituri în suma de 7.342.001 lei pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015 (2014: 5.423.468 lei) cuprind:

- venituri din imobilizări financiare cedate în suma de 6.835.177 lei (2014: 3.526.534 lei) – a se vedea Nota 3.3 Imobilizări financiare;
- venituri din interese de participare – dividende în suma de 59.237 lei (2014: 399.215 lei);
- venituri din diferențe de curs valutar în suma de 154 lei (2014: 33.952 lei);
- venituri din dobânzi: 359 lei (2014: 37.114 lei).





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Nota 10: Cheltuieli cu personalul si informatii privind salariatii, membrii organelor de administratie, conducere si supraveghere

10.1 Administratorii

Administrarea societatii in anul 2015 a fost asigurata de un consiliu de administratie, a carui componenta a fost dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Administrator	Funcția	Perioada	Data Hot. AGA
1	Mihaela Ramona Popescu	Președinte CA	01.01.2015 – 31.12.2015	14.08.2014
2	Radu Valentin Enescu	Membru CA	01.01.2015 – 31.12.2015	14.08.2014
3	Andrei Mihai Pogonaru	Membru CA	19.08.2014 – 21.09.2015	14.08.2014
4	Octavian Claudiu Radu	Membru CA	22.09.2015 – 31.12.2015	21.09.2015

La finalul anului 2015, Consiliul de administratie era format din urmatoorii membri:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Vârstă	Calificare	Experiență profesională	Funcția și vechimea în funcție
1.	Mihaela Ramona Popescu	40	Economist	Director economic PRODPLAST IMOBILIARE S.A. (2009 – pana la data numirii in CA, 20.01.2014)	Președinte CA 19.08.2014 - prezent
2.	Radu Valentin Enescu	45	Inginer	Director – Fuziuni si Achizitii, PricewaterhouseCoopers Romania (2011 - 2014)	Membru CA 19.08.2014 -31.12.2015
3.	Octavian Claudiu Radu	54	Economist	Director General PAN MANAGEMENT GROUP SRL 2007 – PREZENT	Membru CA 22.09.2015 - prezent

In cursul anului 2015 nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere.

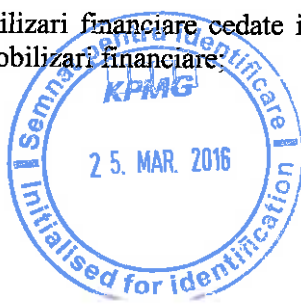
10.2 Salariatii

Numarul mediu de salariați este de 9 (2014: 8). Salariile si indemnizatiile platite sau de platit, aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2015 sunt in suma de 863.121 lei (2014: 525.491 lei), iar cheltuielile cu asigurarile sociale sunt in suma de 194.951 lei (2014: 136.913 lei).

Nota 11: Alte cheltuieli

Alte cheltuieli in suma de 4.900.953 lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 (2014: 4.007.182 lei) cuprind:

- cheltuieli cu imobilizari financiare cedate in suma de 3.779.065 lei (2014: 2.828.156 lei) – a se vedea Nota 3.3 Imobilizari financiare;





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

- ajustari de valoare privind imobilizarile financiare in suma de 99.591 lei (2014: reversari in suma de 408.974 lei);
- cheltuieli cu diferente de curs valutar in suma de 121 lei (2014: 56.899 lei).

Nota 12: Informatii privind relatiile cu partile legate

Societatea detine interese de participare in cadrul societatilor Veranda Obor SA si Incerplast SA.

Veranda Obor SA:

- Sediul social: București Sectorul 2, Strada Popa Lazar nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 2;
- Obiect principal de activitate: Dezvoltare (promovare) imobiliara (Cod CAEN 4110).

Cota de participare la capitalul social al Veranda Obor SA este de 99,99%. Capitalul social al Veranda Obor SA este de 208.175.010 lei integral varsat la 31 decembrie 2015.

In ceea ce priveste societatea Incerplast SA, cota de participare la capitalul social al acesteia este de 90,4696%.

12.1 Sume datorate si de primit de la partile legate

Societatea nu are creante de la partile legate si nici datorii catre partile legate la 31 decembrie 2015.

12.2 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

2015

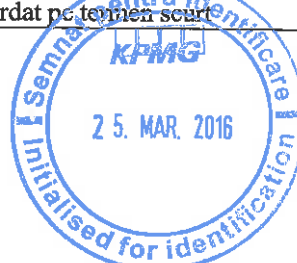
Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Valoare
VERANDA OBOR S.A.	Filiala	Venituri asistenta pentru dezvoltarea proiectului imobiliar	995.366 lei
VERANDA OBOR S.A.	Filiala	Refacturarea cheltuielilor dezvoltare proiect imobiliar	2.191.489 lei
VERANDA OBOR S.A.	Filiala	Imprumut acordat pe termen scurt	8.375.000 lei

Imprumutul acordat pe termen scurt in suma de 8.375.000 lei se refera la:

- contractul de imprumut din data de 9 octombrie 2014 (valoare maxima de 12 milioane lei) din care Societatea a acordat in anul 2015 suma de 4.875.000 lei (a se vedea si Nota 6 Datorii);
- contractul de imprumut din data de 11 decembrie 2015 (valoare maxima de 9 milioane lei) din care Societatea a acordat in anul 2015 suma de 3.500.000 lei (a se vedea si Nota 6 Datorii).

2014

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Valoare
VERANDA OBOR S.R.L.	Filiala	Venituri din chirii	63 lei
VERANDA OBOR S.R.L.	Filiala	Refacturarea utilitatilor	16 lei
VERANDA OBOR S.R.L.	Filiala	Refacturare servicii prestate pentru viitori chiriasi	508.884 lei
VERANDA OBOR S.R.L.	Filiala	Imprumut acordat pe termen scurt	1.500.000 lei





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

12.3. Informatii in ceea ce priveste Veranda Obor SA

În cursul anului 2014 Consiliul de Administratie a hotarat infiintarea unei societati de proiect (Veranda Obor S.R.L.) sub forma juridica de societate cu raspundere limitata avand ca unic asociat Societatea, în conformitate cu Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Prodplast Imobiliare S.A. nr. 5 din data de 13.08.2014. În cadrul Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 5 din data de 13.08.2014 actionarii Societatii au aprobat participarea Societatii, prin aportarea imobilului din str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2, Mun. Bucuresti, la valoarea stabilita potrivit Legii privind societatile nr. 31/1990, la constituirea unei societati cu raspundere limitata sau pe actiuni, incorporata în Romania sau în strainatate, avand ca scop dezvoltarea si promovarea proiectului imobiliar initiat de Societate pe respectivul amplasament, impreuna cu alte persoane fizice si/sau juridice care vor fi selectate si cooptate de catre Consiliul de Administratie al Societatii.

Astfel, Societatea a procedat la incorporarea societatii cu raspundere limitata Veranda Obor S.R.L., înregistrata în Registrul Comerțului sub nr. J40/10838/2014, avand cod unic de înregistrare 33599063, cu sediul social situat în str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, parter, sector 2, Romania ("Veranda").

Majorarea capitalului social al Veranda în anul 2014 cu o valoare totala de 145.298.000 lei, de la 2.000 lei la 145.300.000 lei, a fost realizata prin aport în numerar în valoare totala de 2.153.000 lei si aport în natura, constând în proprietatea imobiliara, în valoare de 143.145.000 lei.

În vederea transferului proprietatii imobiliare, în data de 09.10.2014 Consiliul de Administratie a aprobat raportul de evaluare nr. 7772/08.10.2014 pregatit de Darian DRS S.A. Cluj Napoca si rezultatele evaluarii proprietatii imobiliare, astfel cum au fost prezentate în raport, după cum urmeaza:

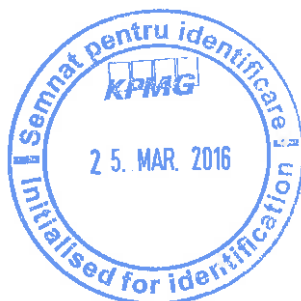
Valoarea justa a proprietatii imobiliare la data transferului = 32.448.889 euro, echivalent a 143.145.000 lei

Din care:

- (i) Investitii în curs = 1.142.904 euro, echivalent a 5.041.806 lei (reprezentand cheltuieli efectuate de catre Societate în vederea dezvoltarii proiectului imobiliar pana la data transferului, si anume avize, studii, taxe)
- (ii) Cladiri si constructii speciale = 1.696 euro, echivalent a 7.482 lei
- (iii) Teren = 31.304.289 euro echivalent a 138.095.712 lei

Descriere	Valoare contabila la 31 decembrie 2013	Valoare reevaluată	Diferente din reevaluare
TEREN IMOBIL ZIDURI MOSI NR. 23, SECTOR 2, BUCURESTI	133.138.545	138.095.712	4.957.167

În cursul anului 2015 prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii din 18.02.2015 s-a aprobat punerea la dispozitia Veranda Obor a sumelor de bani necesare dezvoltarii Proiectului Imobiliar si prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii din 02.11.2015, actionarii societatii au decis modificarea formei juridice a Veranda Obor din societate cu raspundere limitata în societate pe actiuni si extinderea plafonului de 46.000.000 lei aprobat prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii din 18.02.2015 la suma maxima de 56.500.000 lei.





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Consiliul de Administrație a hotărât:

- în data de 18.09.2015 majorarea capitalului social al societății Veranda Obor, de la valoarea de 145.300.000 RON la noua valoare de 162.981.850 RON prin subscriere în sumă de 17.681.850 RON de către Societate;
- în data de 12.10.2015 majorarea capitalului social al societății Veranda Obor, de la valoarea de 162.981.850 RON la noua valoare de 169.356.850 RON prin compensarea cu întreaga valoare a Creanței în sumă de 6.375.000 RON, deținute de Societate asupra Veranda Obor;
- în data de 11.11.2015 majorarea capitalului social al societății Veranda Obor, de la valoarea de 169.356.850 RON la noua valoare de 169.356.860 RON prin subscriere în sumă 10 RON de către un nou acționar, corespunzătoare momentului în care Veranda Obor și-a modificat forma juridică din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni;
- în data de 17.12.2015 majorarea capitalului social al societății Veranda Obor, de la valoarea de 169.356.860 RON la noua valoare de 208.175.010 RON prin subscriere în sumă de 38.818.150 RON de către Societate.

Nota 13: Evenimente ulterioare

1. În luna februarie 2016 Societatea a primit Raportul de Inspectie Fiscala unde a fost instiintata ca incepand cu 1 martie 2016 nu mai indeplineste conditiile de grup fiscal.
2. Angajamente în legătură cu părțile legate:

În luna februarie 2016 Societatea a semnat, în calitate de acționar majoritar al Veranda Obor SA și în calitate de garant, următoarele contracte de credit bancar:

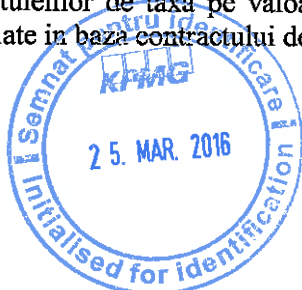
- un contract de credit la termen, printre alții cu Raiffeisen Bank International AG și Raiffeisen Bank S.A. prin care părțile finanțatoare au convenit să pună la dispoziția Veranda Obor SA o facilitate de credit în sumă totală care să nu depășească 25.500.000 EURO (i.e., Transa A), cu posibilitatea de a fi majorată până la sumă de 28.500.000 EURO (i.e., Transa B), sub rezerva îndeplinirii anumitor termeni și condiții prevăzute în contractul de credit, urmând ca Transa A să fie utilizată cu scopul:

(i) finanțării parțiale a costurilor totale pentru dezvoltarea de către Veranda SA a unui centru comercial pe amplasamentul situat în Str. Ziduri Mosi nr. 23, Sector 2, București, România, cu o suprafață închirială de cel puțin 26.200 mp;

(ii) finanțării parțiale a costurilor de finanțare în legătură cu contractul de credit;

(iii) refinanțării parțiale a contribuției inițiale a Veranda Obor SA în legătură cu dezvoltarea Proiectului, iar Transa B cu scopul refinanțării parțiale a contribuției inițiale a Veranda Obor SA în legătură cu dezvoltarea Proiectului.

- un contract de facilitate de credit de tip revolving cu Raiffeisen Bank S.A. în calitate de împrumutător prin care Raiffeisen Bank S.A. a convenit să pună la dispoziția Veranda Obor SA o facilitate de tip revolving în sumă de până la echivalentul în RON a 2.500.000 EUR cu scopul finanțării/refinanțării cheltuielilor de taxă pe valoare adăugată efectuate în legătură cu Proiectul, precum și a dobânzii acumulate în baza contractului de credit pentru TVA.





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

În legatură cu contractul de credit, Societatea a încheiat și un contract de subordonare, cu scopul de a subordona plata anumitor datorii ale Veranda Obor SA către Societate rambursării în totalitate a sumelor datorate în baza Documentelor de Finantare.

Totodată, Societatea, în calitate de acționar al Veranda Obor SA, a semnat un angajament separat față de partile finantatoare, prin care Societatea s-a angajat să pună la dispoziția Veranda Obor SA anumite fonduri în suma maximă de 4.803.750 Euro în vederea acoperirii oricăror depășiri de costuri (cost overrun) suportate de Veranda Obor SA pentru dezvoltarea Proiectului, precum și în vederea asigurării fondurilor necesare pentru finalizarea Proiectului până la data de 31 ianuarie 2017.

În vederea garantării obligațiilor asumate de către Veranda Obor SA și de către Societate față de Partile Finantatoare prin cele două contracte de credit și prin angajamentul menționat mai sus, Societatea a semnat următoarele contracte:

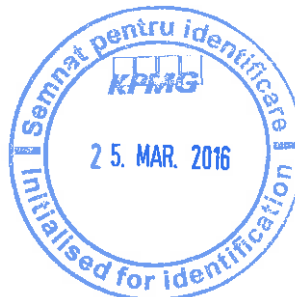
- contract de ipotecă mobilă asupra tuturor acțiunilor prezente și viitoare, deținute sau care vor fi deținute de către Societate în capitalul social al Veranda Obor SA, precum și asupra tuturor dividendelor prezente și viitoare sau altor distribuiri ale Împrumutatului, împreună cu toate drepturile, veniturile și creanțele prezente și viitoare născute din sau în legatură cu bunurile de mai sus.
- contract de ipotecă imobiliară asupra bunurilor imobile situate în Tunari, Județul Ilfov, Soseaua de Centură nr. 3, înscrise în Cartea Funciară nr. 50444, cu nr. cadastral 50444, împreună cu toate drepturile, sumele și creanțele prezente și viitoare care iau naștere din sau în legatură cu aceste bunuri.
- contract de ipotecă mobilă asupra tuturor drepturilor, veniturilor și creanțelor Societății provenite din oricare împrumuturi ale acționarului acordate Împrumutatului.
- contract de ipotecă mobilă de rang prim asupra, printre altele, contului de TVA (astfel cum a fost definit acest termen în documentația semnată).
- contract de ipotecă mobilă de rang doi asupra, printre altele, contului de TVA (astfel cum a fost definit acest termen în documentația semnată).
- contract de ipotecă mobilă asupra tuturor rambursărilor de TVA prezente și viitoare.

Nu există alte situații semnificative care să fie prezentate.

Nota 14: Contingente

14.1. Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legatură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv ramase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de plătit către Stat.





Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

14.2. Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

14.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

In cursul anului 2015 Societatea a incheiat toate dosarele aflate pe rol cu actionarul minoritar SIF Oltenia SA, dupa cum urmeaza:

- Dosarul nr. 28566/3/2014 avand ca obiect cererea formulata de SIF Oltenia S.A. in vederea anularii Hotararilor luate in cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 13 august 2014, acestea fiind dupa cum urmeaza:
 1. Majorarea capitalului social al Societatii cu valoarea de 46.000.000 lei in scopul finantarii proiectului imobiliar.
 2. Emiterea de catre Societate a unei serii de obligatiuni dematerializate in valoare de maxim 10.000.000 EUR.
 3. Completarea actului constitutiv al Societatii cu un alineat nou privind autorizarea Consiliului de Administratie sa decida majorarea capitalului social cu o valoare nominala de pana la 10.431.000 lei.
 4. Completarea actului constitutiv al Societatii cu un alineat nou privind autorizarea Consiliului de Administratie sa decida restrangerea sau ridicarea dreptului de preferinta al actionarilor existenti in cadrul majorarii de capital social.
 5. Aprobarea participarii Societatii prin aportarea imobilului din Ziduri Mosi la constituirea unei societati cu raspundere limitata sau pe actiuni avand ca scop dezvoltarea si promovarea proiectului imobiliar initiat de Societate.
 6. Aprobarea inchirierii de catre Societate, in calitate de locator, a spatiilor care se vor construi in cadrul proiectului imobiliar pentru chirii care vor fi negociate pe baza celor mai bune oferte de piata si a chiriilor din zona pentru imobile cu aceeasi destinatie.
 7. Aprobarea contractarii de catre Societate, in calitate de imprumutat, de credite bancare de pana la 35.000.000 EUR, pentru o durata de pana la 30 de ani in vederea finantarii proiectului imobiliar, precum si constituirea in garantie de active imobilizate si financiare ale Societatii.
 8. Aprobarea incheierii de catre Societate a contractelor necesare pentru pregatirea, executarea si operarea proiectului imobiliar.
 9. Aprobarea incheierii de catre Societate a contractelor necesare si/sau cerute de lege cu furnizorii de utilitati si autoritatile publice implicate, in vederea executarii proiectului imobiliar.
 10. Aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa, cu strigare, a imobilului (teren cu constructie) situat in localitatea Tunari, Soseaua de Centura nr. 3, judetul Ilfov.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

11. Aprobarea ca Data de Înregistrare ziua de 15.10.2014, conform art. 238 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, pentru identificarea acționarilor asupra cărora se rasfrang hotărârile adoptate în prezenta Adunare Generală Extraordinară a acționarilor.

12. Aprobarea mandatarii Directorului General al Societății, Dl. Serban-Adrian Puscu, cu posibilitatea de substituie, pentru a semna, în forma prevăzută de lege, hotărârile prezentei Adunări Generale a acționarilor și pentru a efectua toate formalitățile legale pentru înregistrare, publicitate, opozabilitate, executare și publicare a hotărârilor adoptate.

În legătură cu acest dosar, în data de 10 august 2015 SIF Oltenia S.A. a depus o declarație de renunțare la judecată și la dreptul pretins.

- În cursul anului 2015 acționarul SIF Oltenia SA a formulat o serie de alte cereri în instanța vizând Hotărârile luate în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 18 februarie 2015.

În ceea ce privește aceste dosare, în cursul anului 2015 acestea au fost finalizate fie prin renunțarea de către SIF Oltenia S.A. la judecată și la dreptul pretins, fie prin hotărârile instanței prin care au fost respinse cererile formulate de reclamant.

14.4 Riscuri financiare

14.4.1 Riscul ratei dobânzii

Societatea nu are împrumuturi purtătoare de dobândă variabilă.

14.4.2 Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea are tranzacții într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON).

14.4.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

Situațiile financiare de la pagina 3 la pagina 36 au fost autorizate de Consiliul de Administrație în data de 25 martie 2016, pentru aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor stabilită la data de 28/29 aprilie 2016.

Director General,

Adrian Serban Puscu

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Diaconescu Narcisa
Expert Contabil Verificator

