



Str. Popa Lazăr, Nr. 5-25, Imobil C14, Parter, Camera 1, Cod poștal 021586, Sector 2, București, Tel : +4021.252.10.77
Registrul Comerțului : J40/17508/2008, Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 77.363.547 lei

Raportul anual al Consiliului de Administratie pentru exercițiul financiar 2015

Raport anual conform:	Regulamentului CNVM (ASF) nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare
Pentru exercițiul financiar:	01.01.2015 – 31.12.2015
Data raportului:	25.03.2016
Denumirea societății comerciale:	PRODPLAST IMOBILIARE S.A.
Sediul social:	str. Popa Lazar nr.5-25, Imobil C 14, Parter, Camera 1, sector 2, București
Numărul de telefon:	021 252 10 77
Codul unic de înregistrare:	24599480
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/17508/2008
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	piața alternativă de tranzacționare (ATS) la vedere administrată de S.C. SIBEX – SIBIU STOCK EXCHANGE S.A. (simbol PPLI)
Capitalul social subscris și vărsat:	77.363.547RON
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială:	comune, nominative, dematerializate, valoare nominală 1,00 leu

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

În conformitate cu actul constitutiv al societății Prodplast Imobiliare S.A. (denumită în continuare “Societatea”), obiectul principal de activitate este “Dezvoltare (promovare) imobiliară” (cod CAEN 4110).

Societatea a continuat să întreprindă acțiuni specifice obiectului principal de activitate, prin concentrarea resurselor pentru realizarea unui proiect imobiliar cu profil comercial realizat de către Veranda Obor S.A., unde Societatea este acționar majoritar detinând 99,99%.

Societatea intenționează să continue activitatea de dezvoltare (promovare) imobiliară corespunzătoare obiectului principal de activitate prin identificarea de noi proiecte imobiliare, cu potențial de a contribui la creșterea activului net al societății și de a genera valoare pentru acționari.

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale

Prodplast Imobiliare S.A. s-a constituit în anul 2008, prin desprinderea din Prodplast S.A. Desprinderea s-a realizat potrivit art. 250(1) din Legea nr. 31/1990, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a acționarilor, publicată în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 6251 din 6 noiembrie 2008. Conform proiectului publicat în Monitorul Oficial al României nr. 3651 din 3 iulie 2008, desprinderea a avut loc prin transferarea unei părți din patrimoniul Prodplast S.A. către societatea nou-înființată, respectiv Prodplast Imobiliare S.A.

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercitiului financiar

Pe parcursul anului 2015 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări semnificative ale Societății.

În cursul anului 2015 în ceea ce privește societatea Veranda Obor SA, deținută în procent de 99,99% de Prodplast Imobiliare SA, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății din 02.11.2015 s-a decis modificarea formei juridice din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni.

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active

În cursul anului 2015, în aplicarea Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 4 din data de 01.04.2010 cu privire la efectuarea de plasamente pe piața de capital, Consiliul de Administrație a decis, pe baza recomandărilor conducerii executive cu privire la oportunitatea unor astfel de tranzacții, ca efect al evoluției prețurilor de piață, vânzarea unora dintre plasamentele pe termen lung ale societății, și anume:

- Bursa De Valori București în valoare de 1.811.320 lei;
- Fondul Proprietatea S.A. în valoare de 106.643 lei;
- Prodplast S.A. în valoare de 1.861.102 lei.

În Adunarea Generală a Acționarilor din data de 11 septembrie 2015 s-a decis emiterea unui număr de 56.500.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 1 leu, crescând astfel valoarea capitalului social cu suma de 56.500.000 lei, de la 20.863.547 lei la 31 decembrie 2014 la 77.363.547 la 31 decembrie 2015.

În cursul anului 2015 prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății din 18.02.2015 s-a aprobat punerea la dispoziția Veranda Obor a sumelor de bani necesare dezvoltării Proiectului Imobiliar și prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății din 02.11.2015, acționarii Societății au decis extinderea plafonului de 46.000.000 lei reprezentând sume de bani în vederea realizării Proiectului Imobiliar, aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății din 18.02.2015 la suma maximă de 56.500.000 lei. În acest sens a fost mandatat Consiliul de Administrație pentru adoptarea măsurilor și aprobarea actelor și documentelor considerate necesare.

Consiliul de Administrație a hotărât:

- în data de 18.09.2015 majorarea capitalului social al societății Veranda Obor, de la valoarea de 145.300.000 RON la noua valoare de 162.981.850 RON prin subscriere în suma de 17.681.850 RON de către Societate;
- în data de 12.10.2015 majorarea capitalului social al societății Veranda Obor, de la valoarea de 162.981.850 RON la noua valoare de 169.356.850 RON prin compensarea cu întreaga valoare a

Creantei in suma de 6.375.000 RON, detinute de Societate asupra Veranda Obor;

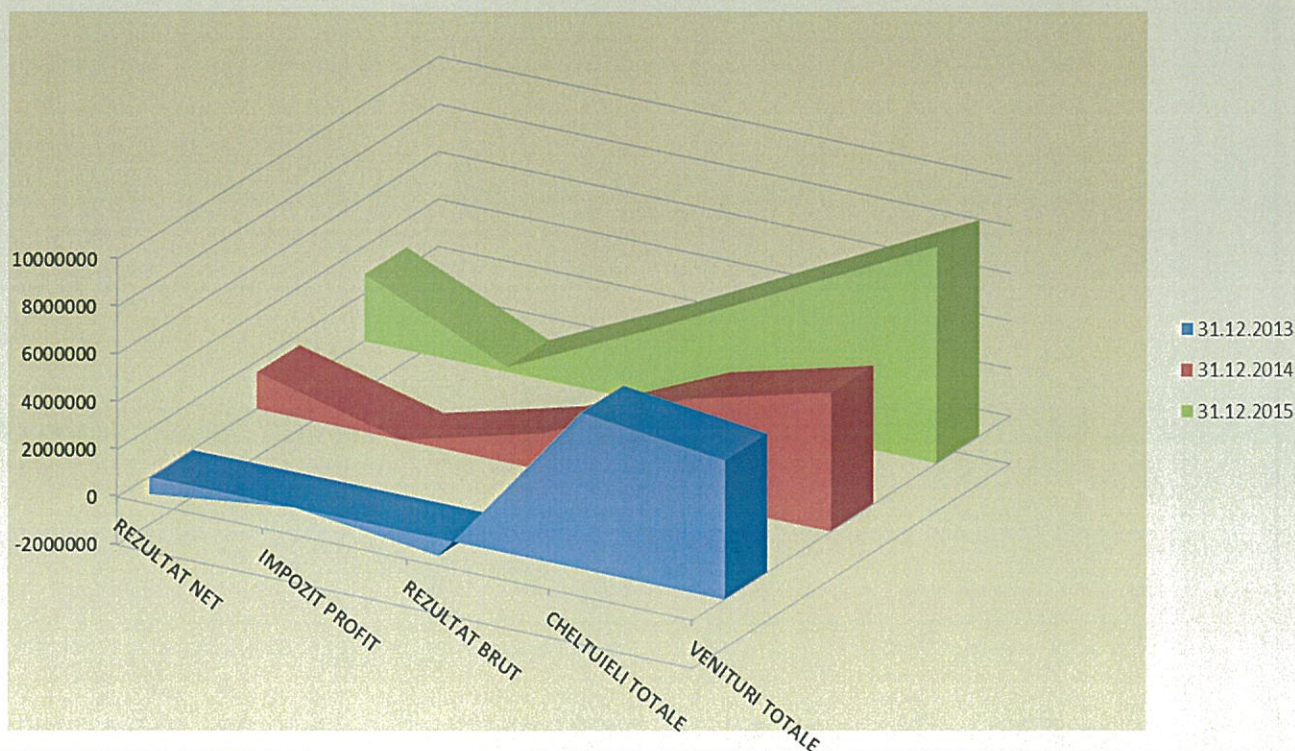
- in data de 11.11.2015 majorarea capitalului social al societatii Veranda Obor, de la valoarea de 169.356.850 RON la noua valoare de 169.356.860 RON prin subscriere in suma de 10 RON de catre un nou actionar, corespunzatoare momentului in care Veranda Obor si-a modificat forma juridica din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni;
- in data de 17.12.2015 majorarea capitalului social al societatii Veranda Obor, de la valoarea de 169.356.860 RON la noua valoare de 208.175.010 RON prin subscriere in suma de 38.818.150 RON de catre Societate.

Urmare a implementării acestor hotarari ale Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii prezentate mai sus, imobilizarile finaciare au crescut de la valoarea de 151.734.272 lei la sfasitul anului 2014 la valoarea de 210.732.405 lei la sfarsitul anului 2015.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar		
		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2	3
VENITURI TOTALE	1	5.828.329	5.833.923	9.100.949
CHELTUIELI TOTALE	2	6.556.542	4.277.503	6.076.808
REZULTATUL BRUT	3	(728.213)	1.556.420	3.024.141
IMPOZIT PROFIT	4	-	-	200.540
REZULTATUL NET	5	(728.213)	1.556.420	2.823.601

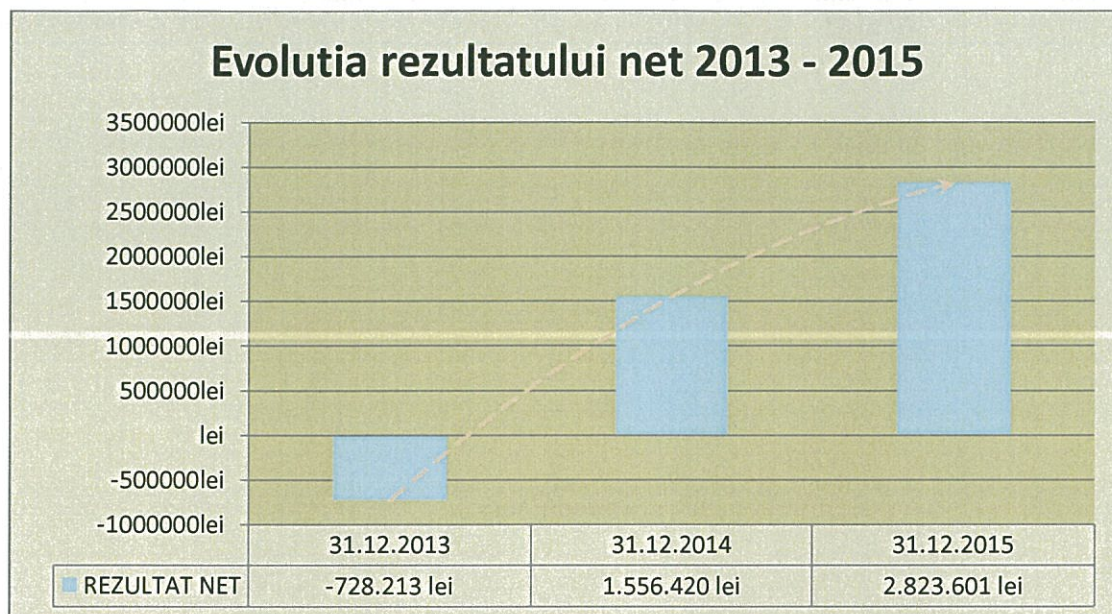
Evolutia principalelor indicatori 2013 - 2015



1.1.1. Elemente de evaluare generală

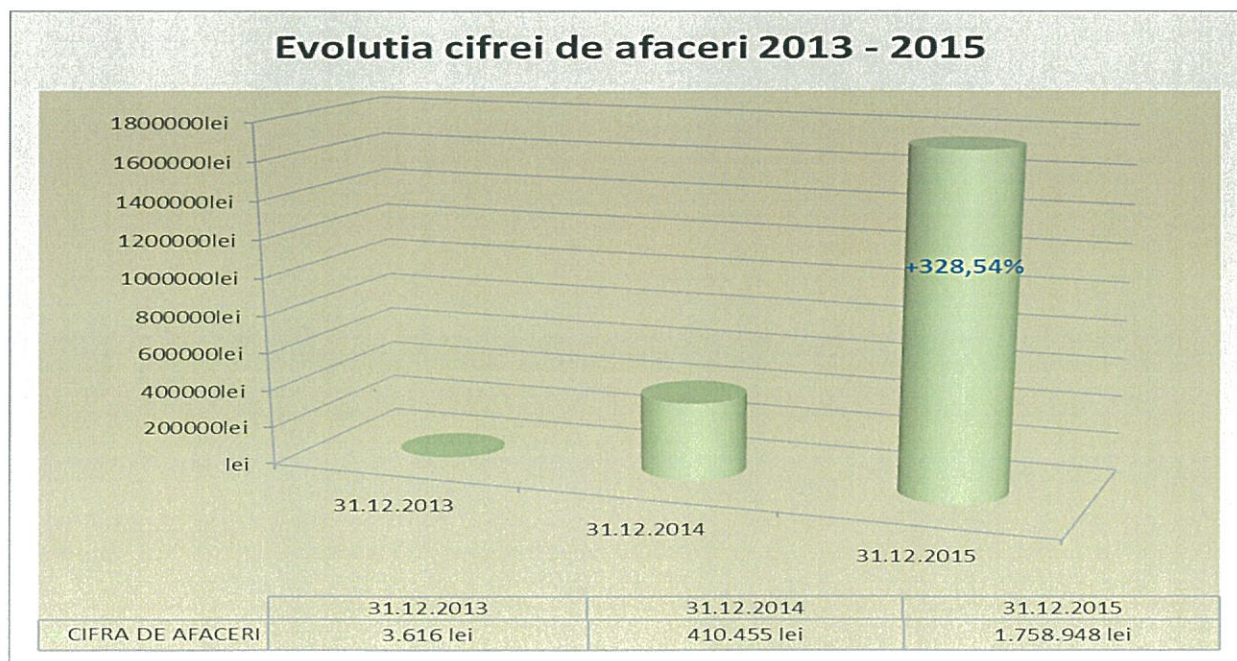
a) Profit/pierdere

În anul 2015 Societatea a înregistrat un profit net de 2.823.601 lei. Fata de profitul net de 1.556.420 lei in anul 2014, rezultatul Societatii a crescut cu 81%.



b) Cifra de afaceri

Cifra de afaceri de 1.758.948 lei a fost realizata ca urmare a contractului de asistenta pentru dezvoltarea Proiectului Imobiliar din str. Ziduri Mosi nr.23, sector 2, Bucuresti.

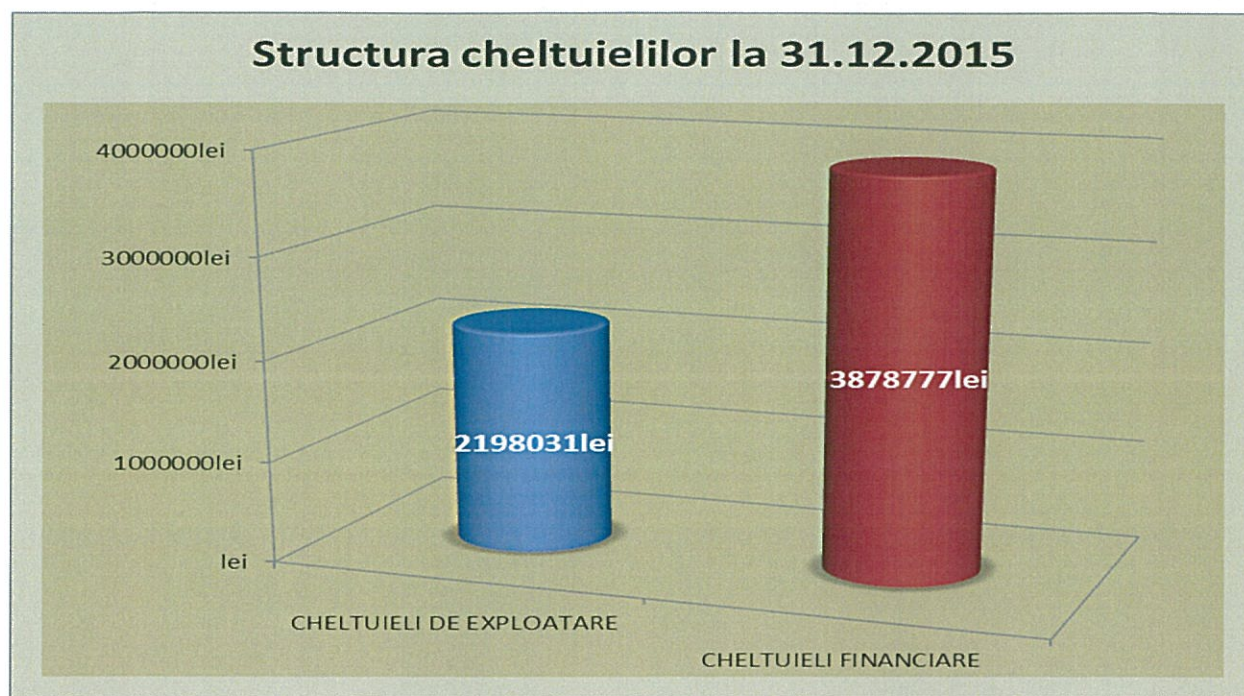


c) Export

Nu este cazul.

d) Costuri

Cheltuielile totale înregistrate în anul 2015 au fost de 6.076.808 lei, din care cheltuielile din exploatare 2.198.031 lei și cheltuieli financiare 3.878.777 lei.



e) % din piață deținut

Nu este cazul.

f) Lichiditate

La sfârșitul anului 2015 Societatea dispunea de o sumă de 3.449.581 lei disponibilități bănești din casă și conturi bancare.

Societatea nu s-a confruntat cu probleme de lichiditate în anul 2015, nivelul indicatorului de lichiditate imediată la sfârșitul anului fiind de 37,67.

$$\text{Indicatorul lichidității curente} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.689.544}{97.941} = 37,67$$

$$\text{Indicatorul lichidității imediate} = \frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.689.544 - 0}{97.941} = 37,67$$

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Nu este cazul.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății, precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă

În anul 2015, societatea a avut un număr mediu de 9 angajați, toți cu studii superioare.

În cadrul societății nu există sindicat.

b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi

Nu s-au evidențiat în decursul perioadei de raportare și nu se prefigurează nici în continuare evenimente care să afecteze în mod negativ activitatea societății comerciale.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare-dezvoltare

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Managementul riscului este parte integrantă a tuturor proceselor decizionale și de afaceri în cadrul Societății. Conducerea Societății evaluează în mod continuu riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor societății. Conducerea Societății acordă o atenție deosebită identificării riscurilor, prevenirii și controlului acestora.

Principalii factori de risc care pot afecta activitatea societății Prodplast Imobiliare S.A. sunt: riscul industriei în care activează Societatea și riscurile financiare.

În ceea ce privește riscul industriei imobiliare, în anul 2015 Societatea a continuat să monitorizeze tendințele pieței în domeniu pentru a determina potențialul, mărimea, mixul de chiriași și de activități comerciale.

În ceea ce privește riscurile financiare:

- Riscul ratei dobânzii:
Societatea nu are împrumuturi purtătoare de dobândă variabilă.
- Riscul variațiilor de curs valutar:
Societatea are tranzacții într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON).
- Riscul de credit:
Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

Societatea nu s-a confruntat cu un risc financiar semnificativ în anul fiscal 2015, finanțându-și activitatea integral din surse proprii.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior

Se anticipează că societatea nu va avea probleme de lichiditate nici în anul 2016.

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Nu este cazul

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

Nu este cazul

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale.

Societatea deține terenuri și construcții aferente imobilului din Tunari, jud. Ilfov. Imobilul din Tunari este alcătuit din teren intravilan în suprafață de 29.557 mp și mijloace fixe de natura construcțiilor și instalațiilor speciale.

2.2 Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale

Mijloacele fixe de natura construcțiilor și instalațiilor speciale sunt într-o stare avansată de degradare, Societatea a depus Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism cu nr.1183/02.03.2016 la Primaria Comunei Tunari, în scopul obținerii avizelor și acordurilor necesare emiterii Autorizației de Desființare.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Nu este cazul.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1 Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Acțiunile Prodplast Imobiliare se tranzacționează începând din 6 septembrie 2010 pe piața alternativă de tranzacționare (ATS) la vedere administrată de S.C. SIBEX – SIBIU STOCK EXCHANGE S.A. (simbol de piață PPLI).

Nu există restricții la transferul de valori mobiliare, nu există restricții la drepturile de vot, nu există deținători de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

3.2 Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende

Fiecare acțiune subscrisă și vărsată de acționari potrivit legii conferă acționarilor dreptul de a participa la distribuirea dividendelor, conform Actului constitutiv și dispozițiilor legale. Nu există acțiuni care să dea dreptul la distribuiri preferențiale de dividende, fiecare acțiune beneficiind de un dividend egal.

La 31 decembrie 2014 Societatea a înregistrat profit net în suma de 1.556.420 lei. A fost constituită rezerva legală în limita de 5% aplicată profitului brut în suma de 77.821 lei. Profitul net nerepartizat în suma de 1.478.599 lei aferent anului 2014 a fost repartizat pentru acoperirea unei părți din pierderea contabilă a anului 2011 conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2015.

La 31 decembrie 2015 Societatea a înregistrat profit net în suma de 2.823.601 lei. A fost constituită rezerva legală în limita de 5% aplicată profitului brut în suma de 151.207 lei. Propunerea Consiliului de Administrație

spre aprobarea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 28/29 aprilie 2016 in ceea ce priveste repartizarea profitului net nerepartizat in suma de 2.672.394 lei aferent anului 2015 este dupa cum urmeaza:

- acoperirea diferentei din pierderea contabila a anului 2011 1.497.448 lei
- acoperirea diferentei din pierderea contabila a anului 2012 920.770 lei
- acoperirea unei parti din pierderea contabila a anului 2013 254.176 lei

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

Nu este cazul.

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Nu este cazul.

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea administratorilor societății comerciale

a) Administrarea societății în anul 2015 a fost asigurat de un consiliu de administrație a cărui componență a fost după cum urmează:

Nr. crt.	Administrator	Funcția	Perioada	Data Hot. AGA
1	Mihaela Ramona Popescu	Președinte CA	01.01.2015 – 31.12.2015	14.08.2014
2	Radu Valentin Enescu	Membru CA	01.01.2015 – 31.12.2015	14.08.2014
3	Andrei Mihai Pogonaru	Membru CA	19.08.2014 – 21.09.2015	14.08.2014
4	Octavian Claudiu Radu	Membru CA	22.09.2015 – 31.12.2015	21.09.2015

La finalul anului 2015, Consiliul de Administrație era format din următorii membri:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Vârstă	Calificare	Experiență profesională	Funcția și vechimea în funcție
1.	Mihaela Ramona Popescu	40	Economist	Director economic PRODPLAST IMOBILIARE S.A. (2009 – pana la data numirii in CA, 20.01.2014)	Președinte CA 19.08.2014 - prezent
2.	Radu Valentin Enescu	45	Inginer	Director – Fuziuni si Achizitii, PricewaterhouseCoopers Romania (2011 - 2014)	Membru CA 19.08.2014-31.12.2015
3.	Octavian Claudiu Radu	54	Economist	Director General - PAN MANAGEMENT GROUP SRL 2007 - PREZENT	Membru CA 22.09.2015 - prezent

b) Nu există nici un acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorii Societății și alta persoana datorita careia acesteia au fost numiti administratori.

c) La 31.12.2015, administratorii nu dețin acțiuni ale societății.

d) lista persoanelor afiliate Prodplast Imobiliare S.A

- Veranda Obor S.A. (99,99%)
- Incerplast S.A. (90,4696%)

4.2 Prezentarea membrilor conducerii executive a societății comerciale

a) Conducerea executivă a Prodplast Imobiliare S.A. a fost asigurată în anul 2015 de Dl. Șerban-Adrian Pușcu – director general, numit pana la 31.12.2016.

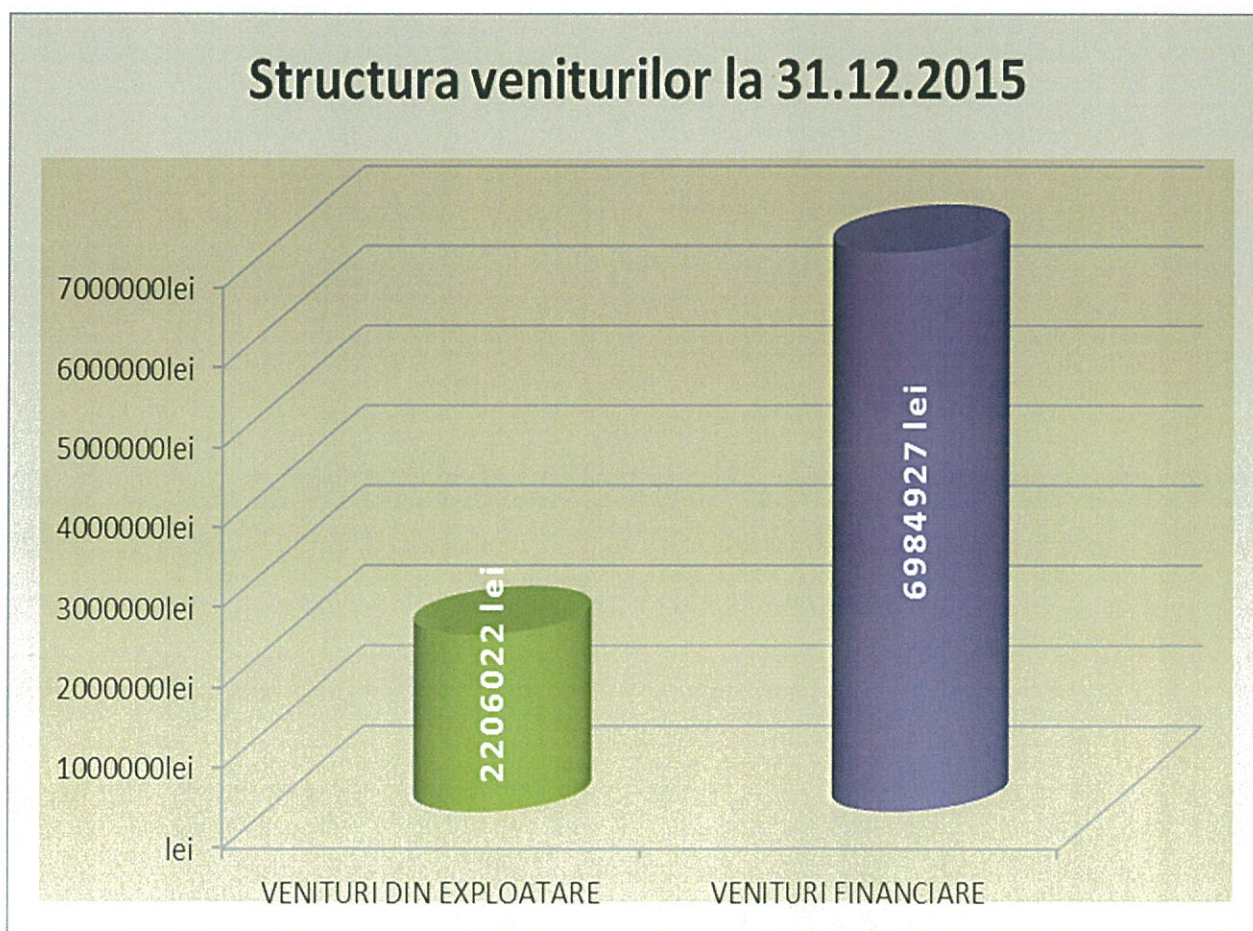
b) Nu există niciun acord, înțelegere sau legătură de familie între membrii conducerii executive a societății și alta persoana datorita careia aceștia au fost numiti.

c) Membrii conducerii executive nu dețin participații la capitalul Prodplast Imobiliare S.A. la 31.12.2015.

4.3. Membrii Consiliului de administrație, precum și membrii conducerii executive nu au fost implicați, de la înființarea Societății și până în prezent, în litigii referitoare la activitatea lor în cadrul Societății sau la capacitatea lor de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul Societății.

5. Situatia financiar-contabila

În anul 2015, Prodplast Imobiliare S.A. a realizat venituri totale de 9.100.949 lei, din care venituri din exploatare in valoare de 2.206.022 lei, si venituri financiare in valoare de 6.894.927 lei. Exercițiul financiar s-a încheiat cu un profit de 2.823.601 lei.



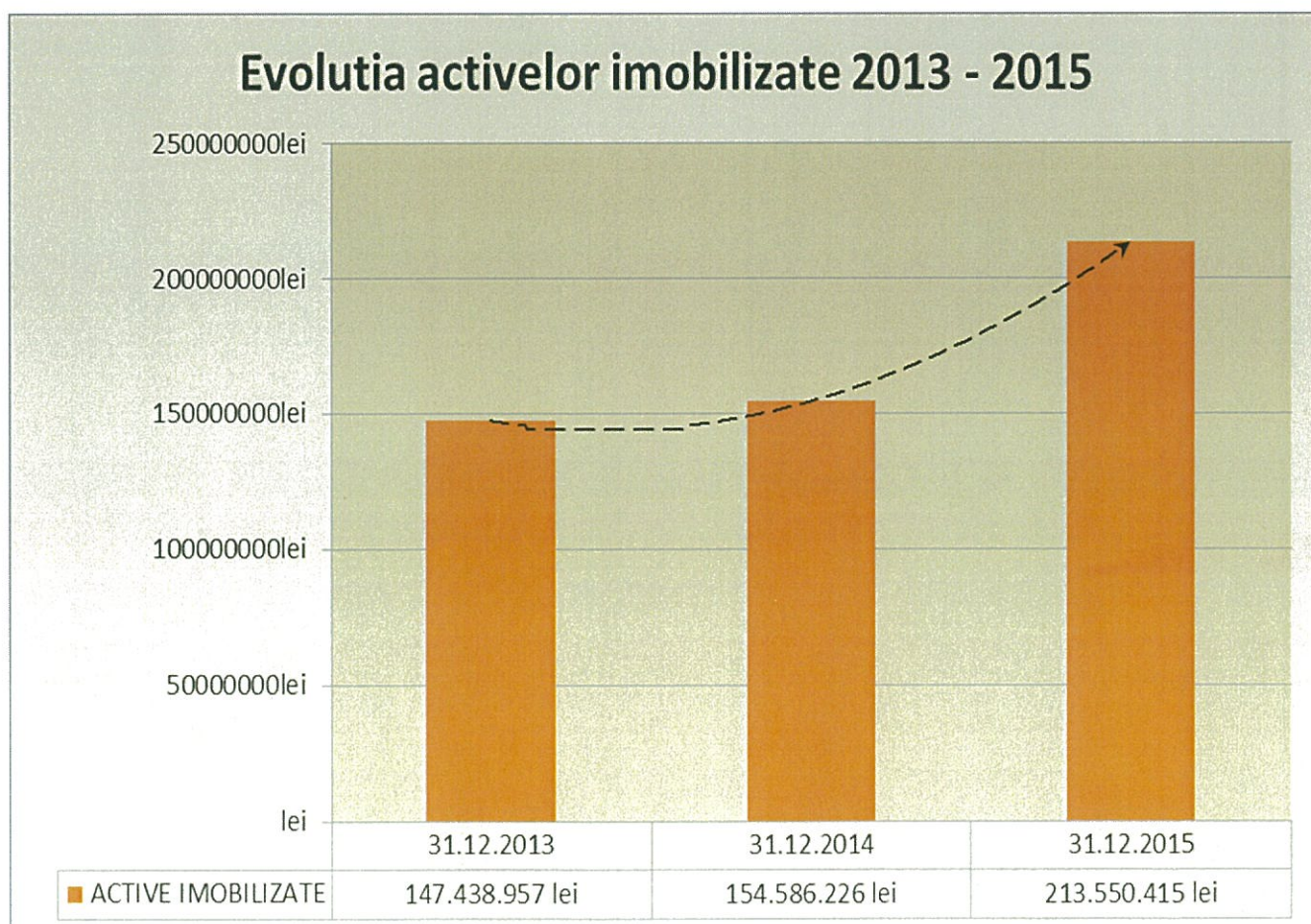
În tabelul de mai jos sunt prezentate informații financiar-contabile ale anului 2015, comparativ cu 2014 și 2013.

a) Elemente de bilanț:

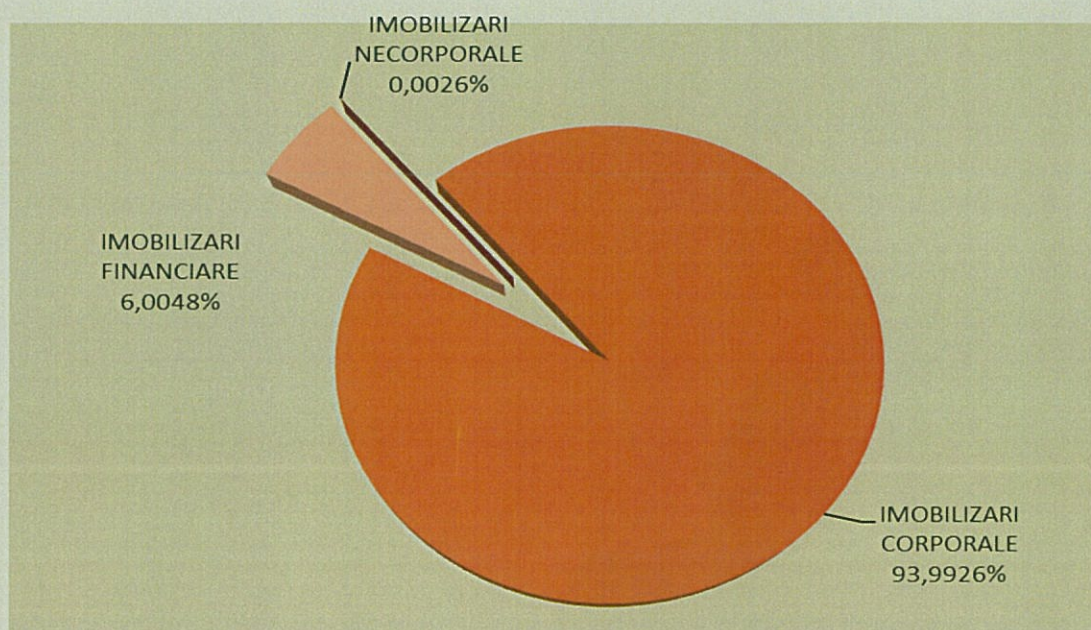
Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:		
			31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A		B	1	2	3
A.	ACTIVE IMOBILIZATE				
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE	01	3.841	4.858	7.430
	II. IMOBILIZARI CORPORALE	02	138.581.662	2.847.096	2.810.580
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE	03	8.853.454	151.734.272	210.732.405
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd 01+02+03)	04	147.438.957	154.586.226	213.550.415
B.	ACTIVE CIRCULANTE				
	I. STOCURI	05	0		
	II. CREANTE	06	797.368	36.431.916	239.963
	III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	07	0	0	0
	IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	08	2.907.126	86.827	3.449.581
	ACTIVE CIRCULANTE (rd. 05+ 06 + 07 + 08)	09	3.704.494	36.518.743	3.689.544
C.	CHELTUIELI IN AVANS (rd.11+12)	10	181.274	89496	0
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	11			
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	12			
D.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	13	55.994	33.412.377	97.941
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 09+11-13-20-23-26)	14	3.829.774	3.195.862	3.591.603
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12+14)	15	151.268.731	157.782.088	217.142.018
G.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	16			
H.	PROVIZIOANE	17			
I.	VENITURI IN AVANS (rd. 19+22+25+28)	18			
	1. Subventii pentru investitii (rd.20+21)	19			
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	20			
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	21			
	2. Venituri inregistrate in avans (rd. 23+24)	22			
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	23			
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	24			
	3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (rd.26+27)	25			
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	26			
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	27			
	Fond comercial negativ	28			
J.	CAPITAL SI REZERVE				
	I. CAPITAL (rd.30+31+32+33+34)	29	20.863.547	20.863.547	77.363.547
	1. Capital subscris varsat	30	20.863.547	20.863.547	77.363.547
	2. Capital subscris nevarsat	31			
	3. Patrimoniul regiei	32			
	4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare	33			
	5. Alte elemente de capitaluri proprii	34			
	II. PRIME DE CAPITAL	35			36.329

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:		
			31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A		B	1	2	3
III. REZERVE DIN REEVALUARE		36	134.571.531	139.528.469	139.528.469
IV. REZERVE		37	458.682	536.502	687.709
Actiuni proprii		38			
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		40			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)	Sold C	41			
	Sold D	42	3.896.816	4.625.029	3.146.430
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	Sold C	43		1.556.420	2.823.601
	Sold D	44	728.213		
Repartizarea profitului		45		77.821	151.207
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)		46	151.268.731	157.782.088	217.142.018
Patrimoniul public		47			
Patrimoniu privat		48			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)		49	151.268.731	157.782.088	217.142.018

Activele imobilizate ale Societății la data de 31.12.2015 erau în valoare de 213.550.415 lei, în creștere față de 2014 în valoare de 154.586.226 lei, ca urmare a participării Societății la majorarea capitalului social al Veranda Obor S.A.

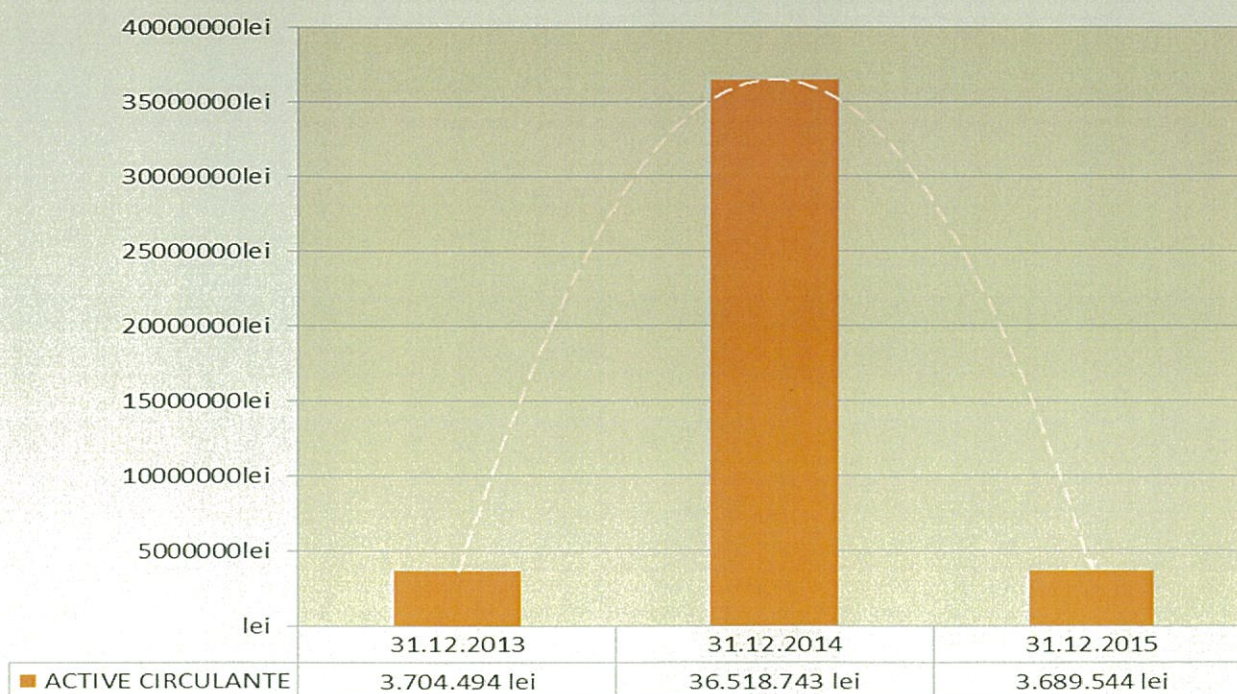


Structura activelor imobilizate la 31.12.2015

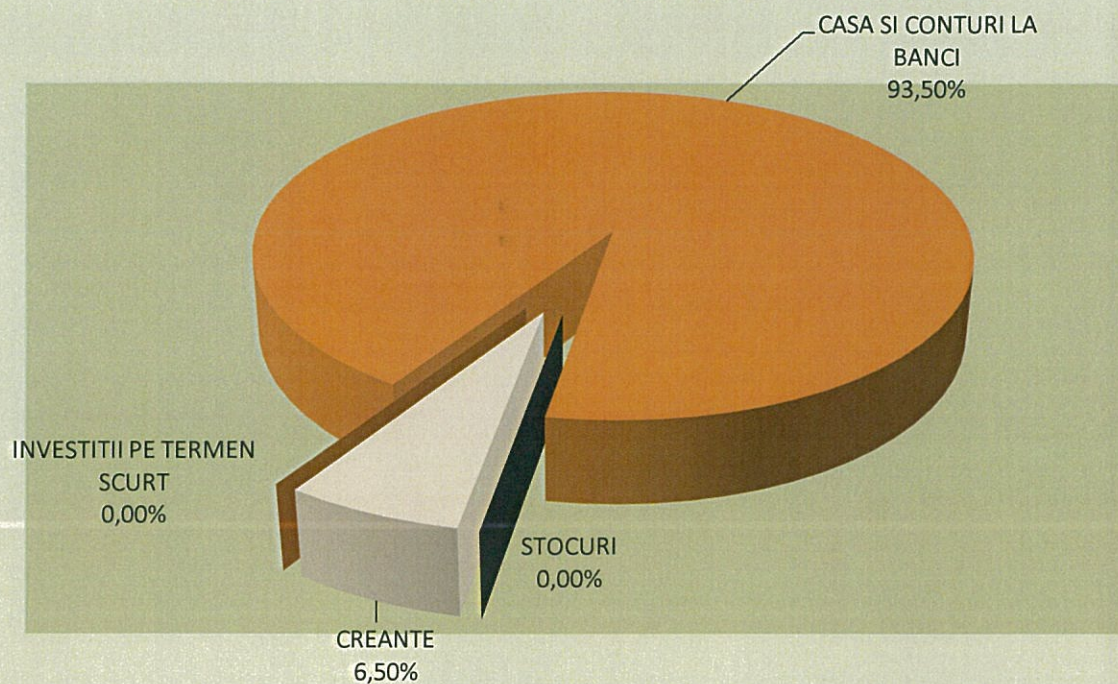


Activele circulante în valoare totală de 3.689.544 lei sunt constituite în proporție de 6,50% din creante în valoare de 239.963 lei și în proporție de 93,50% din disponibilul în lei și valută, în valoare de 3.449.581 lei.

Evolutia activelor circulante 2013 - 2015

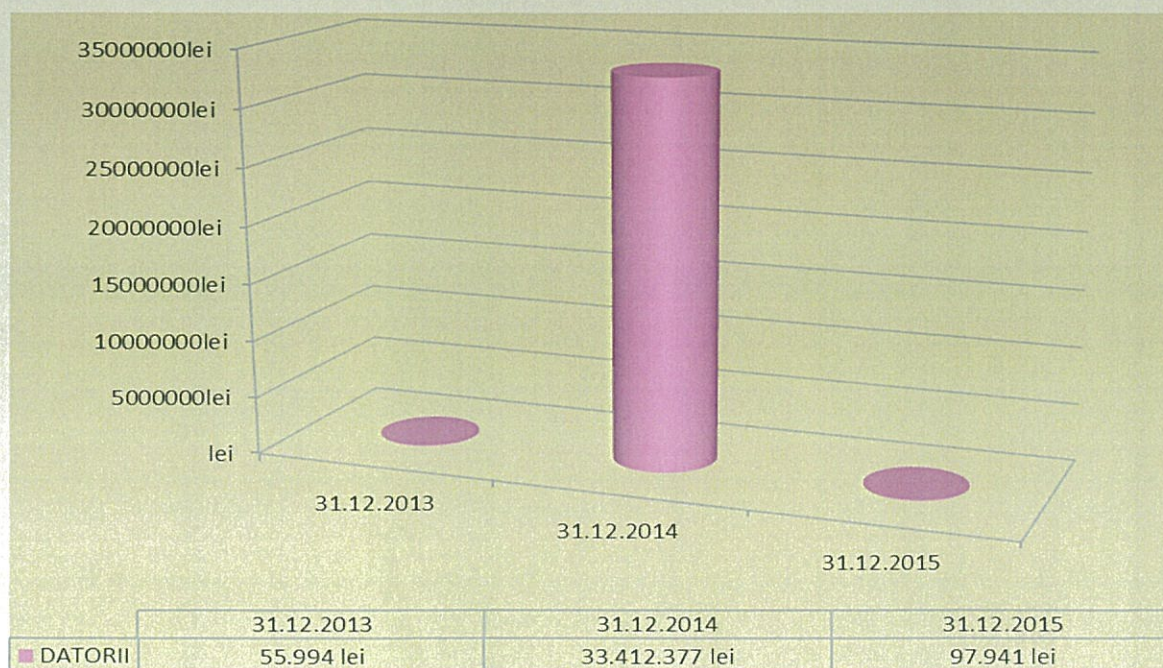


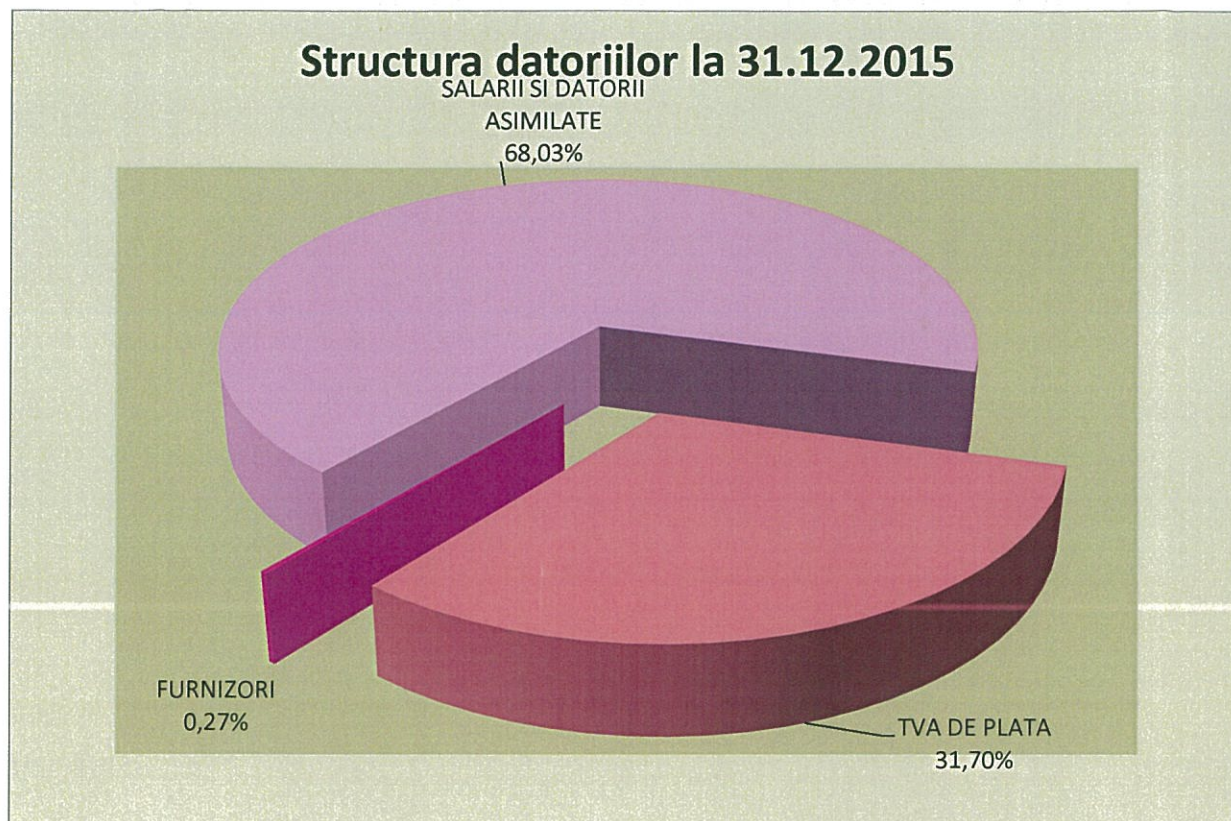
Structura activelor circulante la 31.12.2015



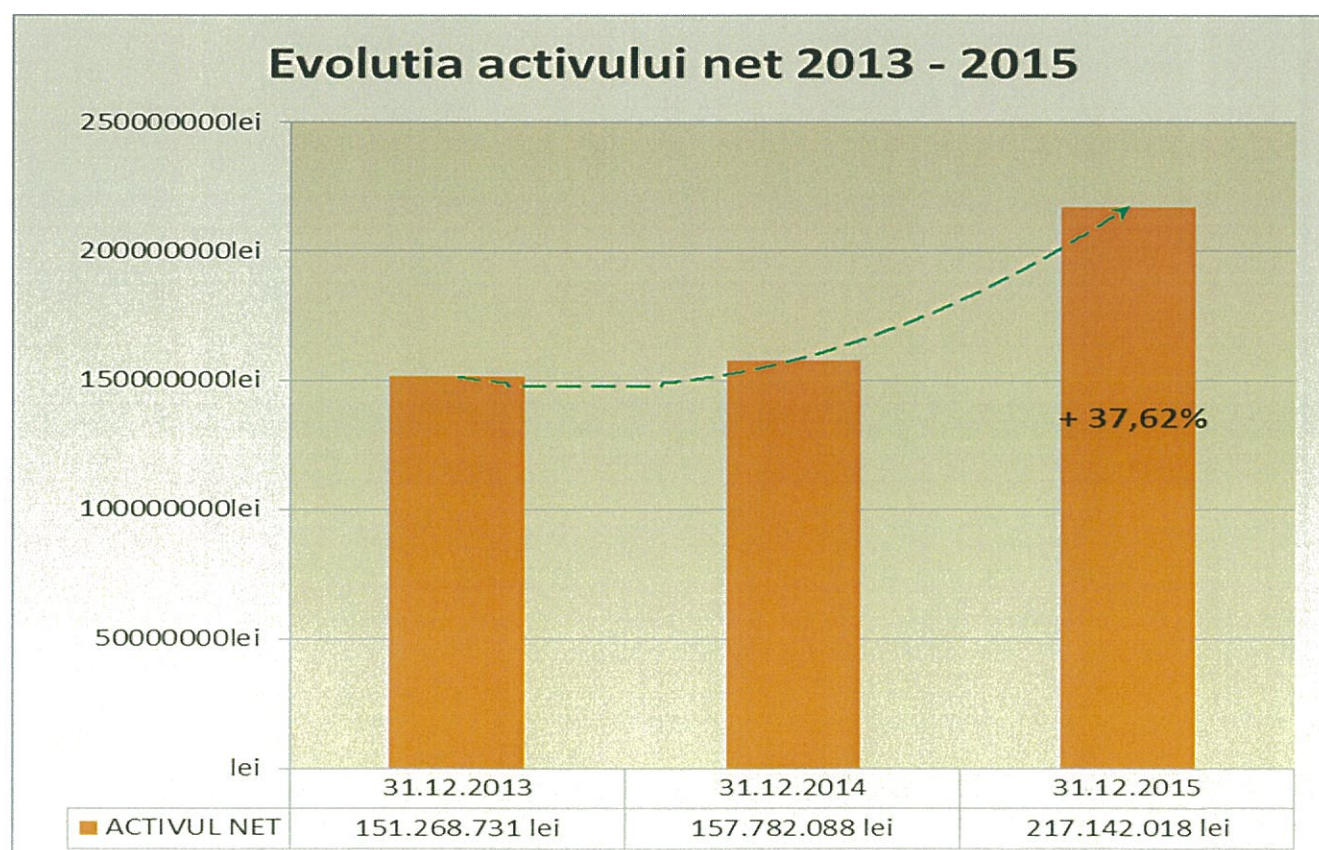
Datoriile Societatii in suma de 97.941 lei sunt reprezentate in proportie de 68,03% de salarii si datorii asimilate in suma de 66.630 lei, din TVA de plata in proportie de 31,70% in suma de 31.047 lei si furnizori in proportie de 0,27% in suma de 264 lei. Aceste datorii au fost achitate pana la data intocmirii situatiilor financiare.

Evolutia datoriilor 2013 - 2015





Cu o valoare de 217.142.018 lei la data de 31.12.2015, activul net inregistreaza, fata de 31.12.2014, o crestere de 37,62%.



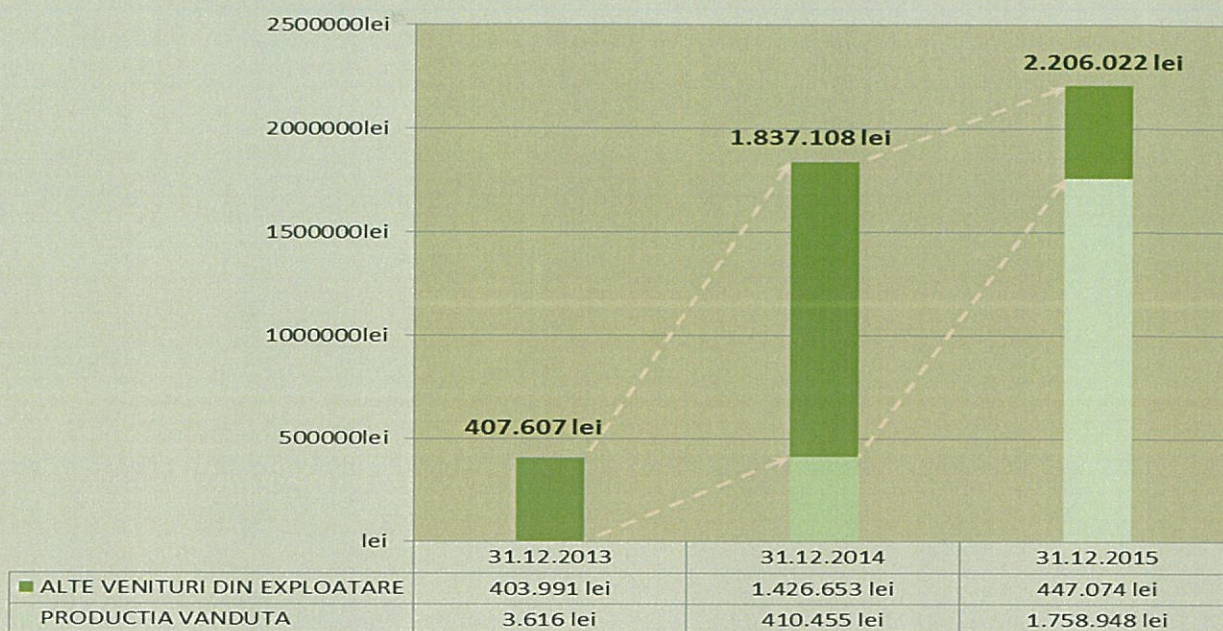
b) Contul de profit si pierdere:

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar		
			31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A		B	1	2	3
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 +03-04+ 05+06)	01	3.616	410.455	1.758.948
	Productia vanduta	02	3.616	410.455	1.758.948
	Venituri din vanzarea marfurilor	03			
	Reduceri comerciale acordate	04			
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	05			
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06			
2.	Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 07			
		Sold D 08			
3.	Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	09			
4.	Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	10			
5.	Venituri din productia de investitii imobiliare	11			
6.	Venituri din subventii de exploatare	12			
7.	Alte venituri din exploatare	13	403.991	1.426.653	447.074
	- din care, venituri din fondul comercial negativ	14			
	- din care, venituri din subventii pentru investitii	15			
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10+11+12+13)	16	407.607	1.837.108	2.206.022
8.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	17	1.494	6.414	1.332
	Alte cheltuieli materiale	18	3.119	8.278	22.503
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	19	57.078	44.280	16.467
	c) Cheltuieli privind marfurile	20			
	Reduceri comerciale primite	21			
9	Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24)	22	726.302	662.404	1.059.122
	a) Salarii si indemnizatii ¹	23	568.638	525.491	864.171
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	24	157.664	136.913	194.951
10.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26 - 27)	25	3.499	10.477	15.810
	a.1) Cheltuieli	26	3.499	10.477	15.810
	a.2) Venituri	27			
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28			
	b.1) Cheltuieli	29			
	b.2) Venituri	30			
11	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	1.192.221	1.069.569	1.082.797
	11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	32	819.579	753.472	607.891
	11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	33	63.773	45.873	63.033
	11.3 Cheltuieli cu protectia mediului incojurator	34			
	11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale	35			
	11.5 Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	36			
	11.6. Alte cheltuieli	37	308.869	270.224	411.873
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	38			

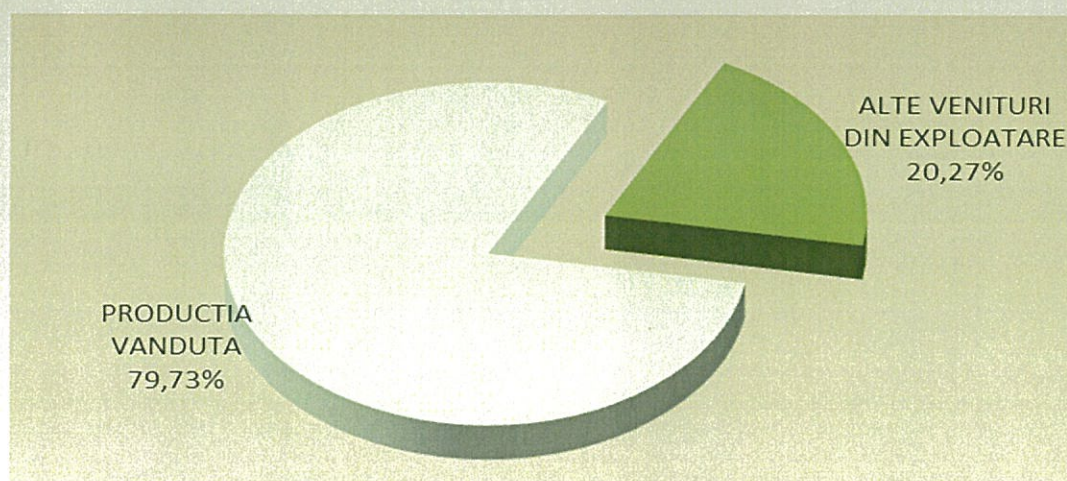
Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar		
			31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A		B	1	2	3
	Ajustari privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39			
	- Cheltuieli	40			
	- Venituri	41			
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	1.983.713	1.801.422	2.198.031
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
	- Profit (rd. 16 - 42)	43		35.686	7.991
	- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	1.576.106		
12.	Venituri din interese de participare	45	183.834	399.215	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	46			
13.	Venituri din dobanzi	47	126.508	37.114	359
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	48			
14.	Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata	49			
15.	Alte venituri financiare	50	5.110.380	3.560.486	6.894.568
	- din care, venituri din alte imobilizari financiare	51			
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 +50)	52	5.420.722	3.996.815	6.894.927
16.	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	-125.889	-408.974	99.591
	- Cheltuieli	54			99.591
	- Venituri	55	125.889	408.974	
17.	Cheltuieli privind dobanzile	56			
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	57			
	Alte cheltuieli financiare	58	4.698.718	2.885.055	3.779.186
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+ 56 + 58)	59	4.572.829	2.476.081	3.878.777
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):				
	- Profit (rd. 52 - 59)	60	847.893	1.520.734	3.016.150
	- Pierdere (rd. 59 - 52)	61			
	VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	5.828.329	5.833.923	9.100.949
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	6.556.542	4.277.503	6.076.808
18.	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:				
	- Profit (rd. 62 - 63)	64		1.556.420	3.024.141
	- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	728.213		
19.	Impozitul pe profit	66			200.540
20.	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	67			
21.	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
	- Profit (rd. 64-65- 66 - 67)	68		1.556.420	2.823.601
	- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67-64)	69	728.213		

Veniturile din exploatare in anul 2015 au fost de 2.206.022 lei, fiind superioare cu 20,08% veniturilor din exploatare din anul 2014, iar veniturile financiare in anul 2015 au fost 6.894.927 lei, in crestere fata de cele realizate in anul 2014 cu 74,76%, deoarece Societatea a mai vandut din imobilizarile financiare detinute.

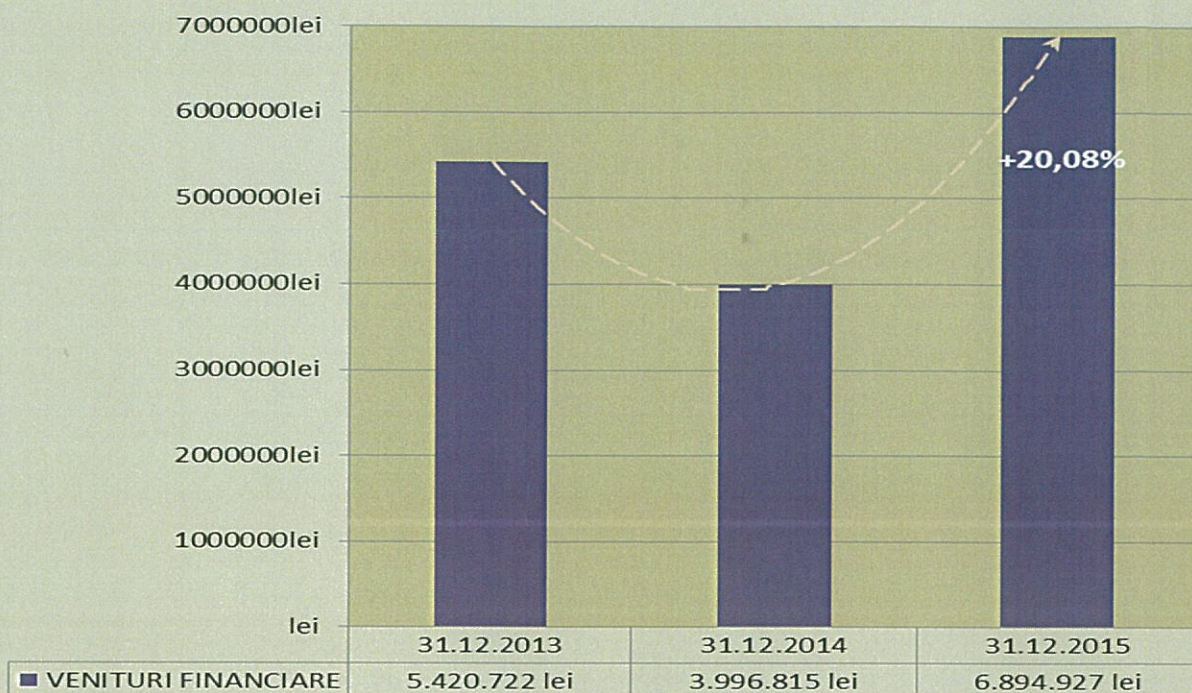
Evolutia veniturilor din exploatare 2013 - 2015



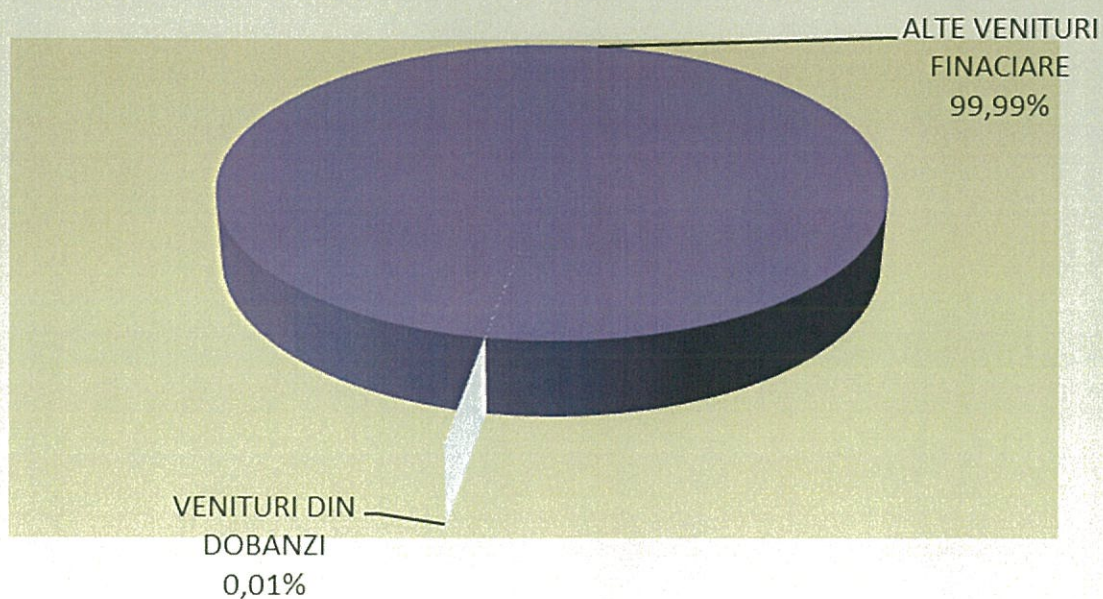
Structura veniturilor din exploatare 31.12.2015



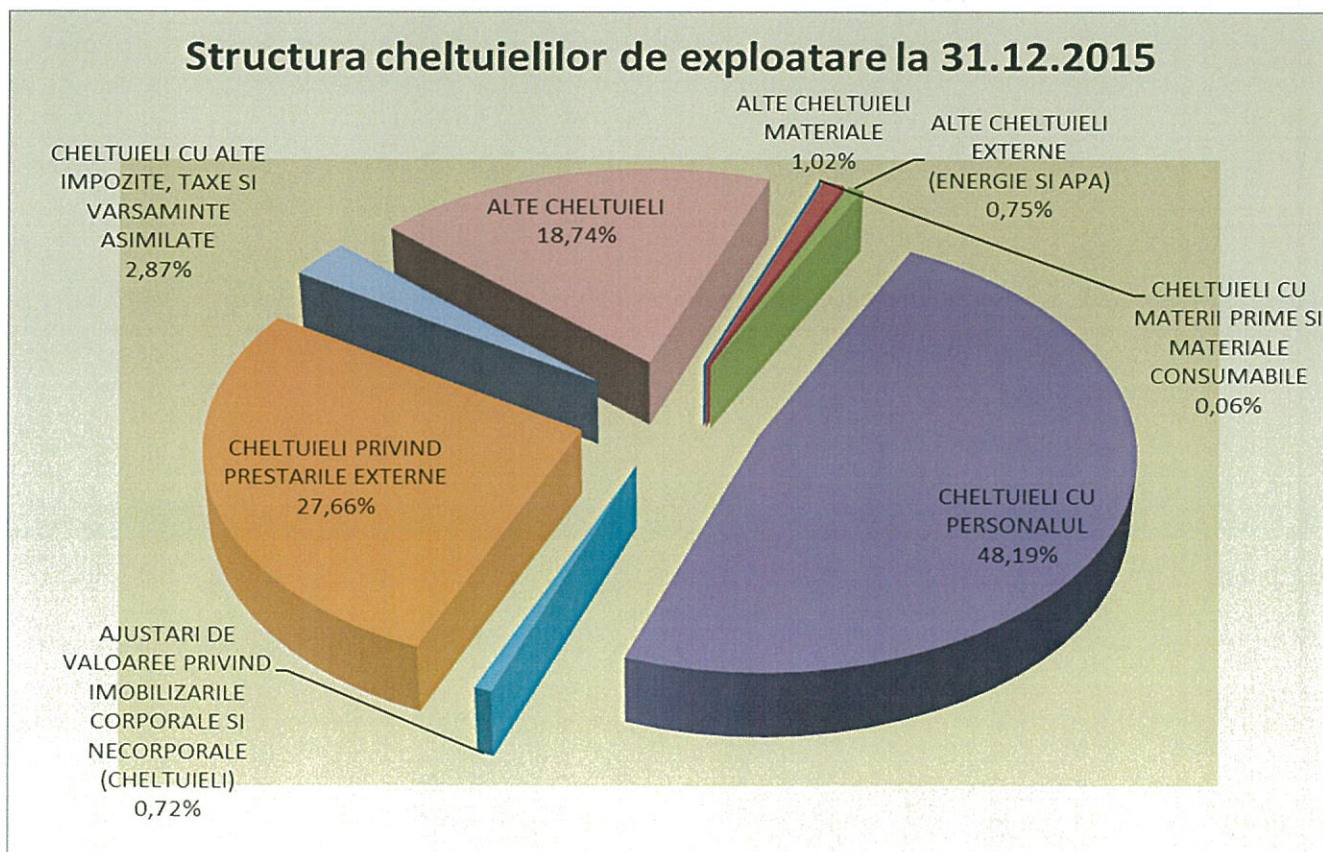
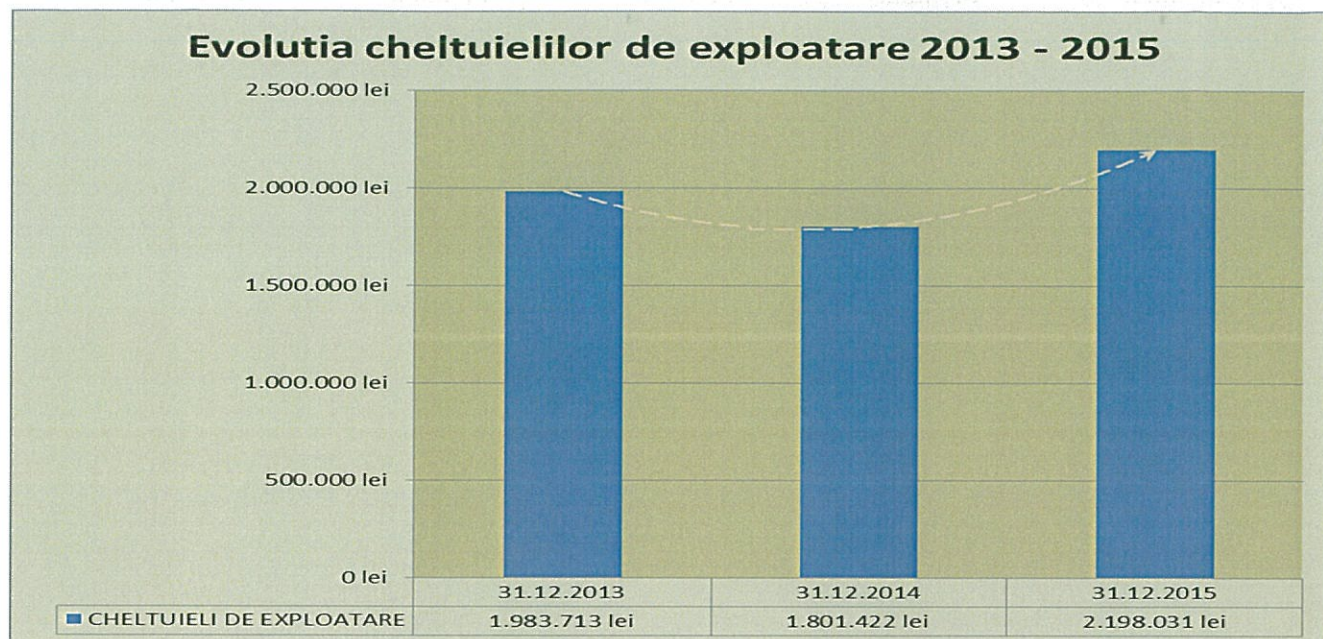
Evolutia veniturilor financiare 2013 -2015



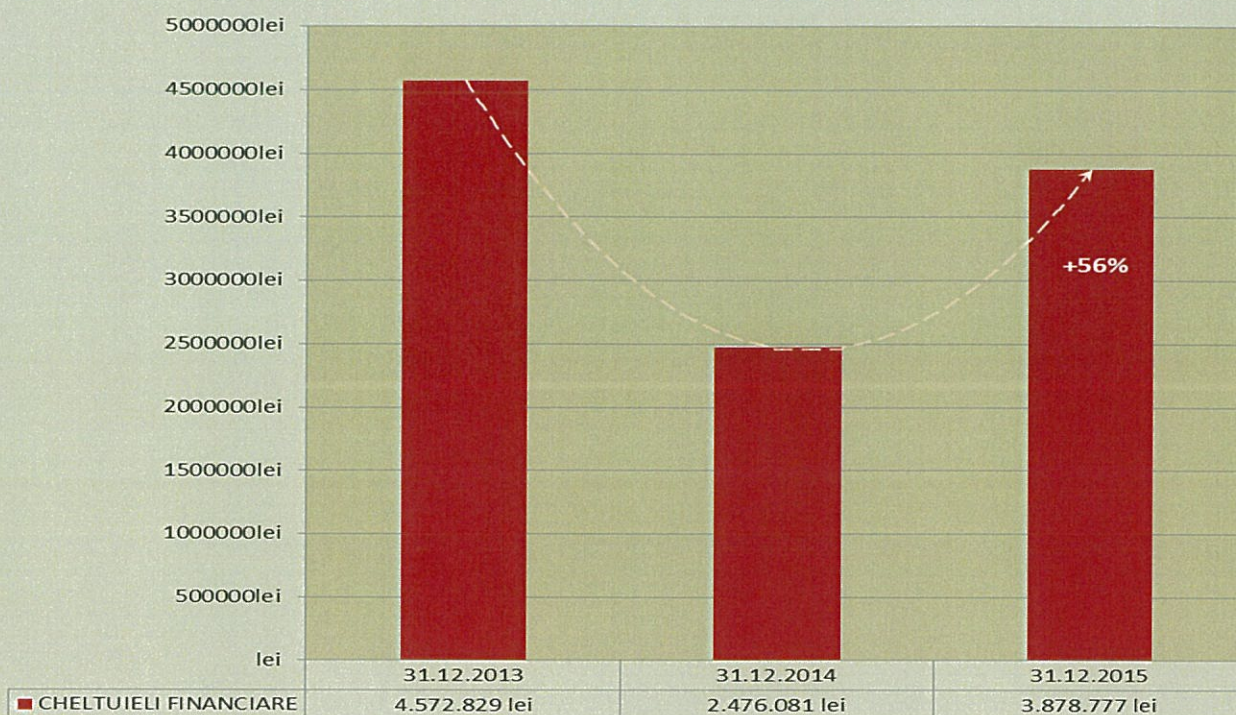
Structura veniturilor financiare la 31.12.2015



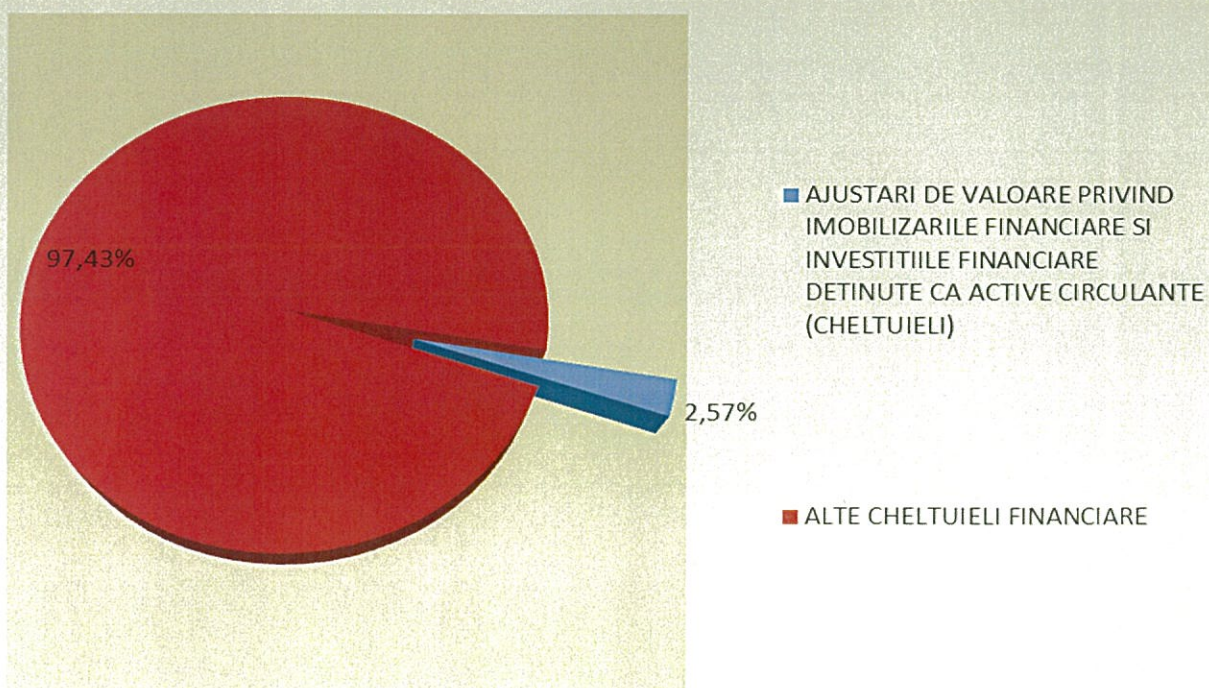
Cheltuielile de exploatare si cheltuielile financiare au crescut in anul 2015 fata de cele aferente anului 2014. Cresterea veniturilor totale in anul 2015 cu 56,00% fata de anul 2014 concomitent cu cresterea cheltuielilor totale cu 42,06% in anul 2015 fata de anul 2014, dar mai mica fata de cresterea veniturilor au condus la incheierea exercitiului financiar al anului 2015 cu un profit net de 2.823.601 lei.



Evolutia cheltuielilor financiare 2013 - 2015



Structura cheltuielilor financiare la 31.12.2015



c) Cash flow:

Lei	2013	2014	2015
FLUXURI DE NUMERAR			
Disponibilități la începutul perioadei	62.887	2.907.126	86.827
Fluxuri de numerar din exploatare	-1.359.308	-1.531.056	170.686
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții	4.101.001	-1.289.243	-53.344.261
Fluxuri de numerar din activitatea de finanțare	102.546	0	56.536.329
Disponibilități la sfârșitul perioadei	2.907.126	86.827	3.449.581

Raportul anual este însoțit de copii ale următoarelor documente:

- actul constitutiv al S.C. Prodplast Imobiliare S.A.;
- actul de demisie din cadrul Consiliului de Administratie a dlui Pogonaru Andrei Mihai
- actele de numire in funcția de administrator a a dlui Radu Octavian Claudiu

Presedintele Consiliului de Administratie,

Mihaela Ramona Popescu



Director General,

Serban Adrian Puscu

Expert Contabil Vereificator,

Narcisa Diaconescu