

PRODPLAST IMOBILIARE SA

SITUATII FINANCIARE PRESCURTATE

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 cu modificarile
ulterioare,**

La data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014



PRODPLAST

PRODPLAST S.A.

Str. Ziduri Moșii nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : 040/17508/2005,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.963.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

CUPRINS:

Pagina

Situații financiare prescurtate

Bilantul	3 - 4
Contul de profit și pierdere	5 - 7
Situația modificărilor capitalului propriu	8
Note explicative la situațiile financiare prescurtate	9 – 46

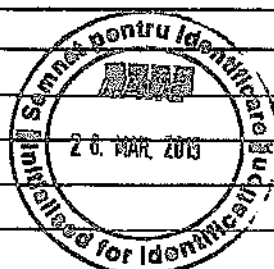
BILANȚ prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2014

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2014	31.12.2014
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+207+208+233+234-280-290-2933)	01	3.841	4.858
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	138.581.662	2.847.096
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+266+267 ^o - 296 ^o)	03	8.853.454	151.734.272
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	147.438.957	154.586.226
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+321+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05		
II. CREAȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267 ^o -296 ^o +4092+411+413+418+425+4282+431 ^o +437 ^o +4382+441 ^o +4424+4428 ^o +444 ^o +445+446 ^o +447 ^o +4482+451 ^o +453 ^o +456 ^o +4582+461+473 ^o -491-495-496+5187)	06	797.368	36.431.916
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	2.907.126	86.827
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	3.704.494	36.518.743
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	181.274	89.496
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431 ^o +437 ^o +4381+441 ^o +4423+4428 ^o +444 ^o +446 ^o +447 ^o +4481+451 ^o +453 ^o +455+456 ^o +457+4581+462+473 ^o +509+5186+519)	11	55.994	33.412.377
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	3.829.774	3.195.862
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	151.268.731	157.782.088
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431 ^o +437 ^o +4381+441 ^o +4423+4428 ^o +444 ^o +446 ^o +447 ^o +4481+451 ^o +453 ^o +455+456 ^o +4581+462+473 ^o +509+5186+519)	14		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472 ^o)	19		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472 ^o)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	20.863.547	20.863.547
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	20.863.547	20.863.547
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regel (ct. 1015)	26		



F10 - pag. 2			
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29	134.571.531	139.528.469
IV. REZERVE (ct. 106)	30	458.682	536.502
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	34		
SOLD C (ct. 117)			
SOLD D (ct. 117)	35	3.896.816	4.625.029
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	36		1.556.420
SOLD C (ct. 121)			
EXERCITIUL FINANCIAR	37	728.213	
SOLD D (ct. 121)			
Repartizarea profitului (ct. 129)	38		77.821
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38)	39	151.268.731	157.782.088
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	151.268.731	157.782.088

Suma de control F10 : 2021847745 / 4487739208

*j) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**j) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***j) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PUSCU SERBAN ADRIAN

Semnătura

POPEȘCU MIHAILA RAMONA

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DIACONESCU NARCISA

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:



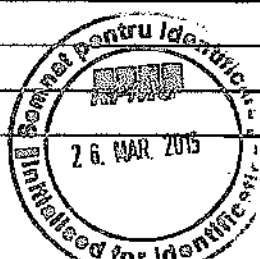
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2014

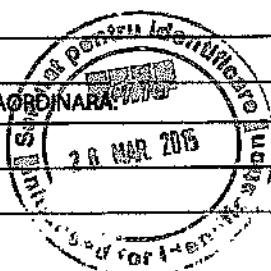
Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2013	2014
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	3.616	410.455
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3.616	410.455
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766 ^p)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	403.991	1.426.653
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	407.607	1.837.108
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	1.494	6.414
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	3.119	8.278
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	57.078	44.280
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	726.302	662.404
a) Salarii și indemnizații 1) (ct.641+642+643+644-7414)	19	568.638	525.491
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	157.664	136.913
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	3.499	10.477
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	3.499	10.477
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	1.192.221	1.069.569



8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	819.579	753.472
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	63.773	45.873
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	308.869	270.224
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	1.983.713	1.801.422
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	35.686
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	1.576.106	0
9. Venituri din Interese de participare (ct.7611+7613)	38	183.834	399.215
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	126.508	37.114
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	5.110.380	3.560.486
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	5.420.722	3.996.815
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	-125.889	-408.974
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48	125.889	408.974
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	4.698.718	2.885.055
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	4.572.829	2.476.081
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	847.893	1.520.734
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	1.556.420
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	728.213	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0



F20 - pag. 3			
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 49 + 57)	61	5.828.329	5.833.923
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	6.556.542	4.277.503
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	1.556.420
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	728.213	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65		
19. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	0	1.556.420
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	728.213	0

Suma de control F20 : 82936615 / 4487739208

*] Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

1) La acest rând (rd.19) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PUSCU SERBAN ADRIAN

Numele și prenumele

DIACONESCU NARCISA

Semnătura

PUSCU NARCISA ADRIAN

Stampila unității



Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT



**PRODPLAST**

SRL S.A.

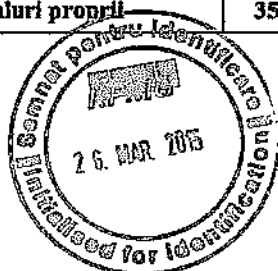
Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București. Registrul Comerțului : J40/17908/2008.
Cod Unic de înregistrare : 24599460, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei. Tel : +4021.252.10.77

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31 decembrie 2014

Denumirea elementului		Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capital subscris		20.863.547	-	-	-	-	20.863.547
Rezerve din reevaluare		134.571.531	4.957.168	-	230	-	139.528.469
Rezerve legale		41.595	77.821	77.821	-	-	119.416
Alte rezerve		417.087	-	-	-	-	417.087
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	-	-	-	-	-	-
	Sold D	3.896.816	728.213	728.213	-	-	4.625.029
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	-	1.556.420	-	77.821	77.281	1.478.599
	Sold D	728.213	-	-	728.213	728.213	-
Total capitaluri proprii		151.268.731	5.863.195	650.392	650.162	650.392	157.782.088

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31 decembrie 2013

Denumirea elementului		Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capital subscris		20.755.015	108.532	-	-	-	20.863.547
Rezerve din reevaluare		18.127.516	116.469.505	-	25.490	-	134.571.531
Rezerve legale		41.595	-	-	-	-	41.595
Alte rezerve		417.087	-	-	-	-	417.087
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	-	-	-	-	-	-
	Sold D	2.955.743	941.074	941.074	-	-	3.896.816
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	-	-	-	-	-	-
	Sold D	941.074	728.213	-	941.074	941.074	728.213
Total capitaluri proprii		35.444.396	114.908.750	941.074	(915.584)	941.074	151.268.731





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Sr. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021103, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Nota 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare brută				Ajustări de valoare				Valoare contabilă netă	
					(amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)					
					Sold la 1 ianuarie 2014	Ajustări înregistrate în cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 1 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014
0	1	2	3	4 = 1+2+3	5	6	7	8 = 5+6-7	9 = 1-5	10 = 4-8
Imobilizări necorporale	6.201	2.845	1.087	7.959	2.360	1.828	1.087	3.101	3.841	4.858
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte imobilizări	6.201	2.845	1.087	7.959	2.360	1.828	1.087	3.101	3.841	4.858
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-
Imobilizări corporale	138.642.588	7.433.183	143.204.520	2.871.251	60.926	8.649	45.420	24.155	138.581.662	2.847.096
Terenuri	135.924.068	4.957.167	138.095.712	2.785.523	X	X	X	X	135.924.068	2.785.523
Construcții	71.689	-	66.906	4.783	47.346	1.345	45.324	3.367	24.343	1.416
Instalații tehnice și masini	13.461	35.650	96	49.015	11.998	6.917	96	18.819	1.463	30.196
Alte instalații, utilaje și mobilier	3.486	-	-	3.486	1.582	387	-	1.969	1.904	1.517
Avansuri și imobilizări corporale în curs	2.629.884	2.440.366	5.041.806	28.444	X	X	X	X	2.629.884	28.444
Imobilizări financiare	12.650.656	145.300.000	2.828.156	155.122.500	3.797.202	0	408.974	3.388.228	8.853.454	151.734.272
TOTAL active imobilizate	151.299.445	152.736.028	146.033.763	158.001.710	3.860.488	10.477	455.481	3.415.484	147.438.957	154.586.226





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17506/2006,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

1.1. Imobilizări necorporale

La 31 decembrie 2014, valoarea netă contabilă a imobilizărilor necorporale este de 4.858 lei (2013: 3.841 lei). Principalele imobilizări necorporale sunt reprezentate de mărci, domenii și licențe. Marcele și domeniile achiziționate în anul 2014 se amortizează în funcție de durata lor de utilizare și anume: marcele vor fi amortizate pe o perioadă de 10 ani, iar domeniile vor fi amortizate pe o perioadă de 3 ani.

1.2. Imobilizări corporale

Imobilizările corporale cuprind terenuri, construcții și instalații tehnice.

La 31 decembrie 2014 Societatea deține un teren situat în comuna Tunari, județul Ilfov (aproximativ 29 mii mp) și clădirile aferente acestuia ca urmare a unei reorganizări de întreprinderi din anul 2008, fiind dobândite odată cu înființarea Societății ca urmare a divizării societății Prodplast S.A.

Conform politicilor contabile ale Societății, terenul și construcțiile sunt prezentate la valoarea lor justă la 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2013.

Terenuri

Valoarea terenurilor la 31 decembrie 2012 a fost de 19.454.563 lei, reprezentând valoarea determinată pe baza protocolului de predare primire încheiat la data de 29 august 2008 între Prodplast S.A. și Societate, ca urmare a divizării Prodplast S.A. Valoarea terenului la data transferului reprezintă costul terenului la acea dată. La data preluării terenurilor, Societatea a preluat și rezervele din reevaluare aferente acestora în valoare de 18.101.408 lei.

La 31 decembrie 2013 Societatea deținea două terenuri localizate în București, Strada Ziduri Moși (aproximativ 45 mii mp) și în județul Ilfov, comuna Tunari (aproximativ 29 mii mp). Terenurile au fost dobândite ca urmare a unei reorganizări de întreprinderi în cursul anului 2008.

Pentru anul 2013 s-a stabilit de către conducerea Societății modificarea politicii contabile cu privire la contabilizarea terenurilor și s-a decis a se opta pentru prezentarea terenurilor la valoarea justă. Această modificare a politicii contabile a Societății a fost luată la inițiativa conducerii, ca urmare a continuării demersurilor de dezvoltare a proiectului imobiliar. Conducerea Societății consideră că prezentarea terenurilor la valoarea justă oferă o informație mai relevantă utilizatorilor situațiilor financiare decât prezentarea acestora la cost.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod postal 021203, Bucuresti, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

La data de 31 decembrie 2013 a avut loc o reevaluare a terenurilor aparținând Societății de către expert evaluator ing. Dumitrascu George, persoana fizică autorizată, calificat de Ministerul Învățământului și de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, în profesia de evaluator imobiliar, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România ca evaluator întreprinderi și evaluator imobiliar, membru al Corpului Expertilor Tehnici din România, atestat de Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului ca responsabil tehnic cu executia în domeniul construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice, în conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR.

Metoda de evaluare aleasă a fost comparația directă. Aceasta abordare este utilă în evaluarea terenurilor libere sau care sunt considerate a fi libere în scopul evaluării. Valoarea de piață a terenurilor s-a obținut în urma analizei prețurilor de piață ale unor terenuri comparabile, din aceeași arie de piață, care au fost tranzacționate la o dată apropiată. Întrucât nu au existat tranzacții similare, s-au folosit ca și comparabile prețurile cerute prin ofertele de vânzare ale unor terenuri similare, ajustate în funcție de caracteristicile proprietății evaluate.

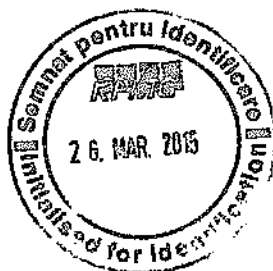
Ca urmare a reevaluării la data de 31 decembrie 2013 a fost înregistrată o creștere a valorii terenurilor cu suma de 116.469.505 lei.

Detalii terenuri	Valoare contabilă la 31.12.2012	Valoare reevaluată 31.12.2013	Diferențe din reevaluare
TEREN ZIDURI MOSI	16.971.705	133.138.545	116.166.840
TEREN TUNARI	2.482.858	2.785.523	302.665
Total	19.454.563	135.924.068	116.469.505

În cursul anului 2014 terenul și construcțiile deținute de Societate la 31 decembrie 2013, din str. Ziduri Mosi nr.23, sector 2, București, au fost aduse ca aport la capitalul societății Veranda Obor S.R.L., unde Societatea este asociat unic (pentru mai multe detalii a se vedea Nota 1.3 Imobilizări financiare).

Valoarea terenului la 31 decembrie 2014 este de 2.785.523 lei (2013:135.924.068 lei).

La data de 31 decembrie 2014 conducerea Societății consideră că valoarea mijloacelor fixe de natură terenurilor aflate în sold (și anume terenul de aproximativ 29 mii mp situat în județul Ilfov, comuna Tunari) determinată pe baza raportului de reevaluare la sfârșitul anului 2013 aproximează valoarea lor justă la 31 decembrie 2014, neexistând diferențe de valoare notabile.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17506/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tei : +4021.252.10.77

Construcții

La data de 31 decembrie 2012 a avut loc o reevaluare a clădirilor aparținând Societății de către un expert evaluator ing. Dumitrascu George, persoana fizică autorizată, calificat de Ministerul Învățământului și de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, în profesia de evaluator imobiliar, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România ca evaluator întreprinderi și evaluator imobiliar, membru al Corpului Expertilor Tehnici din România, atestat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului ca responsabil tehnic cu executia în domeniul construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice, în conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR. Metoda de evaluare aleasă a fost abordarea prin cost.

Valoarea construcțiilor la 31 decembrie 2014 este de 1.416 lei (2013: 24.343 lei). Fata de anul 2013 valoarea acestora a scăzut deoarece terenul și construcțiile aferente deținute de societate la 31 decembrie 2013, din str. Ziduri Moși nr.23, sector 2, București, a fost adus ca aport la capitalul societății Veranda Obor S.R.L., unde Societatea este asociat unic.

La data de 31 decembrie 2014 conducerea Societății consideră ca valoarea mijloacelor fixe de natura construcțiilor aflate în sold (și anume cele situate în județul Ilfov, comuna Tunari) determinată pe baza raportului de reevaluare la sfârșitul anului 2012 aproximează valoarea lor justă la 31 decembrie 2014, neexistând diferențe de valoare notabile.

Rezerve din reevaluare

Rezervele din reevaluare în sold la 31 decembrie 2013 în suma de 134.571.531 lei, cuprind reevaluarea terenurilor contabilizate la valoarea justă începând cu exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013, în suma de 116.469.505 lei, rezervele de evaluare preluate în anul 2008 aferente terenurilor în suma de 18.101.408 lei și rezervele de evaluare aferente construcțiilor din anul 2012 în suma de 618 lei.

Rezervele din reevaluare în sold la 31 decembrie 2014 în suma de 139.528.469 lei au crescut față de anul 2013 cu suma de 4.957.167 lei datorită reevaluării construcțiilor și terenului situate în str. Ziduri Moși nr.23, sector 2, București. Această reevaluare s-a realizat în vederea aportării proprietății imobiliare la capitalul social al societății Veranda Obor S.R.L (pentru mai multe detalii a se vedea Nota 1.3 Imobilizări financiare).

Conform regulilor fiscale, rezervele din reevaluare devin taxabile la momentul vânzării terenului/investiției.





PRODPLAST
IMOBILIAR S.A.

Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod postal 021203, Bucuresti, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier

La 31 decembrie 2014 valoarea neta contabila a instalatiilor tehnice si a masinilor este de 30.196 lei (2013: 1.463 lei), alte utilaje si mobiliere 1.517 lei (2013: 1.904 lei). Acestea reprezinta calculatoare, imprimante, mobilier de birou. In anul 2014 au fost achitionate o platforma server si o sursa neintreruptibila de putere. Acestea se amortizeaza in functie de durata lor de utilizare (3 ani).

Imobilizari corporale in curs de executie

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2014, Societatea a continuat demersurile pentru dezvoltarea proiectului imobiliar cu profil comercial pe amplasamentul detinut la 31 decembrie 2013 de Societate pe strada Ziduri Mosi, Bucuresti.

Fata de anul 2013 imobilizarile corporale in curs au avut o crestere in suma de 2.440.366 lei reprezentand costuri efectuate de Societate pentru dezvoltarea proiectului imobiliar si o scadere in suma de 5.041.806 lei datorata de transferul dreptului de proprietate asupra proprietatii imobiliare si odata cu proprietatea imobiliara, a tuturor avizelor, studiilor si autorizatiilor obtinute in legatura cu acesta si, prin cesiune, a tuturor contractelor incheiate de Societate in legatura cu dezvoltarea proiectului imobiliar pe amplasamentul proprietatii imobiliare din strada Ziduri Mosi, Bucuresti.

Valoarea imobilizarilor in curs si a avansurilor pentru imobilizari 31 decembrie 2014 este in suma de 28.444 lei si reprezinta costuri efectuate in special de Societate in legatura cu amplasamentul din comuna Tunari, jud.Ifov.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

1.3. Imobilizari financiare

Entitatile in care Societatea detine imobilizari financiare:

Nume societate	Natura relatiei	Procent de detinere la 1 ianuarie 2014	Procent de detinere la 31 decembrie 2014	Valoarea investitiei la 1 ianuarie 2014	Valoarea investitiei la 31 decembrie 2014	Entitate listata (D/N)
VERANDA OBOR S.R.L.	Control	0%	100%		145.300.000	N
INERPLAST SA	Control	90.4696%	90.4696%	3.556.120	3.556.120	D
PRODPLAST SA	Investitie pe termen lung	16.7284%	16.7284%	3.477.341	3.477.341	D
C.N.T.E.E.	Investitie pe termen lung	0.2545%	0%	2.776.999	0	D
TRANSELECTRICA						
BURSA DE VALORI BUCURESTI	Investitie pe termen lung	1.1364%	1.1364%	1.811.320	1.811.320	D
S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA	Investitie pe termen lung	0.0220%	0.0220%	448.318	448.318	D
OMV PETROM SA	Investitie pe termen lung	0.0017%	0.0017%	383.316	383.316	D
FONDUL PROPRIETATEA	Investitie pe termen lung	0.0018%	0.0015%	197.242	146.085	D
	Total interese de participare			12.650.656	155.122.500	

Conform Hotarari AGEA nr.4 din 01.04.2010 Societatea a decis plasamente in actiuni care s-au dovedit stabile fara variatii mari de pret, cu potential de crestere si plata de dividend cu randament peste media dobanzilor bancare.



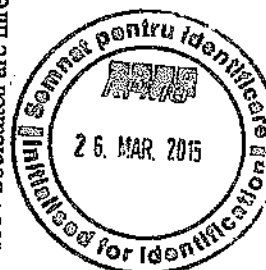


Str. Ziduri Moșii nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

La 31 decembrie 2014, imobilizarile financiare ale Societații sunt după cum urmează:

Nume societate	Valoarea bruta			Ajustari de valoare			Valoarea contabila neta	
	Sold la 1.01.2014	Cresteri	Scaderi	Sold la 31.12.2014	Pierdere de valoare	Reversare	Sold la 31.12.2014	Sold la 1.01.2014
VERANDA OBOR S.R.L.	-	145.300.000	-	145.300.000	-	-	-	-
INCERPLAST SA	3.556.120	-	-	3.556.120	-	-	3.388.228	167.892
PRODPLAST SA	3.477.341	-	-	3.477.341	-	-	-	3.477.341
C.N.T.E.E.	-	-	-	-	-	-	-	-
TRANSELECTRICA	2.776.999	-	2.776.999	-	-	408.974	-	2.368.025
BURSA DE VALORI BUCURESTI	1.811.320	-	-	1.811.320	-	-	-	1.811.320
S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA	448.318	-	-	448.318	-	-	-	448.318
OMV PETROM SA	383.316	-	-	383.316	-	-	-	383.316
FONDUL PROPRIETATEA	197.242	-	51.157	146.085	-	-	-	197.242
Total	12.650.656	145.300.000	2.828.156	155.122.500	-	408.974	3.388.228	8.853.454
								151.734.272

La 31 decembrie 2014 Societatea are înregistrate ca și imobilizari financiare investitii pe termen lung avand o valoare neta contabila de 151.734.272 lei (2013: 8.853.454 lei).





Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : 340/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Infintare Veranda Obor SRL

În cursul anului 2014 Consiliul de Administrație a hotărât înființarea unei societăți de proiect (Veranda Obor SRL) sub forma juridică de societate cu răspundere limitată având ca unic asociat Societatea, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Prodplast Imobiliare S.A. nr. 5 din data de 13.08.2014. În cadrul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din data de 13.08.2014 acționarii Societății au aprobat participarea Societății, prin aportarea imobilului din Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2, Mun. București, la valoarea stabilită potrivit Legii privind societățile nr. 31/1990, la constituirea unei societăți cu răspundere limitată sau pe acțiuni, incorporată în România sau în străinătate, având ca scop dezvoltarea și promovarea proiectului imobiliar inițiat de Societate pe respectivul amplasament, împreună cu alte persoane fizice și/sau juridice care vor fi selectate și cooptate de către Consiliul de Administrație al Societății.

Astfel, Societatea a procedat la incorporarea societății cu răspundere limitată Veranda Obor S.R.L., înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/10838/2014, având cod unic de înregistrare 33599063, cu sediul social situat în Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Parter, sector 2, România ("Veranda").

Majorarea capitalului social al Veranda cu o valoare totală de 145.298.000 lei, de la 2.000 lei la 145.300.000 lei, a fost realizată prin aport în numerar în valoare totală de 2.153.000 lei și aport în natură, constând în proprietatea imobiliară, în valoare de 143.145.000 lei.

În vederea transferului proprietății imobiliare, în data de 09.10.2014 Consiliul de Administrație a aprobat raportul de evaluare nr. 7772/08.10.2014 pregătit de Darian DRS S.A. Cluj Napoca și rezultatele evaluării proprietății imobiliare, astfel cum au fost prezentate în raport, după cum urmează:

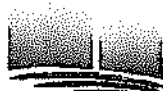
Valoarea justă a proprietății imobiliare = 32.448.889 euro, echivalent a 143.145.000 lei

Din care:

- (i) Investiții în curs = 1.142.904 euro, echivalent a 5.041.806 lei (reprezentând cheltuieli efectuate de către Societate în vederea dezvoltării proiectului imobiliar până la data transferului, și anume avize, studii, taxe)
- (ii) Clădiri și construcții speciale = 1.696 euro, echivalent a 7.482 lei
- (iii) Teren = 31.304.289 euro echivalent a 138.095.712 lei

Descriere	Valoare contabilă la 31 decembrie 2013	Valoare reevaluată	Diferențe din reevaluare
TEREN IMOBIL ZIDURI MOSI NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI	133.138.545	138.095.712	4.957.167





PRODPLAST
IMOBILIAR S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Titluri mobiliare

În cursul anului 2013, în urma analizei riscului de a păstra acțiunile tranzactionate de Societate în portofoliul brokerilor, ca urmare a unor incidente create de diversi brokeri, aceste titluri au fost transferate la Depozitarul Central pentru a fi pastrate în condiții de siguranță. La 31 decembrie 2014 titlurile sunt în continuare pastrate la Depozitarul Central în afara celor care se vor tranzactiona în viitorul apropiat și care se afla în portofoliul brokerilor.

Totodată, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Prodplast Imobiliare S.A. nr. 4 din data de 01.04.2010 cu privire la efectuarea de plasamente pe piața de capital, au fost vandute acțiuni emise de societățile C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. în valoare de 2.777.000 lei și acțiuni emise de Fondul Proprietatea S.A. în valoare de 51.156 lei (pentru mai multe detalii a se vedea Nota 10.8 Rezultatul financiar).

1.4. Deprecierea activelor imobilizate

Societatea a analizat valoarea contabilă netă înregistrată la data bilanțului pentru imobilizările financiare, pentru a evalua posibilitatea existenței unei deprecieri a acestora, ce ar putea atrage înregistrarea unei ajustări pentru depreciere. Pe baza acestei evaluări Societatea a decis că nu este cazul înregistrării la data bilanțului a unei ajustări suplimentare pentru deprecierea imobilizărilor financiare.

La 31 decembrie 2013 ajustările pentru deprecierea imobilizărilor financiare sunt în suma de 3.797.202 lei. Ca urmare a vânzării de acțiuni în cursul anului 2014, Societatea a înregistrat ajustări reținute la venituri în suma de 408.974 lei. Astfel, la 31 decembrie 2014 ajustările pentru deprecierea imobilizărilor financiare sunt în suma de 3.388.228 lei.

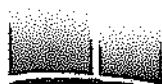
Nota 2: Provizioane

Societatea nu a înregistrat provizioane la 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2013.

Nota 3: Repartizarea profitului

Societatea a înregistrat pierdere la 31 decembrie 2013. La 31 decembrie 2014 Societatea a înregistrat profit brut în suma de 1.556.420 lei. A fost constituită rezerva legală în limita de 5% aplicată profitului brut în suma de 77.821 lei. Repartizarea profitului net nerepartizat în suma de 1.478.599 lei aferent anului 2014 se va stabili în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care va avea loc la data de 28/29 aprilie 2015.





PRODPLAST

IMBUTITAKE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17509/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Nota 4: Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	3.616	410.455
2. Alte venituri din exploatare	403.991	1.426.653
3. Total venituri din exploatare (1+2)	407.607	1.837.108
4. Cheltuielile activitatii de baza	1.983.713	1.801.422
5. Rezultatul din exploatare (3-4)	(1.576.106)	35.686

În cursul exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2014, Societatea a înregistrat venituri din activitatea de bază în suma de 410.391 lei reprezentând refacturare costuri chirii si catre Veranda Obor SRL, venituri din expropriere în suma de 1.426.653 lei si venituri din inchiriere constructii si terenuri în suma de 64 lei.

Societatea a avut pe rol dosarul nr.23039/3/2008 cu privire la valoarea terenului expropriat de 3.048 mp din comuna Tunari jud. Ilfov. Acesta s-a încheiat prin Decizia civilă nr. 653/26.02.2014 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția I Civilă. Potrivit acestei decizii, Statul Roman prin C.N.A.D.N.R. este obligat la plata unor despagubiri pentru terenul expropriat în cuantum de aproximativ 1,8 milioane lei (411.480 Euro) si respectiv 57.134 lei despagubiri pentru constructiile aflate pe terenul expropriat.

În cursul anului 2014 Societatea a încasat o parte din contravaloarea acestei exproprieri si anume suma de 1.426.653 lei iar în 2015 diferenta în suma de 442.923 lei..





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : 140/17506/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Nota 5: Situatia creantelor si datoriilor

5.1. Creante

La 31 decembrie 2014 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Creante	1 ianuarie 2014	31 decembrie 2014	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2014	
				Sub 1 an	Peste 1 an
1	Creante comerciale –terti	5.578	508.884	508.884	-
2	Sume de incasat de la entitatile afiliate	-	1.500.000	1.500.000	-
3	Total creante comerciale	5.578	2.008.884	2.008.884	-
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	-	-	-	-
5=3-4	Creante comerciale, net	5.578	2.008.884	2.008.884	-
6	Alte creante si debite	791.790	34.423.032	34.423.032	-
7	Total alte creante	791.790	34.423.032	34.423.032	-
8	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
9=7-8	Alte creante, net	791.790	34.423.032	34.423.032	-
10	Total creante comerciale si alte creante	797.368	36.431.916	36.431.916	-

Sumele de incasat de la entitatile afiliate in valoare de 1.500.000 lei la 31 decembrie 2014 reprezinta un imprumut acordat societatii Veranda Obor SRL, detinuta integral de catre Societate la 31 decembrie 2014. Conform contractului de imprumut incheiat la data de 9 octombrie 2014, imprumutul are o valoare maxima de 12 milioane lei si nu este purtator de dobanda. Rambursarea sumei creditate se va face in una sau mai multe transe fara a depasi un termen de 12 luni de la data semnarii.

Linia de alte creante net este detaliata in tabelul urmator:

Creante	1 ianuarie 2014	31 decembrie 2014	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte creante cu bugetul statului	530.828	59.789	59.789	-
Alte creante	260.962	4.443	4.443	-
TVA de incasat (*)	-	34.358.800	34.358.800	-
Total alte creante	791.790	34.423.032	34.423.032	-
Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
Alte creante, net	791.790	34.423.032	34.423.032	-

(*) Aportul la capitalul social al Veranda Obor S.R.L. efectuat de către Prodplast Imobiliare S.A. s-a calificat drept o livrare de bunuri efectuată cu plată, pentru care Prodplast Imobiliare S.A. a avut obligația să emită facturi către Veranda Obor S.R.L. și să colecteze 24% TVA pentru valoarea bunurilor aduse ca aport la capitalul social (vezi Nota 5.2.).





PRODPLAST
IMOBILIAR S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J42/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

5.2.Datorii

La 31 Decembrie 2014 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2014		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Datorii comerciale - terti	5.119	841	841	-	-
2	Total datorii comerciale	5.119	841	841	-	-
3	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	50.875	33.411.536	33.411.536	-	-
4	Total	55.994	33.412.377	33.412.377	-	-

Linia de alte datorii este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	50.339	64.279	64.279		
Datorii catre actionari	-	-	-	-	-
TVA de plata (*)		33.347.257	33.347.257		
Alte datorii	536	-	-	-	-
Alte datorii	50.875	33.411.536	33.411.536	-	-

(*) Pentru a diminua impactul pe care transferul bunurilor aduse ca aport la capitalul social al Veranda Obor S.R.L. îl are din punct de vedere al lichidității la nivelul celor două entități, s-a implementat grupul fiscal unic din punct de vedere al TVA. În acest sens, la data de 10.10.2014 a fost aprobată cererea de înregistrare fiscală cu nr. 440201/03.10.2014 prin care Prodplast Imobiliare S.A. a fost desemnata reprezentant al grupului fiscal unic în scopul îndeplinirii drepturilor și obligațiilor legale de TVA pentru Societate și Veranda Obor S.R.L., cu valabilitate de 2 ani.

Având în vedere Decizia de aprobare ca reprezentant al grupului fiscal unic nr. 440201/10.10.2014, soldul TVA de rambursat înregistrat în decontul de TVA al Veranda Obor S.R.L. a fost preluat în decontul lunii noiembrie al Societății înregistrat sub nr. 62004886/02.12.2014, rezultând TVA de rambursat către Societate (reprezentanta a grupului fiscal) în suma de 1.404.614 lei. În luna decembrie Societatea a raportat într-un decont consolidat rezultatele din decontul de TVA al Veranda Obor S.R.L., membru al grupului fiscal, precum și rezultatele din propriul decont de taxă rezultând TVA de rambursat către Societate de 237.257 lei.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

La data întocmirii situațiilor financiare Societatea se afla în inspectie parțială pentru rambursarea TVA de către Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice, Serviciul Inspectie fiscală persoane juridice, ca urmare a cererii de rambursare TVA depusă de Societate ca reprezentant al grupului fiscal unic.

Ca urmare a creării grupului fiscal, TVA-ul de plată în valoare de 33.347.257 lei a fost compensat cu TVA-ul de rambursat înregistrat de Veranda Obor SRL cu aceeași valoare.

În data de 26 noiembrie 2014 Societatea a primit de la Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice Titlul Executoriu nr. 467421 și Somatia de plată nr. 467422 pentru suma de 33.252.824 lei, reprezentând obligații de plată a diferite contribuții și impozite în valoare totală de 22.579 lei și TVA în sumă de 33.230.245 lei aferentă lunii octombrie 2014.

Ca urmare a creării grupului fiscal unic și a deciziei de aprobare a calității de reprezentant al grupului fiscal unic din data de 10 octombrie 2014, în data de 2 decembrie 2014 Prodplast Imobiliare S.A. în calitate de reprezentant al grupului fiscal unic a depus electronic decontul consolidat de taxă pe valoarea adăugată aferent lunii noiembrie 2014. În urma depunerii decontului consolidat de taxă pe valoarea adăugată, TVA-ul de plată în suma de 33.230.245 lei solicitat a fi plătit de către autoritățile fiscale, a fost compensat cu TVA-ul de primit înregistrat de Veranda Obor SR, rezultând o poziție netă de TVA de rambursat la data de 31 decembrie 2014.

În data de 5 decembrie 2014 Societatea a primit de la Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice Adresa prin care se suspenda executarea silită. Cu toate acestea, pentru a se asigura că nu există nici un risc, Societatea a contestat în instanță Titlul Executoriu și Somatia primite de la Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice. În ceea ce privește contestația, conducerea Societății, pe baza opiniei avocaților săi, consideră că aceasta nu are un impact semnificativ asupra activității Societății și nici asupra situațiilor financiare la 31 decembrie 2014.

Nota 6: Principii, politici și metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

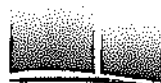
Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică aceleași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.





PRODPLAST
ITOSI TIRE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 25, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare s-a ținut seama de:

- toate ajustările de valoare datorate depreciilor în valorizarea activelor;
- toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercitiului financiar încheiat.

Principiul independenței exercitiului

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Principiul intangibilității exercitiului

Bilanțul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinată dacă:

- (a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă
- (b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.





Str. Ziduri Mici nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON” sau „LEI”). Elementele incluse în aceste situații sunt prezentate în lei românești.

6.3. Bazele întocmirii situațiilor financiare

Acestea sunt situațiile financiare prescurtate ale Societății Prodplast Imobiliare S.A. întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității 82/1991 (republicată 2008), cu modificările ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările ulterioare („OMF 3055/2009”)

Situațiile financiare prescurtate de la pagina 3 la pagina 46 au fost autorizate de Consiliul de Administrație pentru aprobarea AGA la data de 28/29 Aprilie, 2015.

Conform criteriilor de marime precizate în OMF 3055/2009, Societatea a întocmit situații financiare prescurtate.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la Prodplast Imobiliare S.A.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, Societatea nu are obligația legală să întocmească și să supună auditului financiar situațiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2014 întrucât nu sunt îndeplinite cel puțin 2 criterii.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 3055/2009, cu modificările ulterioare.

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările ulterioare.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17506/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

6.4. Situatii comparative

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2014 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2013. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 3055/2009, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supozitii care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

6.6. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune ca Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră ca Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

6.7. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în LEI la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Tranzacțiile în valută se exprimă în LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR și valabil la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la sfârșit de an sunt exprimate în LEI la cursul de schimb la data situațiilor financiare.

Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/USD și LEU/EUR la 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2012, au fost după cum urmează:

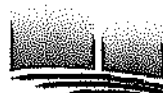
Moneda	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
LEU/USD	3,6868	3,2551
LEU/EUR	4,4821	4,4847

6.8. Imobilizări necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durată utilă de viață.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599460, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Brevetele, licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, după caz.

6.9. Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale se recunosc, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investițiile efectuate la imobilizările corporale care au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și care conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.

Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Imobilizările corporale de natură mobilierului sunt evidențiate la cost, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile din depreciere.

Imobilizările corporale de natură construcțiilor sunt prezentate la valoarea justă. La 31 decembrie 2012 în baza OMF 3055/2009 și a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea clădirilor aflate în proprietatea Societății. Scopul evaluării a fost aducerea valorilor de inventar existente în evidențele contabile la valoarea justă a acestora, care, conform OMF 3055/2009, se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați. Diferența de reevaluare este reflectată în rezerva de reevaluare sau în contul de profit și pierdere, după caz.

Imobilizările corporale de natură terenurilor au fost evidențiate la cost până la sfârșitul exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2012 și la valoarea justă începând cu exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013 (vezi nota 1).

Terenurile deținute de Societate au fost dobândite ca urmare a divizării SC Prodplast S.A. în anul 2008. Valoarea de înregistrare a terenurilor la data preluării de către Societate a fost determinată pe baza





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Mosi nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17305/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

protocolului de predare primire încheiat la data de 29 august 2008 între Prodplast S.A și Societate. La preluarea activelor și pasivelor ca urmare a procesului de divizare, Societatea a preluat terenurile la valoarea lor justă, calculată în scopul stabilirii raportului de schimb, preluând și rezervele din reevaluare aferente.

Valoarea justă la data aportului a fost substituită costului de achiziție și începând cu anul 2008 și până la sfârșitul exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2012.

În anul 2013 s-a stabilit de către conducerea Societății modificarea politicii contabile a Societății cu privire la evidențierea terenurilor și s-a decis a se opta pentru prezentarea terenurilor la valoarea justă. Această modificare a politicii contabile a Societății a fost luată la inițiativa conducerii, ca urmare a continuării demersurilor de dezvoltare a proiectului imobiliar. Conducerea Societății consideră ca prezentarea terenurilor la valoarea justă oferă o informație mai relevantă utilizatorilor situațiilor financiare decât prezentarea acestora la cost.

Imobilizarile corporale de natura construcțiilor și terenurilor (și anume terenul și construcțiile situate în Ziduri Mosi nr.23, sector 2, București) care au fost aduse ca aport în natura la societatea Veranda Obor S.R.L. au fost evaluate pe baza unei expertize de specialitate (art. 13, alin. (3), și art. 16, alin. (2) din Legea 31/1990 a societăților comerciale) în scopul transferului.

Reevaluarea terenurilor și construcțiilor se face la sfârșitul exercitiului financiar pentru aducerea acestora la valoarea justă. Valorile construcțiilor astfel determinate sunt amortizate începând din 1 ianuarie al anului următor anului în care a avut loc reevaluarea.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. O grupă de imobilizări corporale cuprinde active de aceeași natură și utilizări similare, aflate în exploatarea unei entități. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, valoarea activului prezentată în bilanț trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizări corporale sunt făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

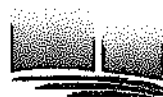
Conform legislației fiscale din România, utilizarea rezervei din reevaluare se impozitează cu rata de impozit pe profit aplicabilă la data utilizării acesteia.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economică reprezintă alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ pe întreaga durată de utilizare economică. Valoarea amortizabilă este reprezentată de cost sau altă valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobilizărilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economică și condițiile de utilizare a acestora.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24399480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Cladiri - constructii	0 - 40
Instalatii tehnice, echipamente	2 - 16
Mobilier	9

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie determinate ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

6.10. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

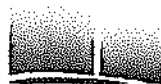
Imobilizarile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vanzare; aceste imobilizari sunt incluse in active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

6.11. Deprecierea activelor

Valoarea contabila a activelor Societatii, altele decat stocurile este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea





PRODPLAST

PRODPLAST S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora. Imobilizările necorporale trebuie să facă obiectul ajustărilor de valoare, indiferent dacă duratele lor de utilizare economică sunt limitate sau nu, astfel încât acestea să fie evaluate la cea mai mică valoare atribuibilă acestora la data bilanțului, dacă se estimează că reducerea valorii acestora este permanentă.

Calculul valorii recuperabile

Evaluarea valorii recuperabile a creanțelor se face la valoarea lor probabilă de încasare sau de plată. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar stabilită la inventariere și valoarea contabilă a creanțelor se înregistrează în contabilitate pe seama ajustărilor pentru deprecierea.

Valoarea recuperabilă a altor active este considerată valoarea cea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implică actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizând o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă evaluările curente de piață cu privire la valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului. În cazul unui activ care nu generează independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabilă este determinată pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul îi aparține.

Reluarea provizioanelor pentru depreciere

Pierderea din depreciere aferentă unei investiții făcute de către Societate în instrumente financiare sau unei creanțe este reluată dacă creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

În cazul altor active, un provizion pentru depreciere este reluat în cazul în care s-a produs o schimbare a estimărilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabilă.

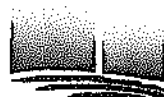
O ajustare pentru depreciere poate fi reluată în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea recuperabilă, mai puțin amortizarea, care ar fi fost determinată dacă provizionul pentru depreciere nu ar fi fost recunoscut.

În contextul economic actual afectat de criza financiară internațională Societatea a analizat sursele interne și externe de informații și a concluzionat că există indicii de depreciere a activelor. Prin urmare Societatea a decis estimarea valorii recuperabile a imobilizărilor corporale. Ca urmare a exercitiului efectuat a rezultat că nu este necesară înregistrarea unui provizion de depreciere a activelor.

6.12. Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială a facturilor minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.





PRODPLAST

MOBILIA S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

6.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, fiind inregistrate la cost.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, avansuri de trezorerie.

6.14. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz

6.15. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.16. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.17. Dividende

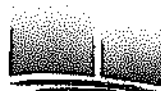
Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

6.18. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”.

In conformitate cu OMF 3055/2009, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.





PRODPLAST
IMOSIJIAE S.A.

Str. Ziduri Moșt nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2006,
Cod Unic de Înregistrare : 24599430, Capital social subscris și versat : 20.563.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

6.19. Venituri

Venituri din redevente, chirii, dobanzi și dividende

Acestea se recunosc astfel:

- a) dobanzile se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente;
- b) redevențele și chiriile se recunosc pe baza contabilității de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

6.20. Impozite și taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

6.21. Partii afiliate și alte parti legate

În conformitate cu OMF 3055/2009, o entitate este afiliată unei societăți dacă se află sub controlul acelei societăți.

Controlul există atunci când societatea - mamă îndeplinește unul din următoarele criterii:

- a) deține majoritatea drepturilor de vot asupra unei societăți;
- b) este acționar sau asociat al unei societăți iar majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere ale societății în cauză, care au îndeplinit aceste funcții în cursul exercitiului financiar, în cursul exercitiului financiar precedent și până în momentul întocmirii situațiilor financiare anuale, au fost numiți doar ca rezultat al exercitării drepturilor sale de vot;
- c) este acționar sau asociat al societății și deține singura controlul asupra majorității drepturilor de vot ale [acționarilor sau asociaților], ca urmare a unui acord încheiat cu alți acționari sau asociați;
- d) este acționar sau asociat al unei societăți și are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra acelei societăți, în temeiul unui contract încheiat cu entitatea în cauză sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, dacă legislația aplicabilă societății permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mamă deține puterea de a exercita sau exercită efectiv, o influență dominantă sau control asupra Societății;
- f) este acționar sau asociat al societății și are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, de conducere și de supraveghere ale Societății;
- g) Societatea-mamă și entitatea afiliată sunt conduse pe o bază unificată de către Societatea-mamă.

O entitate este „legată” de o altă entitate dacă:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entități:
 - controlează sau este controlată de cealaltă entitate ori se află sub controlul comun al celeilalte entități (aceasta include societățile-mamă, filialele sau filialele membre);
 - are un interes în respectiva entitate, care îi oferă influență semnificativă asupra acesteia; sau
 - deține controlul comun asupra celeilalte entități;
- b) reprezintă o entitate asociată a celeilalte entități;
- c) reprezintă o asocieră în participare în care cealaltă entitate este asociat.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

- d) reprezintă un membru al personalului-cheie din conducere al entității sau al societății-mamă a acesteia;
- e) reprezintă un membru apropiat al familiei persoanei menționate la lit. a) sau d);
- f) reprezintă o entitate care este controlată, controlată în comun sau influențată semnificativ ori pentru care puterea semnificativă de vot într-o asemenea entitate este deținută, direct sau indirect, de orice persoană menționată la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezintă un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajaților celeilalte entități sau sau pentru angajații oricărei entități legate de o asemenea societate.

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile entității, în mod direct sau indirect, incluzând oricare director (executiv sau altfel) al entității.

Membrii apropiați ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate aștepta să influențeze sau să fie influențati de respectiva persoană în relația lor cu entitatea și includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
 - b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; și
- persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

Nota 7: Participații și surse de finanțare

Capitalul social subscris și vărsat în valoare de 20.863.547 lei este format din 20.863.547 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 1 leu.

Capital social

	Sold la 1 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014
	Numar	Numar
Capital subscris acțiuni ordinare	20.863.547	20.863.547
	RON	RON
Valoare nominală acțiuni ordinare	1	1
	RON	RON
Valoare capital social	20.863.547	20.863.547

Structura principalilor acționari

Actionariatul PRODPLAST IMOBILIARE S.A. este numeros și diversificat în structura sa.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.963.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Structura acționariatului la data de 31 decembrie 2014 este următoarea:

- S.C. NORD S.A., persoana juridică română, cu sediul în București, str. Calea Grivitei nr.6, etaj 5, sector 1, România, J40/693/1991, CUI 1558154, deține 6.492.969 acțiuni, reprezentând 31,121118% din capitalul social;
- SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTEȚIA S.A., persoana juridică română, cu sediul în Craiova, str. Tufanele nr. 1, Jud. Dolj, România, J16/1210/1993, CUI 4175676, deține 6.491.174 acțiuni, reprezentând 31,112514% din capitalul social;
- ROMANIAN EQUITY PARTNERS COOPERATIEF, persoana juridică olandeză, cu sediul în Amsterdam, str. Koningslaan nr. 17, Olanda, cod de identificare 34364876, deține 4.239.973 acțiuni, reprezentând 20,322398% din capitalul social;
- Alți acționari persoane fizice care dețin mai puțin de 5% din capitalul social – 1.452.363 acțiuni, reprezentând 6,961247% din capitalul social;
- Alți acționari persoane juridice care dețin mai puțin de 5% din capitalul social – 2.187.068 acțiuni, reprezentând 10,482724% din capitalul social.

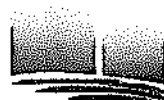
Actionarii semnificativi ai Societății sunt:

	Sold la 1 ianuarie 2014	%	Sold la 31 decembrie 2014	%
NORD S.A.	6.725.469	32,235501	6.492.969	31,121118
SIF OLTEȚIA S.A.	6.422.752	30,784564	6.491.174	31,112514
ROMANIAN EQUITY PARTNERS COOPERATIEF	3.459.997	16,583935	4.239.973	20,322398
ECDL ROMANIA SA	1.390.524	6,664849	964.264	4,621764
Total	17.998.742		18.188.380	

Acțiuni rascumparabile

Societatea nu are acțiuni rascumparabile la 31 decembrie 2014 (2013: nu există acțiuni rascumparabile).





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moșii nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.963.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Nota 8: Informații privind salariații, Membrii organelor de administrație, Conducere și supraveghere

Administrarea societății în anul 2014 a fost asigurată de un consiliu de administrație, a cărui componență a variat de-a lungul anului după cum urmează:

Nr. crt.	Administrator	Funcția	Perioada	Data Hot. AGA
1.	Tudor Ciurezu	Președinte CA	01.01.2014 – 14.04.2014 (demisie din calitate de Președinte CA)	15.05.2012
2.	Tudor Ciurezu	Membru CA	15.04.2014 – 18.08.2014	15.05.2012
3.	Mihaela Ramona Popescu	Membru CA	20.01.2014 – 14.04.2014	20.01.2014
4.	Mihaela Ramona Popescu	Președinte CA	15.04.2014 – 18.08.2014	20.01.2014
5.	Mihaela Ramona Popescu	Președinte CA	19.08.2014 – 31.12.2014	14.08.2014
6.	Georgiana Pogonaru	Membru CA	01.01.2014 – 18.08.2014	20.08.2012
7.	Radu Valentin Enescu	Membru CA	19.08.2014 – 31.12.2014	14.08.2014
8.	Andrei Mihai Pogonaru	Membru CA	19.08.2014 – 31.12.2014	14.08.2014

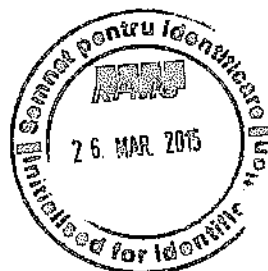
La finalul anului 2014, Consiliul de administrație era format din următorii membri:

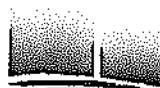
Nr. Crt.	Nume și prenume	Vârstă	Calificare	Experiență profesională	Funcția și vechimea în funcție
1.	Mihaela Ramona Popescu	39	Economist	Director economic PRODPLAST IMOBILIARE S.A. (2009 – până la data numirii în CA, 20.01.2014)	Președinte CA 19.08.2014 - prezent
2.	Radu Valentin Enescu	44	Inginer	Director – Fuziuni și Achiziții, PricewaterhouseCoopers România (2011 - 2014)	Membru CA 19.08.2014 - prezent
3.	Andrei Mihai Pogonaru	30	Matematica financiară	Membru Consiliu de supraveghere C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. 01.04.2013 – 30.01.2015	Membru CA 19.08.2014 - prezent

În cursul anului 2014 nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere.

Salariați:

- numărul mediu de salariați este de 8 (2013: 9);
- salarii și indemnizații platite sau de platit, aferente exercitiului: 525.491 lei (2013: 568.638 lei);
- cheltuieli cu asigurările sociale: 136.913 lei (2013: 157.664 lei);





PRODPLAST

IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021209, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.563.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Nota 9: ANALIZA Principaliilor indicatori economico-financiari

	2013	2014
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichidității curente	66,16	1,09
Indicatorul lichidității imediate	66,16	1,09

Modificarea indicatorului lichidității curente și imediate față de anul 2013 (1,09 la 31 decembrie 2014 față de 66,16 la 31 decembrie 2013) se datorează faptului că în 2014 nivelul creanțelor a crescut la 36.431.916 lei (2013: 797.368 lei) și nivelul disponibilităților a scăzut la 86.827 lei (2013: 2.907.126 lei).

Nivelul creanțelor a crescut datorită înregistrării unui TVA de recuperat în suma de aproximativ 34 milioane lei în legătură cu aportul la capitalul social al Veranda Obor S.R.L. efectuat de către Societate și care s-a calificat drept o livrare de bunuri efectuată cu plată, pentru care Prodplast Imobiliare S.A. a avut obligația să emită facturi către Veranda Obor S.R.L. și să colecteze 24% TVA pentru valoarea bunurilor aduse ca aport la capitalul social.

Nivelul lichidității curente arată că Societatea este capabilă să acopere datoriile curente pe seama activelor circulante.

Nota 10: Alte informații

10.1. Informații despre Societate

Prodplast Imobiliare S.A. este o societate pe acțiuni înmatriculată în Registrul Comerțului București sub numărul J40/17508/2008, Cod unic de înregistrare 24599480, cu sediul în București, Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, et.3, sector 2, România, tel/fax 021 252 10 77, email office@prodplastimobiliare.ro.

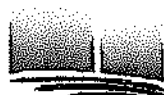
Prodplast Imobiliare S.A. s-a constituit în anul 2008 prin desprinderea din Prodplast S.A. înmatriculată la ORCB sub nr. J40/161/1991, Cod Unic de Înregistrare RO 108.

Desprinderea s-a realizat potrivit art. 2501 din Legea nr. 31/1990, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a acționarilor de desprindere publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr.6.251 din 06.11.2008.

Prodplast Imobiliare S.A. desfășoară activități în domeniul tranzacțiilor imobiliare, astfel cum este menționat în Actul Constitutiv al Societății, având ca Obiect principal de activitate - Dezvoltare (promovare) imobiliară (Cod CAEN 4110).

Societatea deține interese de participare în cadrul societății: **Veranda Obor SRL**, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/10838/2014, având cod unic de înregistrare 33599063, cu sediul social situat în Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Parter, sector 2, România (pentru mai multe detalii a se vedea Nota 1.3 Imobilizări financiare).





PRODPLAST
IMOBILITATE S.A.

Str. Ziduri Moști nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara: 100% activitatea curenta si 0% activitate extraordinara.

Actiunile emise de societate se tranzactioneaza incepand cu data de 06 septembrie 2010 pe piata alternativa de tranzactionare la vedere administrata de SIBEX - SIBIU STOCK EXCHANGE S.A. (simbol de piata PPLI).

10.2. Informatii despre impozitul pe profit

		2013	2014
Pierdere contabila	1	(728.213)	1.556.420
Total venituri neimpozabile	2	309.723	408.974
Rezerva legala deductibila	3	0	77.821
Cheltuieli nedeductibile	4	3.377	15.729
- alte cheltuieli nedeductibile		1.652	14.390
- cheltuieli de protocol nedeductibile		1.725	1.039
- dobanzi/majorari/penalitati de intarziere, amenzi			300
Pierdere fiscala pentru anul de raportare	5=1-2-3+4	(1.034.559)	1.085.354
Pierdere fiscala din anii precedenti	6	(627.946)	(1.662.505)
Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat in anii urmasori	7=5+6	(1.662.505)	(577.151)
Impozit pe profit curent	8=7*16%	-	-

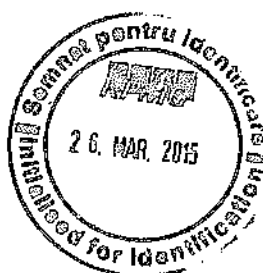
In prezent cota de impozit pe profit aplicabila in Romania este de 16%.

10.3. Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

2014

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social	Valoare
VERANDA OBOR S.R.L.	afiliate	Venituri din chirii	Romania	Bucuresti	63 lei
VERANDA OBOR S.R.L.	afiliate	Refacturarea utilitatilor	Romania	Bucuresti	16 lei
VERANDA OBOR S.R.L.	afiliate	Refacturare servicii prestate pentru viitori chiriasi	Romania	Bucuresti	508.884 lei
VERANDA OBOR S.R.L.	afiliate	Imprumut acordat pe termen scurt	Romania	Bucuresti	1.500.000 lei





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : 140/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

2013

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social	Valoare
PRODPLAST SA	afiliate	Venituri din chirii	Romania	Bucuresti	880 lei
PRODPLAST SA	afiliate	Refacturarea utilitatilor	Romania	Bucuresti	7,104 lei
INCERPLAST SA	afiliate	Venituri din chirii	Romania	Bucuresti	3.604 lei

10.4. Evenimente ulterioare

In luna ianuarie 2015 Societatea a procedat la vanzarea de actiuni realizand venituri dupa cum urmeaza:

- 3.220.538 lei din vanzarea de actiuni detinute la Bursa de Valori Bucuresti (simbol de piata BVB) – 87.216 actiuni;
- 115.312 lei din vanzarea de actiuni detinute la Fondul Proprietatea (simbol de piata FP) – 135.163 actiuni.

Nu exista alte situatii semnificative care sa fie prezentate.

10.5. Contingente

10.5.1. Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

10.5.2. Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Este probabil ca verificări ale preturilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele preturi respecta principiul „condițiilor normale de piață” și ca baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată.

10.5.3. Pretenții de natură juridică (inclusiv valoarea estimată)

În cursul anului 2014 acționarul minoritar SIF Oltenia SA a formulat o serie de cereri în instanță, din care cele mai semnificative sunt enumerate în continuare:

- Dosarul nr. 28566/3/2014 având ca obiect cererea formulată de SIF Oltenia S.A. în vederea anulării Hotărârilor luate în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 13 august 2014, enumerate mai jos:

Hotărârea nr. 1

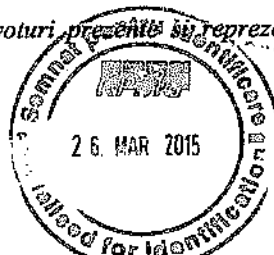
Art. 1. Cu majoritate specială de voturi, prezente și reprezentate, aproba majorarea capitalului social al Societății cu valoarea de 46.000.000 lei, respectiv de la valoarea actuală de 20.863.547 lei la valoarea de 66.863.547 lei, prin noi aporturi în numerar, prin emiterea de 46.000.000 noi acțiuni nominative, dematerializate, ordinare, cu valoarea nominală de 1,00 RON/acțiune; în scopul finanțării proiectului imobiliar de la adresa din Mun. București, Str. Ziduri Moși nr. 23, sector 2, cu acordarea dreptului de preferință acționarilor existenți, înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la Data de Înregistrare, proporțional cu cotele deținute de aceștia anterior majorării capitalului social. Perioada de subscriere în temeiul drepturilor de preferință de către acționarii existenți va fi de 1 lună de la data publicării hotărârii Adunării Generale Extraordinare a acționarilor de majorare a capitalului social în Monitorul Oficial al României - Partea a IV-a. În această perioadă de subscriere, acționarii pot realiza subscrieri la pretul de subscriere egal cu valoarea nominală a acțiunilor, conform drepturilor de preferință deținute, la o rată de subscriere de 2,2048, respectiv 2,2048 acțiuni noi la 1 acțiune deținută, prin rotunjirea la 1 acțiune pentru fracțiunile de acțiuni mai mari de 0,5 inclusiv și prin neglijarea fracțiunilor de acțiuni de până la 0,49 inclusiv.

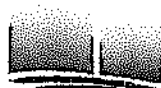
Propunerea acționarului SIF Oltenia S.A.

Art. 2. (1) Cu majoritate specială de voturi prezente și reprezentate, aproba finalizarea operațiunii de majorare a capitalului social la nivelul sumei rezultate din exercitarea drepturilor de preferință de către acționari, în condițiile descrise la art. 1.

(2) Cu majoritate specială de voturi prezente și reprezentate, aproba (i) imputernicirea Consiliului de Administrație pentru anularea acțiunilor nesubscrise la finele perioadei de exercitare de către acționari a drepturilor de preferință, pentru validarea rezultatelor subscrierilor și constatarea majorării capitalului social în limita acestor rezultate, (ii) actualizarea Actului constitutiv al Societății potrivit rezultatelor operațiunii de majorare a capitalului social.

(3) Cu majoritate specială de voturi prezente și reprezentate, aproba ca în situația în care Adunarea





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17506/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.853.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Generală Extraordinară a acționarilor nu este de acord cu finalizarea acțiunii de majorare a capitalului social la nivelul sumelor subscrise de acționari prin exercitarea dreptului de preferință, Consiliul de Administrație să ia toate măsurile necesare pentru ca acțiunile nesubscrise în prima etapă să fie oferite spre subscriere la același pret de emisiune numai acționarilor care și-au exercitat dreptul de preferință în prima etapă. În caz de suprasubscriere, acțiunile se vor aloca prorata. În caz de nesubscriere a tuturor acțiunilor, diferența de acțiuni rămase nesubscrise se va anula, iar Consiliul de Administrație va face toate diligentele necesare pentru finalizarea acțiunii de majorare a capitalului social la nivelul sumelor subscrise și versate.

Propunerea Consiliului de Administrație:

Aprobarea mandatării Consiliului de Administrație al Societății pentru adoptarea măsurilor și aprobarea actelor și documentelor considerate necesare și/sau cerute de lege în legătură cu acțiunile rămase nesubscrise de către acționarii existenți, în temeiul drepturilor de preferință, inclusiv contractarea de servicii de intermediere financiară, stabilirea pretului de emisiune pentru etapele de subscriere subsecvente și sau anularea acțiunilor rămase nesubscrise, precum și pentru validarea rezultatelor subscrierilor și constatarea majorării capitalului social în limita acestor rezultate. Acțiunile subscrise potrivit art. 1 și 2 vor fi plătite integral la data subscrierii în contul bancar al Societății dedicat operațiunii de majorare a capitalului social, care va fi comunicat acționarilor.

Art. 3. Cu majoritate specială de voturi prezente și reprezentate, aproba mandatarea Consiliului de Administrație al Societății pentru (i) aprobarea Prospectului proporționar pentru oferirea acțiunilor acționarilor existenți în baza dreptului de preferință, (ii) validarea subscrierilor și anularea acțiunilor rămase nesubscrise, (iii) actualizarea Actului Constitutiv al Societății potrivit rezultatelor operațiunii de majorare a capitalului social, precum și pentru (iv) aprobarea oricăror elemente/documente și luarea oricăror măsuri considerate necesare pentru buna finalizare a operațiunii de majorare a capitalului social menționată în art. 1.

Hotărârea nr. 2- Propunerea acționarului Nord S.A.

Art. 1. Cu majoritate de voturi prezente și reprezentate, aproba emiterea de către Societate a unei serii de obligațiuni dematerializate în valoare totală de maxim 10.000.000 EUR, denumite în EUR sau în lei, cu termen de scadență care nu va depăși 5 ani ("Obligațiunile"). Emisiunea Obligațiunilor:

- i) poate avea loc în tranșe, potrivit deciziei Consiliului de Administrație al Societății împuternicit în conformitate cu prevederile art. 4 de mai jos;*
- ii) în cazul emisiunii în tranșe, tranșa inaugurală va avea ca obiect obligațiuni în valoare totală de cel mult 5.000.000 EUR, cu un termen de scadență de 3 ani; și*
- iii) autorizarea acordată Consiliului de Administrație în sensul adoptării deciziei de emitere a Obligațiunilor în tranșe este valabilă până la data de 31 decembrie 2014.*





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 26.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Art. 2. Cu majoritate de voturi prezente și reprezentate aproba ca, în temeiul unei decizii adoptate de către Consiliul de Administrație al Societății împuternicit în conformitate cu prevederile art. 4 de mai jos, Obligațiunile să fie emise ca:

i) obligațiuni neconvertibile; sau

ii) obligațiuni convertibile, sub rezerva aprobării de către Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății a majorării de capital aferente și cu respectarea drepturilor de preferință ale acționarilor existenți ai Societății; sau

iii) obligațiuni neconvertibile cărora le este atașată o opțiune de modificare a regimului juridic al acestora, astfel încât să devină obligațiuni convertibile, sub rezerva aprobării fie de către Adunarea Generală a detinatorilor de obligațiuni a modificării caracteristicilor Obligațiunilor, fie de către agentul de trust care reprezintă interesele detinatorilor de obligațiuni, după caz, și aprobării de către Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății a majorării de capital aferente.

Art. 3. Cu majoritate de voturi prezente și reprezentate, aproba lansarea ofertei de vânzare privind Obligațiunile către investitori și admiterea la tranzacționare pe piete de capital din România sau internaționale, în conformitate cu decizia ce urmează a fi adoptată de Consiliul de Administrație al Societății împuternicit în conformitate cu prevederile art. 4 de mai jos.

Art. 4. Cu majoritate de voturi prezente și reprezentate, aproba împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății pentru a adopta orice hotărâre și a îndeplini toate actele și faptele juridice necesare și utile pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de către Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății potrivit art. 1-3 de mai sus, inclusiv cu privire la:

i) finalizarea operațiunii de emitere de Obligațiuni, în limitele și termenii aprobați de către Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății, inclusiv, dar fără a se limita la 1. stabilirea valorii finale de emisiune, 2. stabilirea perioadei de subscriere și, după caz, a emisiunii în tranșe, 3. stabilirea caracteristicilor Obligațiunilor (inclusiv dacă sunt sau nu convertibile sau dacă le este atașată o opțiune de transformare din neconvertibile în convertibile), a condițiilor de pret, a dobânzii aplicabile, a posibilității și condițiilor de rambursare înainte de termen și a investitorilor către care oferta privind Obligațiunile va fi adresată, 4. negocierea, precum și stabilirea sau aprobarea taxelor și a tarifelor ce urmează a fi plătite în legătură cu emisiunea de Obligațiuni, a garanțiilor, constituirea oricăror garanții, în măsura în care este necesar, 5. selectarea intermediarilor și consultantilor și negocierea și semnarea oricăror contracte cu aceștia, 6. asigurarea redactării și publicării, dacă va fi necesar, a oricărui prospect de emisiune, și 7. Aprobarea nelistării sau a oricărei listări a Obligațiunilor sau a unei/unor tranșe, după caz, negocierea, aprobarea și semnarea oricăror acte ce au legătură cu o listare;

ii) aprobarea oricăror contracte privind Obligațiunile inclusiv, fără a se limita la, contracte de garanție, angajamente de garantare, prospecte, orice eventuale contracte de subscriere, vânzare, agentie, trust, de consultanță (financiară, juridică sau de orice altă natură), certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, îndeplinirea oricăror formalități și autorizarea sau executarea oricăror alte acțiuni necesare pentru a da efecte depline emisiunii de Obligațiuni, garanțiilor aferente, etc.; și





Str. Ziduri Moști nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2006,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480. Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

iii) *imputernicirea reprezentanților Societății pentru a semna orice astfel de documente, a îndeplini orice astfel de formalități și a îndeplini orice astfel de acțiuni.*

Hotărârea nr. 3 - Propunerea acționarului Nord S.A.

Art. unic. Cu majoritate de voturi prezente și reprezentate, aproba completarea art. 9 din Actul Constitutiv al Societății astfel: se introduce un alineat nou, alin. (2), având următorul conținut: "Art. 9 (2) Consiliul de Administrație este autorizat pentru o perioadă de 1 an de la data înregistrării modificării Actului constitutiv al Societății cu această clauză la Oficiul Registrului Comerțului ("Perioada autorizată") să decida, cu votul majorității membrilor Consiliului de Administrație, majorarea capitalului social al Societății cu o valoare nominală de până la 10.431.000 lei ("Capital autorizat"), sursele Capitalului autorizat, categoriile de acțiuni noi emise, prețul de emisiune, data de înregistrare, intermediarul, modalitățile de vânzare a acțiunilor emise, categoriile de persoane cu drept de subscriere sau alocare și orice alte elemente necesare derulării în bune condiții a majorării capitalului social, cu respectarea condițiilor legii. Perioada autorizată se va considera reînnoită pentru o nouă perioadă de 1 an, dacă Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor nu a hotărât, până la expirarea Perioadei autorizate sau a fiecărei noi astfel de perioade autorizate, încetarea competenței Consiliului de Administrație al Societății privind Capitalul autorizat stabilită prin acest articol. Durata perioadei autorizate nu poate depăși 3 ani de la data înregistrării modificării Actului constitutiv al Societății cu această clauză la Oficiul Registrului Comerțului."

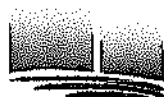
Hotărârea nr. 4 - Propunerea acționarului Nord S.A.

Art. unic. Cu majoritate de voturi prezente și reprezentate, aproba completarea art. 9 din Actul Constitutiv al Societății astfel: se introduce un alineat nou, alin. (3), având următorul conținut: "Art. 9 (3) Consiliul de Administrație este autorizat să decida, cu votul majorității membrilor Consiliului de Administrație, restrângerea sau ridicarea dreptului de preferință al acționarilor existenți în cadrul majorării capitalului social potrivit alin. (2), cu respectarea condițiilor legii."

Hotărârea nr. 5 - Propunerea acționarului Nord S.A.

Art. unic. Cu majoritate de voturi prezente și reprezentate, aproba participarea Societății, prin aportarea imobilului din Str. Ziduri Moști nr. 23, sector 2, Mun. București, la valoarea stabilită potrivit Legii privind societățile nr. 31/1990, la constituirea unei societăți cu răspundere limitată sau pe acțiuni, incorporată în România sau în străinătate, având ca scop dezvoltarea și promovarea proiectului imobiliar inițiat de Societate pe respectivul amplasament, împreună cu alte persoane fizice și/ sau juridice care vor fi selectate și cooptate de către Consiliul de Administrație al Societății. Prezenta hotărâre încetează deplin drept dacă nu este executată în termen de 3 ani de la data adoptării.





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Hotararea nr. 6

Articol unic. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba inchirierea de catre Societate, in calitate de locator, a spatilor care se vor construi in cadrul proiectului imobiliar de la adresa din Mun. Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2, pentru chirii care vor fi negociate pe baza celor mai bune oferte de piata si a chiriilor din zona pentru imobile cu aceeasi destinatie, in conditiile respectarii prevederilor contractului de furnizare servicii de consultanta si intermediere imobiliara ratificat de Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor Prodplast Imobiliare S.A. din data de 20.01.2014.

Hotararea nr. 7

Art. 1. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba contractarea de catre Societate, in calitate de imprumutat, de credite bancare de pana la 35.000.000 EUR, pentru o durata de pana la 30 de ani, de la institutii de credit din Romania si/sau strainatate, in vederea finantarii proiectului imobiliar al Societatii de la adresa din Mun. Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2, precum si constituirea in garantie de active imobilizate si financiare ale Societatii.

Art. 2. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba mandatarea Consiliului de Administratie al Societatii pentru a decide si aproba orice elemente/documente si a lua orice masuri considerate necesare pentru executarea hotararii mentionate in art. 1.

Hotararea nr. 8 - Propunerea Consiliului de Administratie:

Art. 1. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba incheierea de catre Societate a contractelor necesare pentru pregatirea, executarea si operarea proiectului imobiliar de la adresa din Mun. Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2, cu respectarea prevederilor contractului de servicii proiectare ratificat de Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor Prodplast Imobiliare S.A. din data de 20.01.2014, referitoare la, fara a se limita, servicii/lucrari de proiectare, constructie, executie si dirigentie de santier, furnizare de utilitati, bransamente, deviere retele necesare, servicii juridice, servicii de consultanta (sanatate si securitatea muncii, prevenire si protectie incendii, peisagistica/landscaping, certificare verde), certificare energetica, marketing, signalistica si publicitate, monitorizare proiect, controlul costurilor, managementul calitatii, asigurarea virajului la stanga necesar accesului la viitorul proiect imobiliar prin respectarea prevederilor de urbanism meritionate si aprobate in PUG Mun. Bucuresti si PUZ Sector 2, etc.

Propunerea actionarului SIF Oltenia S.A.

Aprobarea incheierii de catre Societate a contractelor necesare pentru pregatirea, executarea si operarea proiectului imobiliar de la adresa din Mun. Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2, cu respectarea tuturor prevederilor contractelor de servicii incheiate anterior de Societate referitoare la servicii de ilustrare tema, proiectare si asistenta tehnica, management de proiect si de intermediere in legatura cu





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : 340/17508/2006,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

proiectul imobiliar, care au fost ratificate prin Hotărarea nr. 1 a Adunării Generale Extraordinare din data de 20.01.2014, referitoare la, fara a se limita, servicii/lucrari de proiectare, constructie, executie si dirigenție de santier, furnizare de utilitati, bransamente, deviere rețele necesare, servicii juridice, servicii de consultanta (sanatate si securitatea muncii, prevenire si protectie incendii, peisagistica/landscaping, certificare verde), certificare energetica, marketing, signalistica si publicitate, monitorizare proiect, controlul costurilor, managementul calitatii, asigurarea virajului la stanga necesar accesului la viitorul proiect imobiliar prin respectarea prevederilor de urbanism mentionate si aprobate in PUG Mun. Bucuresti si PUZ Sector 2, etc.

Art. 2. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba mandatarea Consiliului de Administratie al Societatii pentru a decide si aproba orice elemente/documente si a lua orice masuri considerate necesare pentru executarea hotararii mentionate in art. 1.

Hotărarea nr. 9

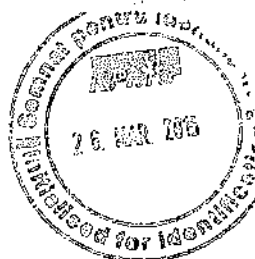
Articol unic. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba incheierea de catre Societate a contractelor necesare si/sau cerute de lege, referitoare la imobilul din Mun. Bucuresti, Str. Ziduri Moși nr. 23, sector 2, cu furnizorii de utilitati si autoritatile publice implicate, in vederea executarii proiectului imobiliar (uz, servitute, donatie, etc.).

Hotărarea nr. 10 - Propunerea actionarului SIF Oltenia S.A.

Articol unic. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa, cu strigare, a imobilului (teren cu constructie) situat in localitatea Timari, Soseaua de Centura nr. 3, judetul Ilfov, avand nr. cadastral 50444. Pretul de pornire al licitatiei va fi stabilit pe baza pretului rezultat din Raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, selectat de Societate pe baza de oferte. Pretul de vanzare al imobilului in cauza nu va cobora sub nivelul pretului minim recomandat de evaluator prin Raportul de evaluare. In cazul cand la licitatie se va inscrie o singura persoana, licitatia se va transforma in negociere directa, iar contractul de vanzare-cumparare se va perfecta sub rezerva platii de catre cumparator, imediat sau in cel mult 30 de zile de la data licitatiei, a pretului minim stabilit de evaluator.

Hotărarea nr. 11

Articol unic. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate, aproba ca Data de Inregistrare ziua de 15.10.2014, conform art. 238 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang hotararile adoptate in prezenta Adunare Generala Extraordinara a actionarilor.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Hotararea nr. 12

Articol unic. Cu majoritate de voturi prezente si reprezentate aproba mandatarea Directorului General al Societatii, Dl. Serban-Adrian Puscu, cu posibilitatea de substituie, pentru a semna, in forma prevazuta de lege, hotararile prezentei Adunari Generale a actionarilor si pentru a efectua toate formalitatile legale pentru inregistrare, publicitate, opozabilitate, executare si publicare a hotararilor adoptate.

La data de 16 februarie 2015 Tribunalul Bucuresti a decis anulara urmatoarelor articole si hotarari:

- articolul 2 alineatul (1) din hotararea AGEA nr. 1 referitor la aprobarea finalizarii operatiunii de majorare a capitalului social la nivelul sumei rezultate din exercitarea drepturilor de preferinta de catre actionari, in conditiile descrise la articolul 1 din cadrul aceleiasi hotarari.
- articolul 2 alineatul (3) din hotararea AGEA nr. 1 referitor la situatia in care Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor nu este de acord cu finalizarea actiunii de majorare a capitalului social la nivelul sumelor subscrise de actionari prin exercitarea dreptului de preferinta, si se aproba sa fie luate toate masurile necesare de catre Consiliul de Administratie pentru ca actiunile nesbuscrise in prima etapa sa fie oferite spre subscriere la acelasi pret de emisiune numai actionarilor care si-au exercitat dreptul de preferinta in prima etapa. In caz de suprasubscriere, actiunile se vor aloca pro rata. In caz de nesubscriere a tuturor actiunilor, diferenta de actiuni ramase nesubscrise se vor anula iar Consiliul de Administratie va face toate diligentele necesare pentru finalizarea actiunii de majorare a capitalului social la nivelul sumelor subscrise si varsate.
- hotararea AGEA nr. 4 prin care se aproba completarea articolului 9 din Actul Constitutiv al Societatii astfel: se introduce un alineat nou, alineatul (3), avand urmatorul continut: "Art. 9 (3) Consiliul de Administratie este autorizat sa decida, cu votul majoritatii membrilor Consiliului de Administratie, restrangerea sau ridicarea dreptului de preferinta al actionarilor existenti in cadrul majorarii capitalului social potrivit alin. (2), cu respectarea conditiilor legii.

Decizia poate fi atacata in termen de 30 de zile de comunicare. Pana la data aprobarii situatiilor financiare hotararea nu a fost inca comunicata.

- Dosarul nr. 28885/3/2014 avand ca obiect suspendarea executării hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 13 august 2014. La data de 13 noiembrie 2014 Tribunalul Bucuresti a decis suspendarea hotararilor nr. 1-4 si 6 -12 si a respins cererea de suspendare a hotararii nr. 5 ca ramasa fara obiect.

Decizia Curtii in acest dosar este definitiva.

În ceea ce privește litigiile cu acționarul minoritar, conducerea Societății, pe baza opiniei avocaților, consideră că aceste litigii nu au un impact semnificativ asupra activității Societății și nici asupra situațiilor financiare la 31 decembrie 2014. Pe baza apărării tehnice juridice facute de avocatii





PRODPLAST
INDUSTRIAL S.A.

Str. Zidului Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17509/2006,
Cod Unic de înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Societății în fața instanței de fond și pe faptul că aceste aparări au fost confirmate în parte de instanța de fond prin pronunțarea unei soluții favorabile, conducerea consideră că Societatea are argumente solide prin care să combată cererea de anulare a Hotărârilor Adunării Generale Extraordnare a Acționarilor din 13 august 2014 înaintată de SIF Oltenia S.A.

Deasemenea, nu există compensații solicitate în aceste litigii și conducerea Societății consideră că derularea proiectului imobiliar nu va fi afectată în mod semnificativ sau nu va fi afectată deloc de aceste litigii, existând și alte surse de finanțare (împrumuturi acționari, emitere de obligațiuni).

În cursul anului 2015 acționarul SIF Oltenia SA a formulat o serie de alte cereri în instanța vizând Hotărârile luate în cadrul Adunării Generale Extraordnare a Acționarilor din 18 februarie 2015.

În ceea ce privește principalele revendicări, primele decizii ale instanței au fost în favoarea Societății însă acestea nu sunt finale și pot fi atacate.

Enumerate mai jos sunt principalele hotărâri luate în cadrul Adunării Generale Extraordnare a Acționarilor (AGEA) din 18 februarie 2015 care sunt supuse litigiilor:

- Hotărârea nr 2 din AGEA din 18 februarie 2015 având ca obiect punerea la dispoziția Veranda Obor S.R.L. a sumelor de bani obținute prin majorarea capitalului social și prin emisiunea de obligațiuni.
- Hotărârea nr 9 din AGEA din 18 februarie 2015 având ca obiect ratificarea participării Societății la constituirea Veranda Obor SRL.
- Hotărârea nr 7 din AGEA din 18 februarie 2015 având ca obiect revocarea Hotărârii AGEA nr. 4 din 13 august 2014.
- Hotărârea nr 5 din AGEA din 18 februarie 2015 având ca obiect emiterea de obligațiuni de către Societate.
- Hotărârea nr 10 din AGEA din 18 februarie 2015 având ca obiect aprobarea confirmării, ratificării și aprobării tuturor contractelor încheiate în numele și pe seama Societății și a tuturor demersurilor și formalităților efectuate în numele Societății în pregătirea, executarea și funcționarea proiectului imobiliar.
- Hotărârea nr 1 din AGEA din 18 februarie 2015 având ca obiect aprobarea ordinii de zi a reuniunii.

În ceea ce privește litigiul cu privire la hotărârea nr 8 din AGEA din 18 februarie 2015 pentru ratificarea hotărârii nr. 5 din AGEA din 13 august 2014 (referitoare la încorporarea Veranda), data primei ședințe a fost programată pentru 8 aprilie 2015.

Conducerea Societății, printre altele, pe baza opiniei avocaților, este de părere că aceste litigii suplimentare aflate în curs de desfășurare nu schimbă analiza conducerii Societății cu privire la litigiile și disputele cu acționarul minoritar SIF Oltenia, așa cum este această prezentată mai sus.





Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de înregistrare : 24599430, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

10.6. Riscuri financiare

Criza financiara

Prezenta criza financiara internationala a inceput in anul 2007, s-a adancit semnificativ in a doua parte a anului 2008 si a continuat in anii 2009 - 2014. Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entitatilor ce activeaza in diverse industrii, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

Alte efecte semnificative ale crizei sunt cresterea costurilor de finantare, reducerea pietei creditarii si a consumului, o volatilitate semnificativa a pietelor de capital si a ratelor de schimb, etc. Falimentele au afectat sectorul financiar bancar, anumite State contribuind la re-capitalizarea unor asemenea entitati in scopul salvarii acestora de la faliment. Capacitatea de creditare s-a redus semnificativ ca si disponibilitatea de a credita, astfel incat cea mai mare parte a sectorului non-bancar la nivel mondial se confrunta cu incetinirea cresterii sau cu o severa recesiune economica.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societatii a adresat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii Societatii.

10.7. Casa si conturi la banci

	Sold la 1 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014
Conturi la banci in lei	2.904.132	86.714
Numerar in casa	2.994	113
Total	2.907.126	86.827

10.8. Rezultatul financiar

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014
Venituri financiare		
Venituri din interese de participare - dividende	183.834	399.215
Venituri din dobanzi	126.508	37.114
Venituri din imobilizari financiare cedate (*)	4.211.263	3.526.534
Venituri din diferente de curs	899.117	33.952
Total venituri financiare	5.420.722	3.996.815
Cheltuieli financiare		
Cheltuieli cu imobilizarile financiare cedate (*)	3.754.084	2.828.156
Cheltuieli cu diferentele de curs	944.634	56.899
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare	(125.889)	(408.974)





PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.863.547 lei, Tel : +4021.252.10.77

Total cheltuieli financiare	4.572.829	2.476.081
(Pierdere)/profit financiar	847.893	1.520.734

(*) In cursul anului 2014 Societatea a vandut titluri de participare emise de societatile C.N.T.E.E Transelectrica S.A. si Fondul Proprietatea.

Director General,

Puscu Serban Adrian



Intocmit,

Diaconescu Narcisa
Expert Contabil Verificator

Presedintele Consiliului de Administratie,

Mihaela Ramona Popescu

