

**Programul de activitate pentru anul 2020**

În cursul anului 2020 Societatea va desfășura activitatea de asistență pentru dezvoltarea Proiectului



Imobiliar **veranda** SHOP & STAY, OBOR in baza contractului încheiat.

Totodată, Societatea intenționează să continue activitatea de dezvoltare (promovare) imobiliară corespunzătoare obiectului principal de activitate prin identificarea de noi proiecte imobiliare, cu potențial de a contribui la creșterea activului net al societății și de a genera valoare pentru acționari.

Totuși, rapidă răspândire a virusului Covid-19 și impactul său social și economic în România și la nivel global poate genera ipoteze și estimări care necesită reanalizări. În special, conducerea se așteaptă ca ipotezele și estimările folosite să fie afectate. În această etapă, conducerea nu poate estima cu certitudine impactul, întrucât evenimentele evoluează de la o zi la alta.

Pentru anul 2020, proiectul de buget propus a fost structurat astfel:

La venituri:

- ✓ sunt estimate venituri în suma de 576.000 lei, având în vedere prognoza cu privire la:
  - veniturile din exploatare care se vor realiza din asistență privind extinderea Veranda Mall

La cheltuieli:

- ✓ resursele au fost alocate pentru susținerea:
  - activităților curente ale societății precum și unor potențiale direcții de dezvoltare/diversificare în special în a doua parte a exercitiului financiar și în corelație cu evoluția pieței imobiliare.
  - activităților de extindere a Veranda Mall

Societatea va face eforturi pentru reducerea cheltuielilor de exploatare, dacă impactul social și economic în România și la nivel global a răspândirii virusului Covid-19, îi va permite acest lucru.

**Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020**

Indicator (Lei)	Propus 2020	Realizat 2019
Venituri din exploatare	576.000 lei	855.320 lei
Cheltuieli din exploatare	2.469.091 lei	2.355.452 lei
Rezultat din exploatare	(1.893.091) lei	(1.500.132) lei
Venituri financiare	0 lei	82.687 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	10 lei
Rezultat financiar	0 lei	82.677 lei
Total venituri	576.000 lei	938.007 lei
Total cheltuieli	2.469.091 lei	2.355.462 lei
Rezultat brut	(1.893.091) lei	(1.417.455) lei
Impozit pe profit	0 lei	0 lei
Rezultat net	(1.893.091) lei	(1.417.455) lei

<b>Detaliere venituri</b>	<b>Propus 2020</b>	<b>Realizat 2019</b>
<b>Total venituri</b>	<b>576.000 lei</b>	<b>938.007 lei</b>
Venituri din prestari servicii	576.000 lei	855.320 lei
Venituri financiare	0 lei	82.687 lei

<b>Detaliere cheltuieli</b>	<b>Propus 2020</b>	<b>Realizat 2019</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>2.469.091 lei</b>	<b>2.355.462 lei</b>
Cheltuieli personal	1.073.545 lei	972.344 lei
Cheltuieli utilitati	13.000 lei	759 lei
Amortizare	28.934 lei	19.357 lei
Alte cheltuieli din exploatare	1.353.612 lei	1.362.992 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	10 lei

**Presedintele Consiliului de Administratie,**

Popescu Mihaela Ramona