

Programul de activitate pentru anul 2021

In cursul anului 2021 Societatea va desfasura activitatea de asistenta pentru dezvoltarea Proiectului



Imobiliar **veranda** SHOP & STAY. OBOR in baza contractului incheiat.

Totodata, Societatea intentioneaza sa continue activitatea de dezvoltare (promovare) imobiliara corespunzatoare obiectului principal de activitate prin identificarea de noi proiecte imobiliare, cu potential de a contribui la cresterea activului net al societatii si de a genera valoare pentru actionari.

Totusi, rapida raspandire a virusului Covid-19 si impactul sau social si economic in Romania si la nivel global poate genera ipoteze si estimari care necesita reanalizari. In special, conducerea se asteapta ca ipotezele si estimarile folosite sa fie afectate. In aceasta etapa, conducerea nu poate estima cu certitudine impactul, intrucat evenimentele evolueaza de la o zi la alta.

Pentru anul 2021, proiectul de buget propus a fost structurat astfel:

La venituri:

- ✓ sunt estimate venituri in suma de 1.152.000 lei, avand in vedere prognoza cu privire la:
 - veniturile din exploatare care se vor realiza din asistenta privind extinderea Veranda Mall

La cheltuieli:

- ✓ resursele au fost alocate pentru sustinerea:
 - activitatilor curente ale societatii precum si unor potentiale directii de dezvoltare/diversificare in special in a doua parte a exercitiului financiar si in corelatie cu evolutia pietii imobiliare.
 - activitatilor de extindere a Veranda Mall

Societatea va face eforturi pentru reducerea chetuielilor de exploatare, daca impactul social si economic in Romania si la nivel global a raspandirii virusului Covid-19, ii va permite acest lucru.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021

Indicator (Lei)	Propus 2021	Realizat 2020
Venituri din exploatare	1.152.000 lei	893.880 lei
Cheltuieli din exploatare	1.320.410 lei	1.331.222 lei
Rezultat din exploatare	(168.410) lei	(437.342) lei
Venituri financiare	0 lei	69.831 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	3 lei
Rezultat financiar	0 lei	69.828 lei
Total venituri	1.152.000 lei	963.711 lei
Total cheltuieli	1.320.410 lei	1.331.225 lei
Rezultat brut	(168.410) lei	(367.514) lei
Impozit pe profit	0 lei	0 lei
Rezultat net	(168.410) lei	(367.514) lei

Detaliere venituri	Propus 2021	Realizat 2020
Total venituri	1.152.000 lei	963.711 lei
Venituri din prestari servicii	1.152.000 lei	875.208 lei
Venituri din subventii de exploatare	0 lei	18.672 lei
Venituri financiare	0 lei	69.831 lei

Detaliere cheltuieli	Propus 2021	Realizat 2020
Total cheltuieli	1.320.410 lei	1.331.225 lei
Cheltuieli personal	1.076.432 lei	953.662 lei
Cheltuieli utilitati	13.000 lei	289 lei
Amortizare	16.500 lei	17.931 lei
Alte cheltuieli din exploatare	214.478 lei	313.036 lei
Ajustari privind privizioanele	0 lei	46.304 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	3 lei

Presedintele Consiliului de Administratie,

Popescu Mihaela Ramona