

Programul de activitate pentru anul 2017

În cursul anului 2017, Societatea va presta activități de servicii constând, printre altele, în asistența la



obținerea avizelor și autorizațiilor aferente executării lucrărilor de extindere a clădirii **veranda** SHOP & STAY, OBOR precum și servicii privind administrarea de imobil.

Totodată, Societatea intenționează să continue activitatea de dezvoltare (promovare) imobiliară corespunzătoare obiectului principal de activitate, prin identificarea de noi proiecte imobiliare, cu potențial de a contribui la creșterea activului net al societății și de a genera valoare pentru acționari.

Pentru anul 2017 propunem un proiect de buget structurat astfel:

La venituri:

- a) sunt estimate venituri în suma de 4.034.556 lei, având în vedere prognoza cu privire la:
- veniturile din exploatare, în cuantum de 3.905.750 lei, care se vor realiza din: asistența privind extinderea Veranda Shop&Stay Obor și servicii privind administrarea de imobil;
 - venituri financiare, în suma de 128.806 lei, constând în venituri din alte imobilizări financiare.

La cheltuieli:

- a) resursele au fost alocate pentru susținerea:
- activităților curente ale societății constând în identificarea de noi proiecte imobiliare;
 - activităților de extindere a Veranda Shop & Stay Obor;
 - activităților privind administrarea imobilului, pentru care societatea are încheiate contracte de prestări servicii.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017

Indicator (Lei)	Propus 2017	Realizat 2016
Venituri din exploatare	3.905.750 lei	2.399.982 lei
Cheltuieli din exploatare	3.811.766 lei	2.206.452 lei
Rezultat din exploatare	93.984 lei	193.530 lei
Venituri financiare	128.806 lei	71.415 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	198.693 lei
Rezultat financiar	128.806 lei	(127.278) lei
Total venituri	4.034.556 lei	2.471.397 lei
Total cheltuieli	3.811.766 lei	2.405.145 lei
Rezultat brut	222.790 lei	66.252 lei
Impozit pe profit	35.646 lei	44.406 lei
Rezultat net	187.144 lei	21.846 lei

Detaliere venituri	Propunere 2017	Realizat 2016
Total venituri	4.034.556 lei	2.471.397 lei
Venituri din prestari servicii	3.905.750 lei	2.398.152 lei
Venituri refacturare cheltuieli dezvoltare proiect imobiliar	0 lei	1.830 lei
Alte venituri din exploatare	0 lei	0 lei
Venituri financiare	128.806 lei	71.415 lei

Detaliere cheltuieli	Propunere 2017	Realizat 2016
Total cheltuieli	3.811.766 lei	2.405.145 lei
Cheltuieli personal	2.476.737 lei	1.178.983 lei
Cheltuieli utilitati	35.000 lei	31.834 lei
Amortizare	30.000 lei	17.069 lei
Alte cheltuieli din exploatare	1.270.029 lei	978.566 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	198.693 lei

Presedintele Consiliului de Administratie,

Mihaela Ramona Popescu