

Programul de activitate pentru anul 2022

În cursul anului 2022 Societatea va desfășura activitatea de asistență pentru dezvoltarea Proiectului



Imobiliar **veranda**
SHOP & STAY. OBOR în baza contractului încheiat.

Deși așteptarea conducerii era că anul 2022 ar putea marca începutul revenirii post pandemie, consecințelor economice și financiare ale crizei COVID-19, care au continuat să evolueze pe parcursul anului 2021, li s-au adăugat noi riscuri, pe fondul declanșării conflictului din Ucraina.

Pandemia de COVID-19 și măsurile asociate acesteia au condus la o contracție generală a consumului și la manifestarea unor comportamente preventive, ceea ce a avut un impact prelungit asupra activității societății și a clientului nostru principal.

De asemenea, contextul economic determinat de creșterea prețurilor la energie, creșterea accelerată a prețurilor bunurilor de consum, cauzată în principal de inflație, incertitudinea generată de declanșarea conflictului din Ucraina au pus, în mod inevitabil, presiune asupra activității clientului nostru și determină nevoia de control strict al costurilor de operare.

Societatea nu are expuneri directe sau indirecte în relație cu Ucraina sau Rusia. Conducerea Societății a analizat, pe baza datelor existente, posibilele evoluții ale mediului economic intern și internațional ca urmare a acestui eveniment. În această etapă, Conducerea Societății nu poate estima în mod fiabil impactul.

Din acest motiv, bugetul pentru anul 2022 reflectă luarea în considerare a noii configurații a riscurilor apărute pe fondul confruntării economiei locale cu acest impact agregat. Având în vedere situația curentă, estimăm că este necesară o monitorizare continuă a condițiilor de piață și o reanalizare a ipotezelor de lucru în viitorul apropiat.

Pentru anul 2022, proiectul de buget propus a fost structurat astfel:

La venituri:

- ✓ sunt estimate venituri în suma de 885.600 lei, având în vedere prognoza cu privire la:
 - veniturile din exploatare care se vor realiza din asistența privind extinderea Veranda Mall

La cheltuieli:

- ✓ resursele au fost alocate pentru susținerea:
 - activităților curente ale societății precum și a unor potențiale direcții de dezvoltare/diversificare în special în a doua parte a exercițiului financiar și în corelație cu evoluția pieței imobiliare.
 - activităților de extindere a Veranda Mall

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022

Indicator (Lei)	Propus 2022	Realizat 2021
Venituri din exploatare	885.600 lei	1.184.538 lei
Cheltuieli din exploatare	1.301.236 lei	1.128.385 lei
Rezultat din exploatare	(415.636) lei	56.153 lei
Venituri financiare	0 lei	55.429 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	12 lei
Rezultat financiar	0 lei	55.417 lei
Total venituri	885.600 lei	1.239.967 lei
Total cheltuieli	1.301.236 lei	1.128.397 lei
Rezultat brut	(415.636) lei	111.570 lei
Impozit pe profit	0 lei	0 lei
Rezultat net	(415.636) lei	111.570 lei

Detaliere venituri	Propus 2022	Realizat 2021
Total venituri	885.600 lei	1.239.967 lei
Venituri din exploatare	885.600 lei	1.184.538 lei
Venituri financiare	0 lei	55.429 lei

Detaliere cheltuieli	Propus 2022	Realizat 2021
Total cheltuieli	1.301.236 lei	1.128.397 lei
Cheltuieli personal	1.031.858 lei	925.533 lei
Cheltuieli utilitati	4.900 lei	81 lei
Amortizare	11.400 lei	11.015 lei
Alte cheltuieli din exploatare	253.078 lei	213.935 lei
Ajustari privind privizioanele	0 lei	-22.179 lei
Cheltuieli financiare	0 lei	12 lei

Presedintele Consiliului de Administratie,

Popescu Mihaela Ramona