

**Programul de activitate pentru anul 2024**

In cursul anului 2024 Societatea va desfasura activitatea de asistenta pentru dezvoltarea Proiectului Imobiliar



in baza contractului incheiat.

Totodata, Societatea intentioneaza sa continue activitatea de dezvoltare (promovare) imobiliara corespunzatoare obiectului principal de activitate prin identificarea de noi proiecte imobiliare, cu potential de a contribui la cresterea activului net al societatii si de a genera valoare pentru actionari.

Pentru anul 2024 este propus un proiect de buget structurat astfel:

La venituri:

- ✓ sunt estimate venituri in suma de 1.192.800 lei, avand in vedere prognoza cu privire la:
  - o veniturile din exploatare care se vor realiza din asistenta privind activitatea Veranda Mall

La cheltuieli:

- ✓ resursele au fost alocate pentru sustinerea:
  - o activitatilor curente ale societatii si anume identificarea de noi proiecte imobiliare,
  - o activitatea Veranda Mall

**Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2024**

| <b>Indicator (Lei)</b>    | <b>Propus 2024</b> | <b>Realizat 2023</b> |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| Venituri din exploatare   | 1,192,800.00 lei   | 1,201,746.00 lei     |
| Cheltuieli din exploatare | 1,184,349.00 lei   | 1,142,263.00 lei     |
| Rezultat din exploatare   | 8,451.00 lei       | 59,483.00 lei        |
| Venituri financiare       | 47,959.00 lei      | 181,965.00 lei       |
| Cheltuieli financiare     | 0.00 lei           | -116,425.00 lei      |
| Rezultat financiar        | 47,959.00 lei      | 298,390.00 lei       |
| Total venituri            | 1,240,759.00 lei   | 1,383,711.00 lei     |
| Total cheltuieli          | 1,184,349.00 lei   | 1,025,838.00 lei     |
| Rezultat brut             | 56,410.00 lei      | 357,873.00 lei       |
| Impozit pe profit         | 0.00 lei           | 0.00 lei             |
| Rezultat net              | 56,410.00 lei      | 357,873.00 lei       |

| <b>Detaliere venituri</b>      | <b>Propus 2024</b>      | <b>Realizat 2023</b>    |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Venituri din prestari servicii | 1,192,800.00 lei        | 1,201,746.00 lei        |
| Venituri financiare            | 47,959.00 lei           | 181,965.00 lei          |
| <b>Total venituri</b>          | <b>1,240,759.00 lei</b> | <b>1,383,711.00 lei</b> |
| <b>Detaliere cheltuieli</b>    | <b>Propus 2024</b>      | <b>Realizat 2023</b>    |
| Cheltuieli personal            | 637,237.00 lei          | 634,084.00 lei          |
| Amortizare                     | 11,400.00 lei           | 8,546.00 lei            |
| Alte cheltuieli din exploatare | 535,712.00 lei          | 497,466.00 lei          |
| Ajustari privind provizioanele | 0.00 lei                | 2,167.00 lei            |
| Cheltuieli financiare          | 0.00 lei                | -116,425.00 lei         |
| <b>Total cheltuieli</b>        | <b>1,184,349.00 lei</b> | <b>1,025,838.00 lei</b> |

**Presedintele Consiliului de Administratie,**

Popescu Mihaela Ramona