



PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2006,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.774.895 lei, Tel : +4021.252.10.77

Catre:

COMISIA NATIONALA A VALORILOR MOBILIARE

Fax: 021-326.68.48

SIBEX – SIBIU STOCK EXCHANGE S.A. – Sistemul alternativ de tranzacționare

Fax: 0269-211.153

RAPORT SEMESTRIAL

pentru semestrul I - 2012

Raport semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1 din 2006

Data raportului : 15.08.2012

Denumirea entității emitente: SC Prodplast Imobiliare SA

Sediul social: Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, București

Cod de înregistrare fiscală: RO 24599480

Nr. de ordine la Registrul Comerțului: J40/17508/14.10.2008

Capital Subscris și vărsat: 20.774.895 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: SIBEX - Sistemul alternativ de tranzacționare (simbol de piață PPLI)

1. Situația economico-financiară

1.1. Analiza situației economico-financiare la 30.06.2012 comparativ cu 30.06.2011.

La data de 30.06.2012 principalii indicatori ai Bilanțului semestrial al societății sunt următorii:

Denumire indicator	30.06.2012	30.06.2011
Active imobilizate – Total - din care	25.525.235	24.756.012
Imobilizări financiare	4.268.984	3.557.860
Active Circulante – Total - din care	12.188.260	15.147.130
Investiții pe termen scurt	11.730.233	14.605.144
Casa și Conturi la Bănci	77.142	150.653
Active circulante nete/Datorii curente nete	12.099.022	15.161.706
Total active minus datorii curente	37.624.257	39.917.718
Capital subscris vărsat	20.774.895	20.774.895
Venituri din exploatare - Total	285.984	377.124



PRODPLAST
IMOBILIARE S.A.

Str. Ziduri Moși nr. 23, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 20.774.895 lei, Tel : +4021.252.10.77

Cheltuieli de exploatare -Total	726.768	453.466
Profit/Pierdere din exploatare	-440.804	-76.342
Venituri Financiare Totale	1.518.518	842.860
Cheltuieli Financiare Totale	790.199	1.330.589
Profit/Pierdere Financiar	728.319	-487.729
Venituri Totale	1.804.482	1.219.984
Cheltuieli Totale	1.516.967	1.784.055
Profit/Pierdere bruta	287.515	-564.071
Impozit pe profit	59.789	0
Profit/Pieredere Neta	227.726	-564.071

Societatea a organizat și condus contabilitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, respectând normele, metodele și principiile contabile destinate redării fidele a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor obținute.

Societatea are capitaluri proprii la 30.06.2012 în valoare de 37.624.257 lei din care:

Capital social	20.774.895
Rezerve din reevaluare	19.138.577
Rezerve legale	548.013
Actiuni proprii	109.212
Pierdere nerepartizată	2.955.742
Profit realizat	227.726

Societatea dispune de un total active imobilizate de 25.525.235 lei din care:

Imobilizări financiare: 4.268.984 lei

În perioada raportată, veniturile totale sunt în sumă de 1.804.482 lei, cheltuielile totale fiind de 1.576.756 lei, înregistrându-se un profit net de 227.726 lei.

2. Analiza activității societății Prodplast Imobiliare S.A.

În conformitate cu Actul Constitutiv actualizat, societatea are domeniul de activitate principal: Dezvoltare (promovare) imobiliară - Cod CAEN 4110.

În exercitarea atribuțiilor sale, prevăzute în Legea nr. 31/1990 cu toate modificările și completările ulterioare și în Actul Constitutiv al societății, Consiliul de Administrație informează acționarii că a desfășurat monitorizarea și coordonarea activității executive desfășurate până la 31.03.2012 de Directorul General – dl. Radu Nicolescu, și din 01.04.2012 de Directorul General – dl. Serban-Adrian Puscu, fiind luate în această perioadă decizii importante pentru conducerea societății în vederea realizării obiectului său de activitate.

În vederea fructificării cât mai eficiente a fondurilor deținute de societate s-au contractat depozite la termen cu BCR și Unicredit-Tiriac Bank.



Str. Ziduri Moși nr. 73, Pavilion Administrativ, Etaj 3, Cod poștal 021203, București, Registrul Comerțului : J40/17508/2008,
Cod Unic de Înregistrare : 24599480, Capital social subscris și vărsat : 30.774.895 lei, Tel : +4021.252.10.77

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății Prodplast Imobiliare S.A.

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în perioada 01.01.2012 – 30.06.2012:

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de Prodplast Imobiliare S.A.

Nu este cazul.

3.3. În data de 29.03.2012 a avut loc ședința Consiliului de Administrație al S.C. PRODPLAST IMOBILIARE S.A. în cadrul căreia s-a aprobat încetarea mandatului de Director General al d-lui. Radu Nicolescu, cu începere de la data de 01.04.2012, și a fost numit în calitate de Director General - dl. Serban-Adrian Puscu, pe durata rămasă până la expirarea mandatului d-lui. Radu Nicolescu.

În data de 30.05.2012 a avut loc ședința Consiliului de Administrație al S.C. PRODPLAST IMOBILIARE S.A. în cadrul căreia s-a aprobat încetarea mandatului de Administrator al d-lui. Andrei-Mihai POGONARU, cu începere de la data de 25.05.2012, și a fost numit Administrator provizoriu – d-na. Georgiana POGONARU, până la organizarea AGOA, respectiv 17/20.08.2012.

4. Tranzacții semnificative

Prin Hotărârile Consiliului de Administrație din data de 13.03.2012 și 21.03.2012, s-a decis participarea la Oferta Publică de Vânzare de acțiuni emise de Compania Națională de Transport al Energiei Electrice TRANSELECTRICA S.A. prin subscrierea unui număr de 250.615 acțiuni la prețul minim permis de Oferta, în termenii și condițiile prevăzute în Prospectul de Oferta aprobat de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare prin decizia nr. D240/13.03.2012.

5. Semnături

Președinte CA
Ciurezu Tudor

Director General
Puscu Serban Adrian

Director Economic
Popescu Ramona-Mihaela

