

Nr 1808/07.04.2023

Către

PROFESSIONAL IMO PARTNERS S.A.

Referitor la: PROPUNERI PENTRU ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE
ORDINARE A ACȚIONARILOR PROFESSIONAL IMO PARTNERS SA. DIN 27/28 APRILIE
2023

În atenția: Consiliului de administrație

Subscrisa EVERGENT Investments SA, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul Jo4/2400/1992 și în registrul ASF cu numărul PJRO9FIAIR/040003, încadrată ca Fond de investiții alternative destinat investitorilor de retail (autorizația ASF nr. 101 din 25.06.2021) și ca Administrator de Fond de investiții alternative (autorizația ASF nr. 20 din 23.01.2018), ISIN ROSIFBACNORo, codul unic de înregistrare 2816642, EUID: ROONRC: J/04/2400/1992, în calitate de acționar semnificativ al Professional Imo Partners S.A. (PPLI), cu o deținere de 31,42% din capitalul social,

Având în vedere:

- ✓ Ordinea de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor (AGOA) convocată pentru data de 27/28 aprilie 2023;
- ✓ Drepturile acționarilor instituite de Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;
- ✓ Convocatorul AGOA publicat de PPLI în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 1422 din 27.03.2023
- ✓ Materialele informative sumare puse la dispoziția acționarilor;

În temeiul art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 117² alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, în termen legal, formulăm următoarele

ÎNTREBĂRI

1. Au existat sau nu situații de conflict de interese înregistrate, în condițiile legii, la nivelul Consiliului de administrație și, în caz afirmativ cum au fost ele gestionate?
2. Tranzacțiile cu părțile afiliate au fost prezentate complet în cuprinsul Raportului Consiliului de administrație și care este motivul pentru care garanțiile oferite de PPLI către VERANDA OBOR S.A. privind garantarea și co-garantarea nu sunt prezentate și



nu au fost făcute publice prin rapoarte, conform prevederilor art. 108 (2) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

3. În contextul operațiunilor de garantare și co-garantare a Veranda Obor de către PPLI, care sunt actele decizionale care au stat la baza emiterii acestor garanții raportat la valoarea acestora și impactul asupra PPLI (e.g. hotărârile Consiliului de administrație și/sau alte organe decizionale, după caz)
4. Care sunt obiectivele de performanță stabilite pentru membrii Consiliului de administrație, având în vedere mențiunea din Raportul Consiliului, în sensul că acestea se stabilesc anual. Cine și când aprobă aceste obiective?

Așteptăm răspunsurile dumneavoastră, clar și detaliat expuse, însoțite de documentele justificative relevante, la adresa de email: office@evergent.ro.

Solicităm totodată ca întrebările și răspunsurile să fie publicate și pe site-ul dumneavoastră www.prodplastimobiliare.ro, astfel încât să se asigure o informare adecvată a tuturor acționarilor cu privire la aspectele și problemele supuse dezbaterii acționarilor.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente, conform Convocatorului:

- (i) documentele care atesta identitatea acționarului, respectiv dovada calității de acționar și Certificat constatator emis de Registrul Comerțului.

Cu stimă,

Catalin Iancu
Director general adjunct